



BLUMENAUER®
IMMOBILIEN

Aktueller Immobilienmarktbericht

Düsseldorf Einfamilienhäuser



(c) shokokoart, Adobe Stock

BLUMENAUER Immobilien
Christian Niesen Immobilien
Rochusstr. 41, 40479 Düsseldorf
Telefon: +49 177 439 8455
willkommen@blumenauer-duesseldorf.de

Chancen für Immobilienkäufer im Jahr 2026:

Günstige Gelegenheiten nutzen und Werte sichern

Sehr geehrter Leser

Der Immobilienmarkt in Düsseldorf bietet Käufern im Jahr 2026 hervorragende Perspektiven und attraktive Einstiegschancen. Während der Neubau in der Rheinmetropole weiterhin verhalten auf die hohe Nachfrage reagiert, eröffnet sich für Erwerber aktuell ein stabiler Markt mit exzellenten Möglichkeiten.

Entgegen der oft allgemeinen Skepsis lohnt sich ein genauer Blick auf die Finanzierungsbedingungen: Mit einem Zinsniveau von rund 3,8 % für Baufinanzierungen präsentieren sich die Zinsen im historischen Langzeitvergleich nach wie vor als sehr günstig und planbar. Wer jetzt in Düsseldorf in eine Immobilie investiert, profitiert von soliden Konditionen und sichert sich langfristig wertbeständige Werte – insbesondere angesichts steigender Mieten und der ungebrochen hohen Attraktivität des Standorts.

Der aktuelle Markt belohnt zielgerichtetes Handeln und bietet die ideale Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim oder einer renditestarken Kapitalanlage zu verwirklichen. Mit einer professionellen Begleitung an Ihrer Seite – gestützt auf die langjährige lokale Präsenz von BlumenaUER Immobilien in Düsseldorf – wird der Immobilienerwerb zu einem sicheren und erfolgreichen Schritt in die Zukunft.

Ihr

Christian Niesen

Opportunities for Property Buyers in 2026:

Seizing Favorable Conditions and Securing Value

Dear reader,

The real estate market in Düsseldorf offers buyers outstanding prospects and attractive entry opportunities in 2026. While new construction in the Rhine metropolis continues to respond cautiously to high demand, purchasers are currently presented with a stabilized market full of excellent possibilities.

Contrary to general skepticism, a closer look at financing conditions reveals a compelling picture: with mortgage interest rates hovering around 3.8%, financing remains very favorable and predictable compared to long-term historical averages. Those who invest in property in Düsseldorf now benefit from solid terms and long-term value security—especially in light of rising rents and the location's unwavering appeal.

The current market rewards targeted action and provides the ideal opportunity to realize the dream of homeownership or a high-yield capital investment. With professional guidance by your side — backed by BlumenaUER Immobilien's long-standing local presence in Düsseldorf — purchasing real estate becomes a secure and successful step into the future.

Yours,

Christian Niesen

Kreisfreie Stadt Düsseldorf (D)

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	531	171 m²	925.000 EUR	5.266 EUR	8,4 %
Villa / Bungalow	43	210 m²	1.470.000 EUR	7.114 EUR	47,3 %
Doppelhaushälfte	161	137 m²	749.000 EUR	5.350 EUR	0,3 %
RH/REH/RKH	276	135 m²	642.500 EUR	4.817 EUR	2,4 %
Mehrfamilienhaus	643	432 m²	1.605.000 EUR	3.590 EUR	0,4 %
GESAMT	1.658	201 m²	990.000 EUR	4.549 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	573	182 m²	897.000 EUR	4.857 EUR	-1,7 %
Villa / Bungalow	82	145 m²	700.000 EUR	4.828 EUR	-21,6 %
Doppelhaushälfte	172	140 m²	729.999 EUR	5.336 EUR	6,0 %
RH/REH/RKH	271	135 m²	629.000 EUR	4.702 EUR	0,5 %
Zweifamilienhaus	6	218 m²	797.500 EUR	3.886 EUR	
Mehrfamilienhaus	391	370 m²	1.390.000 EUR	3.576 EUR	2,4 %
GESAMT	1.495	177 m²	850.000 EUR	4.624 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

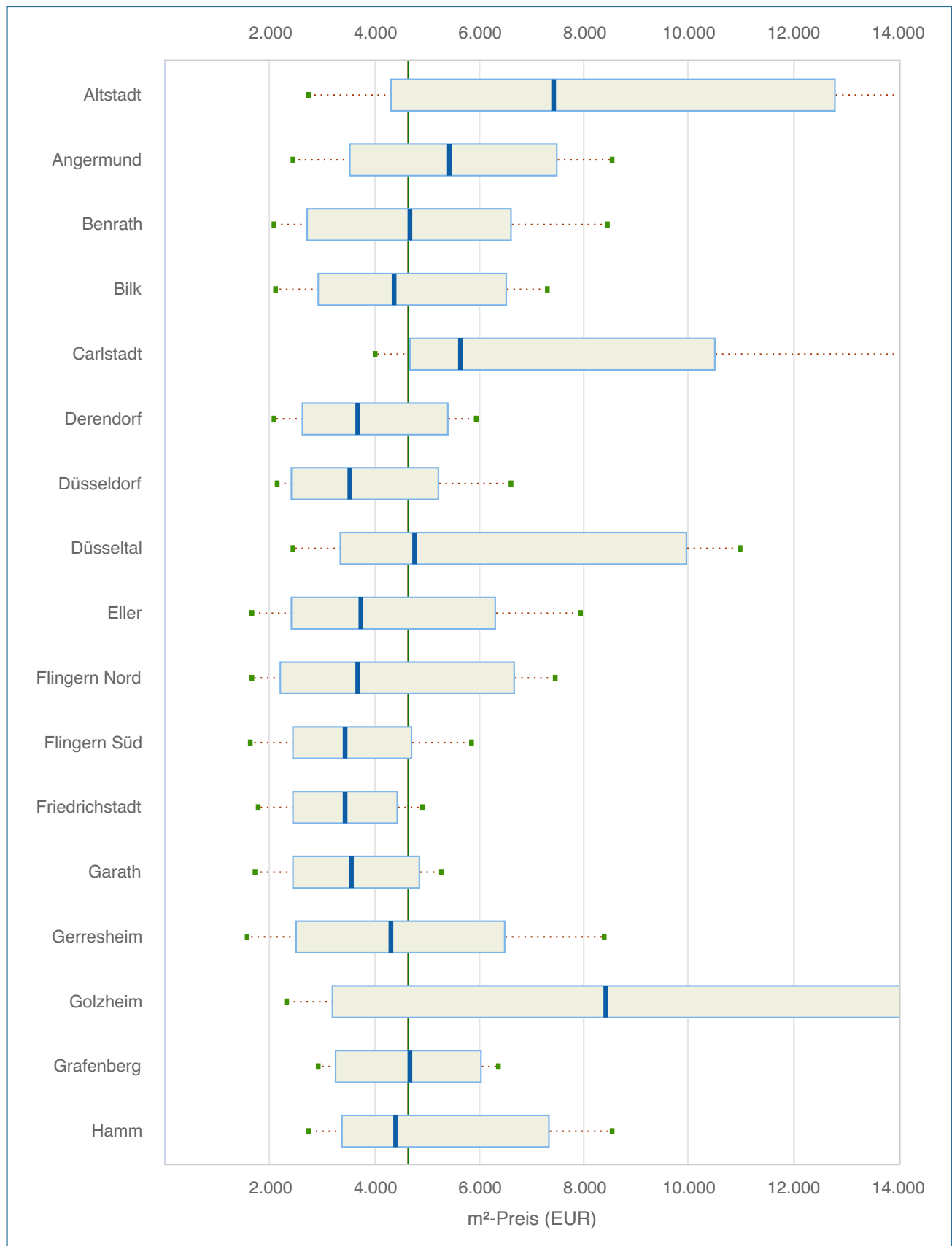
Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	701	185 m²	938.614 EUR	4.939 EUR	-10,2 %
Villa / Bungalow	53	200 m²	1.098.000 EUR	6.157 EUR	6,7 %
Doppelhaushälfte	181	145 m²	730.000 EUR	5.034 EUR	-7,2 %
RH/REH/RKH	291	140 m²	660.000 EUR	4.679 EUR	-5,2 %
Mehrfamilienhaus	331	388 m²	1.500.000 EUR	3.491 EUR	-5,2 %
GESAMT	1.561	180 m²	870.000 EUR	4.552 EUR	-6,6 %

Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

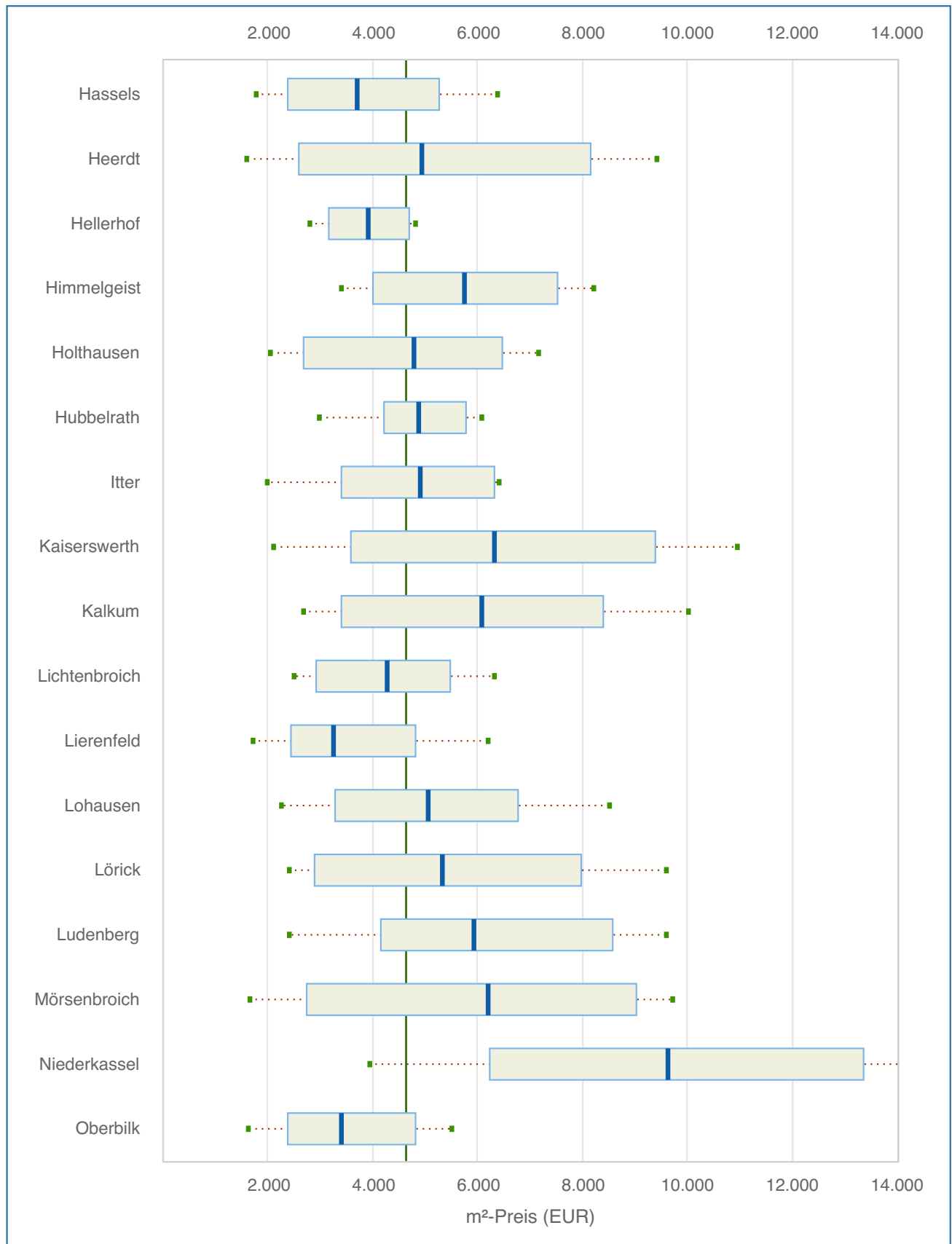
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	30	173 m²	605.000 EUR	3.682 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	66 m²	283.750 EUR	4.520 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	49	102 m²	546.200 EUR	5.039 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	522	134 m²	699.000 EUR	5.377 EUR
6 bis 8 Zimmer	374	184 m²	895.000 EUR	4.903 EUR
9 oder mehr Zimmer	407	430 m²	1.635.000 EUR	3.632 EUR

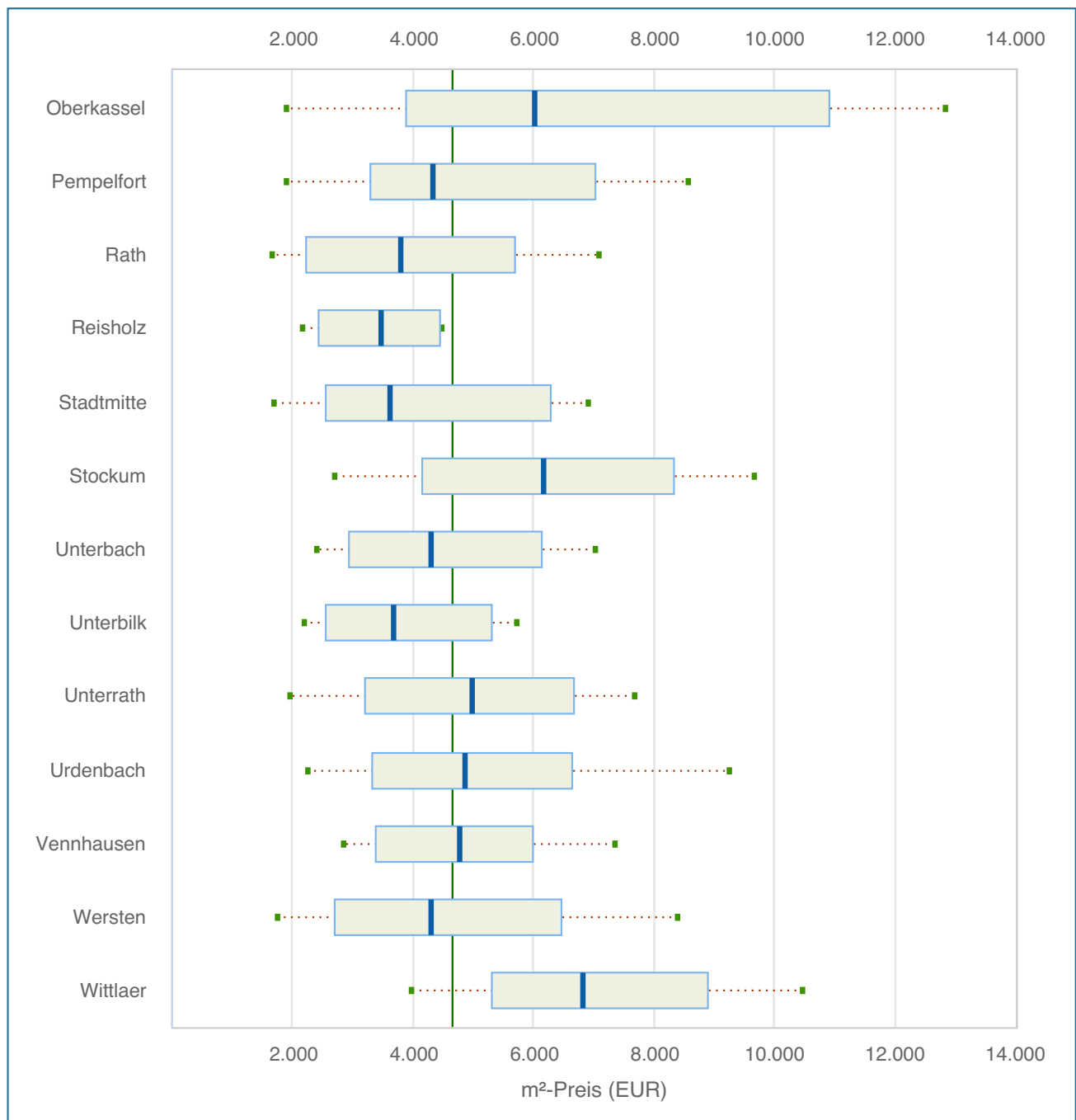
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 02.09.2024 bis 02.09.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 4.648 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

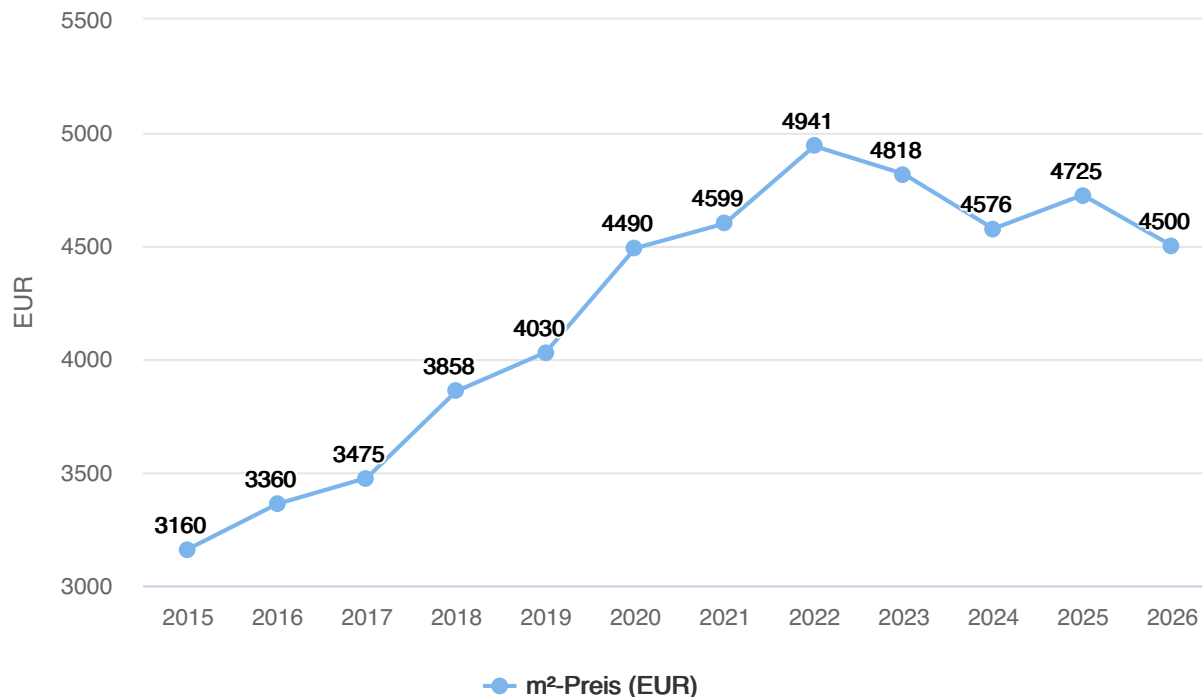
Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Altstadt	38	2.735 EUR	4.285 EUR	7.426 EUR	7.801 EUR	12.765 EUR	14.915 EUR
Angermund	175	2.423 EUR	3.502 EUR	5.424 EUR	5.388 EUR	7.475 EUR	8.517 EUR
Benrath	162	2.069 EUR	2.694 EUR	4.674 EUR	4.546 EUR	6.590 EUR	8.421 EUR
Bilk	52	2.098 EUR	2.918 EUR	4.360 EUR	4.497 EUR	6.507 EUR	7.290 EUR
Carlstadt	15	4.003 EUR	4.663 EUR	5.628 EUR	7.062 EUR	10.475 EUR	16.477 EUR
Derendorf	52	2.053 EUR	2.606 EUR	3.685 EUR	3.869 EUR	5.383 EUR	5.926 EUR
Düsseldorf	40	2.125 EUR	2.384 EUR	3.533 EUR	3.847 EUR	5.200 EUR	6.584 EUR
Düsseltal	63	2.423 EUR	3.333 EUR	4.757 EUR	5.657 EUR	9.928 EUR	10.954 EUR
Eller	167	1.656 EUR	2.385 EUR	3.750 EUR	4.047 EUR	6.285 EUR	7.907 EUR
Flingern Nord	68	1.632 EUR	2.196 EUR	3.691 EUR	4.107 EUR	6.663 EUR	7.438 EUR
Flingern Süd	27	1.605 EUR	2.427 EUR	3.444 EUR	3.599 EUR	4.694 EUR	5.845 EUR
Friedrichstadt	38	1.778 EUR	2.435 EUR	3.441 EUR	3.430 EUR	4.433 EUR	4.903 EUR
Garath	66	1.715 EUR	2.441 EUR	3.575 EUR	3.600 EUR	4.852 EUR	5.278 EUR
Gerresheim	152	1.545 EUR	2.488 EUR	4.314 EUR	4.451 EUR	6.476 EUR	8.370 EUR
Golzheim	47	2.299 EUR	3.192 EUR	8.429 EUR	9.279 EUR	15.279 EUR	19.271 EUR
Grafenberg	19	2.915 EUR	3.244 EUR	4.690 EUR	4.516 EUR	6.007 EUR	6.346 EUR
Hamm	17	2.733 EUR	3.356 EUR	4.400 EUR	4.776 EUR	7.302 EUR	8.536 EUR
Hassels	89	1.761 EUR	2.350 EUR	3.703 EUR	3.738 EUR	5.254 EUR	6.357 EUR
Heerd	76	1.573 EUR	2.585 EUR	4.942 EUR	5.118 EUR	8.136 EUR	9.394 EUR
Hellerhof	41	2.797 EUR	3.144 EUR	3.909 EUR	3.891 EUR	4.676 EUR	4.804 EUR
Himmelgeist	25	3.393 EUR	4.000 EUR	5.742 EUR	5.576 EUR	7.508 EUR	8.204 EUR
Holthausen	36	2.039 EUR	2.673 EUR	4.780 EUR	4.618 EUR	6.452 EUR	7.148 EUR
Hubbelrath	18	2.976 EUR	4.214 EUR	4.868 EUR	4.889 EUR	5.754 EUR	6.074 EUR
Itter	13	1.971 EUR	3.378 EUR	4.894 EUR	4.809 EUR	6.304 EUR	6.390 EUR
Kaiserswerth	78	2.097 EUR	3.571 EUR	6.312 EUR	6.453 EUR	9.392 EUR	10.955 EUR
Kalkum	23	2.654 EUR	3.387 EUR	6.088 EUR	6.058 EUR	8.382 EUR	10.000 EUR
Lichtenbroich	39	2.481 EUR	2.917 EUR	4.265 EUR	4.251 EUR	5.450 EUR	6.299 EUR
Lierenfeld	42	1.713 EUR	2.419 EUR	3.248 EUR	3.421 EUR	4.801 EUR	6.186 EUR
Lohausen	71	2.232 EUR	3.252 EUR	5.046 EUR	4.999 EUR	6.745 EUR	8.496 EUR
Lörick	33	2.389 EUR	2.870 EUR	5.333 EUR	5.534 EUR	7.962 EUR	9.576 EUR
Ludenberg	66	2.380 EUR	4.136 EUR	5.925 EUR	6.002 EUR	8.558 EUR	9.579 EUR
Mörsenbroich	37	1.642 EUR	2.710 EUR	6.212 EUR	6.106 EUR	9.006 EUR	9.709 EUR
Niederkassel	36	3.938 EUR	6.216 EUR	9.638 EUR	9.790 EUR	13.344 EUR	15.759 EUR
Oberbilk	72	1.597 EUR	2.354 EUR	3.396 EUR	3.462 EUR	4.795 EUR	5.480 EUR
Oberkassel	92	1.885 EUR	3.869 EUR	6.029 EUR	6.755 EUR	10.901 EUR	12.833 EUR
Pempelfort	83	1.897 EUR	3.274 EUR	4.342 EUR	4.689 EUR	7.028 EUR	8.551 EUR
Rath	85	1.642 EUR	2.205 EUR	3.797 EUR	4.047 EUR	5.677 EUR	7.068 EUR
Reisholz	25	2.148 EUR	2.423 EUR	3.475 EUR	3.373 EUR	4.433 EUR	4.462 EUR
Stadtmitte	78	1.667 EUR	2.535 EUR	3.611 EUR	4.034 EUR	6.282 EUR	6.890 EUR
Stockum	94	2.670 EUR	4.138 EUR	6.184 EUR	6.158 EUR	8.332 EUR	9.653 EUR
Unterbach	97	2.381 EUR	2.929 EUR	4.288 EUR	4.547 EUR	6.131 EUR	7.000 EUR
Unterbilk	56	2.170 EUR	2.523 EUR	3.685 EUR	3.785 EUR	5.284 EUR	5.705 EUR
Unterrath	172	1.954 EUR	3.200 EUR	4.983 EUR	4.870 EUR	6.661 EUR	7.667 EUR
Urdenbach	112	2.226 EUR	3.313 EUR	4.870 EUR	4.999 EUR	6.643 EUR	9.241 EUR
Vennhausen	99	2.821 EUR	3.370 EUR	4.771 EUR	4.815 EUR	5.968 EUR	7.329 EUR
Wersten	165	1.742 EUR	2.698 EUR	4.291 EUR	4.422 EUR	6.459 EUR	8.366 EUR
Wittlaer	97	3.952 EUR	5.286 EUR	6.811 EUR	6.964 EUR	8.896 EUR	10.459 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1.174	4.500 EUR	-4,8 %	+ 42,4 %	4.871 EUR	-1,9 %	+ 39,2 %	102
2025	1.463	4.725 EUR	+ 3,3 %	+ 49,5 %	4.966 EUR	+ 1,5 %	+ 41,9 %	96
2024	1.661	4.576 EUR	-5,0 %	+ 44,8 %	4.893 EUR	-4,6 %	+ 39,8 %	91
2023	1.534	4.818 EUR	-2,5 %	+ 52,5 %	5.129 EUR	-0,5 %	+ 46,5 %	80
2022	1.270	4.941 EUR	+ 7,4 %	+ 56,4 %	5.157 EUR	+ 4,0 %	+ 47,3 %	63
2021	782	4.599 EUR	+ 2,4 %	+ 45,5 %	4.960 EUR	+ 1,5 %	+ 41,7 %	63
2020	979	4.490 EUR	+ 11,4 %	+ 42,1 %	4.889 EUR	+ 9,6 %	+ 39,7 %	61
2019	1.103	4.030 EUR	+ 4,5 %	+ 27,5 %	4.462 EUR	+ 7,5 %	+ 27,5 %	71
2018	1.301	3.858 EUR	+ 11,0 %	+ 22,1 %	4.151 EUR	+ 11,3 %	+ 18,6 %	70
2017	1.557	3.475 EUR	+ 3,4 %	+ 10,0 %	3.730 EUR	+ 0,4 %	+ 6,6 %	71
2016	1.792	3.360 EUR	+ 6,3 %	+ 6,3 %	3.716 EUR	+ 6,2 %	+ 6,2 %	67
2015	1.825	3.160 EUR			3.500 EUR			76

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Altstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	21	350 m²	2.499.000 EUR	7.711 EUR	
GESAMT	26	350 m²	2.524.500 EUR	7.800 EUR	32,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	240 m²	1.345.950 EUR	5.400 EUR	
GESAMT	12	413 m²	2.845.000 EUR	5.880 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	450 m²	2.950.000 EUR	5.492 EUR

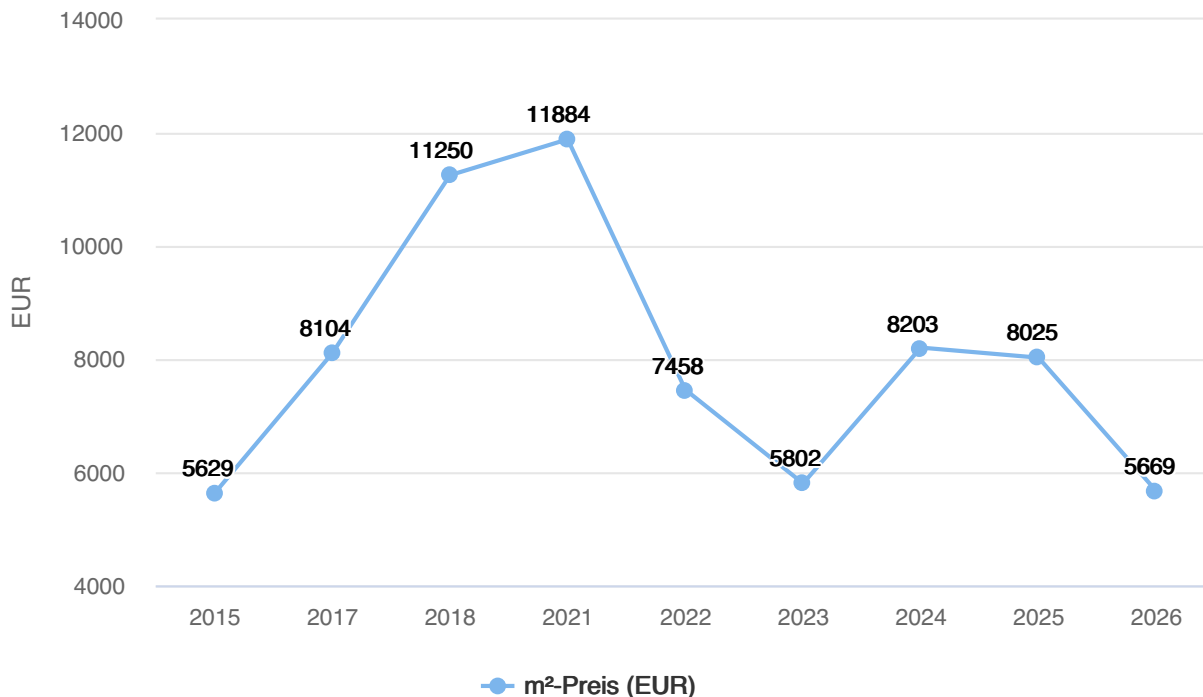
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	199 m²	1.950.000 EUR	13.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	218 m²	1.190.000 EUR	5.436 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	432 m²	2.900.000 EUR	7.515 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	5.669 EUR	-29,4 %	+ 0,7 %	7.063 EUR	-17,4 %	+ 10,2 %	109
2025	17	8.025 EUR	-2,2 %	+ 42,6 %	8.548 EUR	+ 10,5 %	+ 33,4 %	53
2024	6	8.203 EUR	+ 41,4 %	+ 45,7 %	7.733 EUR	+ 41,3 %	+ 20,6 %	88
2023	7	5.802 EUR	-22,2 %	+ 3,1 %	5.474 EUR	-18,5 %	-14,6 %	69
2022	9	7.458 EUR	-37,2 %	+ 32,5 %	6.717 EUR	-43,5 %	+ 4,8 %	35
2021	2	11.884 EUR	+ 5,6 %	+ 111,1 %	11.884 EUR	-8,2 %	+ 85,4 %	202
2018	4	11.250 EUR	+ 38,8 %	+ 99,9 %	12.951 EUR	+ 59,8 %	+ 102,0 %	94
2017	2	8.104 EUR	+ 44,0 %	+ 44,0 %	8.104 EUR	+ 26,4 %	+ 26,4 %	127
2015	5	5.629 EUR			6.410 EUR			96

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Angermund

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	34	162 m²	870.000 EUR	5.616 EUR	2,1 %
Doppelhaushälfte	8	148 m²	832.500 EUR	5.720 EUR	-0,4 %
RH/REH/RKH	11	146 m²	660.000 EUR	5.092 EUR	12,7 %
Mehrfamilienhaus	7	242 m²	866.479 EUR	3.464 EUR	-21,6 %
GESAMT	63	164 m²	800.000 EUR	5.152 EUR	-3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	49	166 m²	914.000 EUR	5.503 EUR	-1,0 %
Villa / Bungalow	8	154 m²	775.000 EUR	5.141 EUR	-5,0 %
Doppelhaushälfte	19	145 m²	792.830 EUR	5.745 EUR	15,1 %
RH/REH/RKH	8	116 m²	490.000 EUR	4.519 EUR	-16,7 %
Mehrfamilienhaus	14	217 m²	965.500 EUR	4.421 EUR	
GESAMT	98	154 m²	869.015 EUR	5.355 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	21	180 m²	990.000 EUR	5.560 EUR	-6,9 %
Villa / Bungalow	7	180 m²	990.000 EUR	5.410 EUR	
Doppelhaushälfte	16	177 m²	873.500 EUR	4.992 EUR	-9,2 %
RH/REH/RKH	9	127 m²	695.000 EUR	5.426 EUR	4,5 %
GESAMT	55	160 m²	878.000 EUR	5.430 EUR	-6,4 %

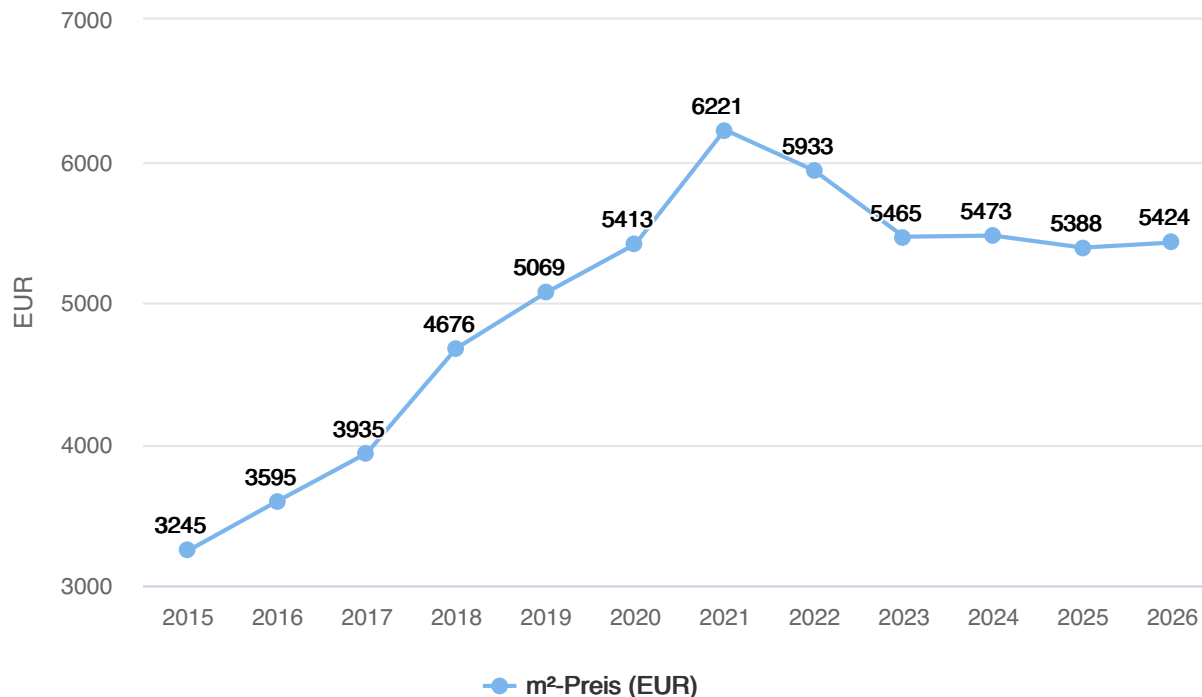
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	190 m²	475.000 EUR	2.500 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	116 m²	685.000 EUR	5.338 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	147 m²	795.000 EUR	5.467 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	168 m²	854.500 EUR	5.103 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	308 m²	1.690.000 EUR	3.668 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	39	5.424 EUR	+ 0,7 %	+ 67,1 %	5.307 EUR	-2,5 %	+ 54,4 %	156
2025	100	5.388 EUR	-1,6 %	+ 66,0 %	5.444 EUR	+ 0,3 %	+ 58,4 %	97
2024	66	5.473 EUR	+ 0,1 %	+ 68,7 %	5.429 EUR	-4,8 %	+ 58,0 %	93
2023	76	5.465 EUR	-7,9 %	+ 68,4 %	5.700 EUR	-4,3 %	+ 65,8 %	74
2022	44	5.933 EUR	-4,6 %	+ 82,8 %	5.958 EUR	-5,2 %	+ 73,3 %	81
2021	39	6.221 EUR	+ 14,9 %	+ 91,7 %	6.287 EUR	+ 16,9 %	+ 82,9 %	67
2020	44	5.413 EUR	+ 6,8 %	+ 66,8 %	5.377 EUR	+ 6,0 %	+ 56,4 %	89
2019	45	5.069 EUR	+ 8,4 %	+ 56,2 %	5.072 EUR	+ 11,1 %	+ 47,6 %	77
2018	58	4.676 EUR	+ 18,8 %	+ 44,1 %	4.567 EUR	+ 18,7 %	+ 32,9 %	83
2017	58	3.935 EUR	+ 9,5 %	+ 21,3 %	3.849 EUR	+ 0,3 %	+ 12,0 %	95
2016	76	3.595 EUR	+ 10,8 %	+ 10,8 %	3.838 EUR	+ 11,7 %	+ 11,7 %	77
2015	80	3.245 EUR			3.437 EUR			82

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Benrath

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	185 m²	949.000 EUR	4.735 EUR	6,6 %
RH/REH/RKH	13	106 m²	509.000 EUR	4.875 EUR	3,0 %
Mehrfamilienhaus	29	300 m²	988.613 EUR	3.548 EUR	15,2 %
GESAMT	83	190 m²	889.000 EUR	4.735 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	180 m²	882.400 EUR	4.443 EUR	-10,7 %
RH/REH/RKH	13	113 m²	578.000 EUR	4.733 EUR	-0,2 %
Mehrfamilienhaus	25	375 m²	1.495.000 EUR	3.079 EUR	8,1 %
GESAMT	71	189 m²	869.800 EUR	4.475 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	180 m²	947.500 EUR	4.978 EUR	-12,3 %
Villa / Bungalow	8	245 m²	849.500 EUR	5.305 EUR	-10,2 %
Doppelhaushälfte	6	115 m²	564.000 EUR	5.266 EUR	3,0 %
RH/REH/RKH	11	132 m²	579.000 EUR	4.741 EUR	0,8 %
Mehrfamilienhaus	13	335 m²	869.000 EUR	2.849 EUR	-38,7 %
GESAMT	66	200 m²	839.450 EUR	4.599 EUR	-12,0 %

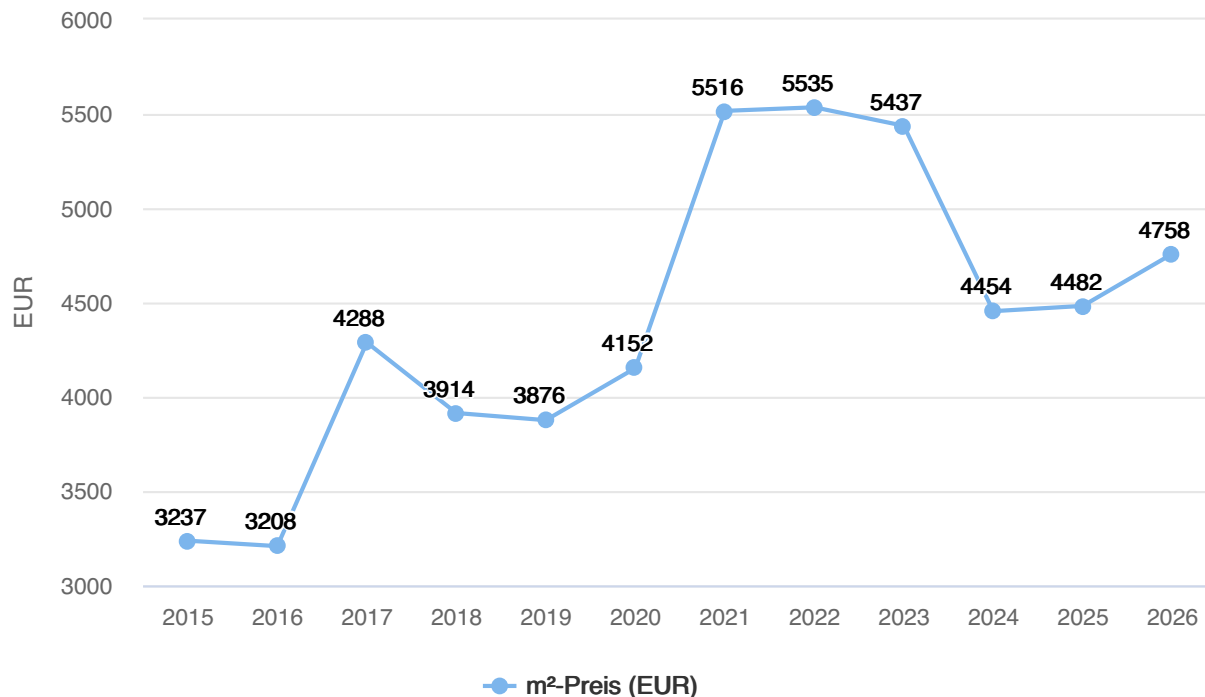
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	144 m²	480.000 EUR	3.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	66 m²	299.000 EUR	4.732 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	94 m²	507.500 EUR	5.363 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	101 m²	504.000 EUR	4.902 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	185 m²	999.000 EUR	5.400 EUR
9 oder mehr Zimmer	30	302 m²	979.306 EUR	3.422 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	64	4.758 EUR	+ 6,2 %	+ 47,0 %	4.490 EUR	-0,8 %	+ 26,6 %	111
2025	62	4.482 EUR	+ 0,6 %	+ 38,5 %	4.527 EUR	+ 2,3 %	+ 27,7 %	115
2024	80	4.454 EUR	-18,1 %	+ 37,6 %	4.426 EUR	-14,5 %	+ 24,8 %	116
2023	52	5.437 EUR	-1,8 %	+ 68,0 %	5.176 EUR	-5,2 %	+ 46,0 %	80
2022	46	5.535 EUR	+ 0,3 %	+ 71,0 %	5.459 EUR	+ 5,3 %	+ 53,9 %	57
2021	39	5.516 EUR	+ 32,9 %	+ 70,4 %	5.184 EUR	+ 11,5 %	+ 46,2 %	57
2020	22	4.152 EUR	+ 7,1 %	+ 28,3 %	4.650 EUR	+ 14,3 %	+ 31,1 %	49
2019	40	3.876 EUR	-1,0 %	+ 19,7 %	4.070 EUR	+ 3,7 %	+ 14,8 %	63
2018	31	3.914 EUR	-8,7 %	+ 20,9 %	3.924 EUR	-3,2 %	+ 10,7 %	90
2017	52	4.288 EUR	+ 33,7 %	+ 32,5 %	4.052 EUR	+ 20,6 %	+ 14,3 %	50
2016	34	3.208 EUR	-0,9 %	-0,9 %	3.359 EUR	-5,3 %	-5,3 %	70
2015	39	3.237 EUR			3.546 EUR			82

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Bilk

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	138 m²	860.000 EUR	5.061 EUR	17,8 %
Mehrfamilienhaus	18	510 m²	1.290.000 EUR	3.469 EUR	
GESAMT	32	266 m²	1.095.000 EUR	3.787 EUR	-25,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	233 m²	1.022.500 EUR	4.295 EUR	-20,0 %
GESAMT	20	233 m²	1.022.500 EUR	5.095 EUR	9,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	143 m²	779.950 EUR	5.367 EUR	40,9 %
Mehrfamilienhaus	9	346 m²	1.350.000 EUR	3.880 EUR	4,6 %
GESAMT	24	256 m²	944.500 EUR	4.659 EUR	8,4 %

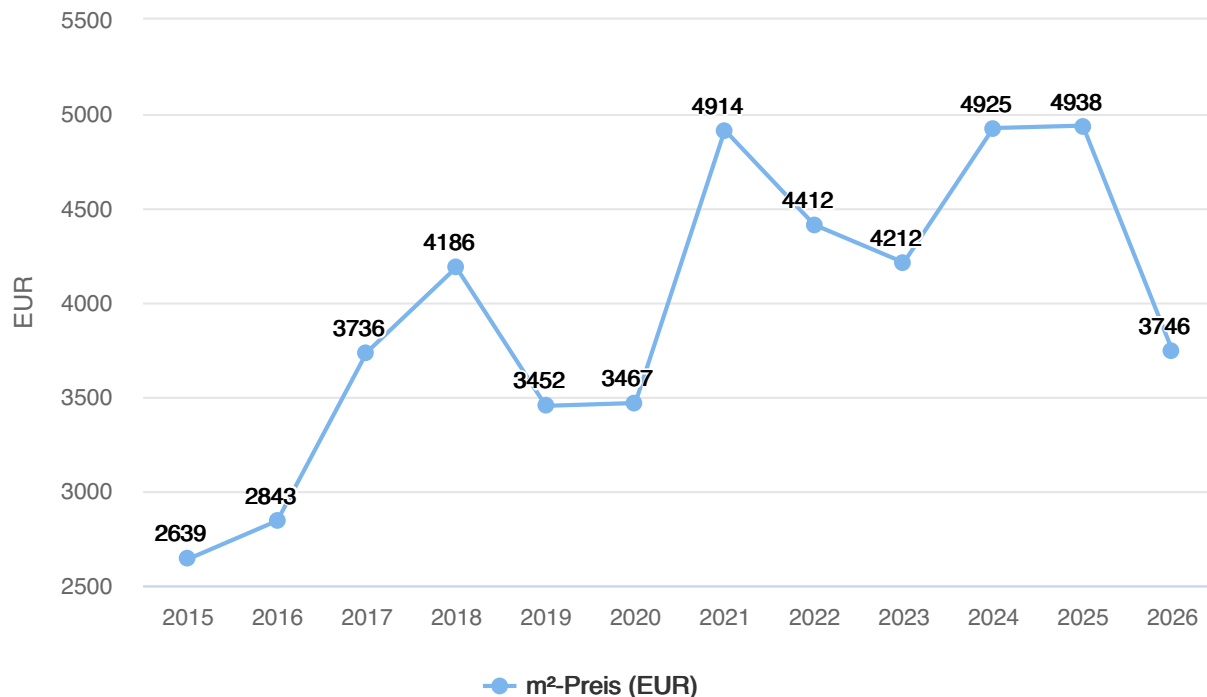
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	134 m²	698.000 EUR	5.061 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	178 m²	860.000 EUR	4.930 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	372 m²	1.248.000 EUR	3.456 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	25	3.746 EUR	-24,1 %	+ 41,9 %	4.137 EUR	-13,0 %	+ 55,6 %	79
2025	22	4.938 EUR	+ 0,3 %	+ 87,1 %	4.753 EUR	+ 1,5 %	+ 78,8 %	71
2024	24	4.925 EUR	+ 16,9 %	+ 86,6 %	4.684 EUR	+ 7,4 %	+ 76,2 %	98
2023	24	4.212 EUR	-4,5 %	+ 59,6 %	4.360 EUR	-7,0 %	+ 64,0 %	91
2022	36	4.412 EUR	-10,2 %	+ 67,2 %	4.690 EUR	-5,6 %	+ 76,4 %	77
2021	24	4.914 EUR	+ 41,7 %	+ 86,2 %	4.969 EUR	+ 31,8 %	+ 86,9 %	42
2020	17	3.467 EUR	+ 0,4 %	+ 31,4 %	3.769 EUR	0,0 %	+ 41,7 %	51
2019	27	3.452 EUR	-17,5 %	+ 30,8 %	3.769 EUR	-11,9 %	+ 41,7 %	73
2018	27	4.186 EUR	+ 12,0 %	+ 58,6 %	4.276 EUR	+ 22,9 %	+ 60,8 %	50
2017	29	3.736 EUR	+ 31,4 %	+ 41,6 %	3.480 EUR	+ 4,6 %	+ 30,9 %	56
2016	16	2.843 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	3.326 EUR	+ 25,1 %	+ 25,1 %	63
2015	18	2.639 EUR			2.659 EUR			39

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Carlstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Mehrfamilienhaus	6	522 m²	2.725.000 EUR	5.539 EUR
GESAMT	10	512 m²	2.725.000 EUR	5.807 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	518 m²	6.880.000 EUR	12.599 EUR	82,3 %

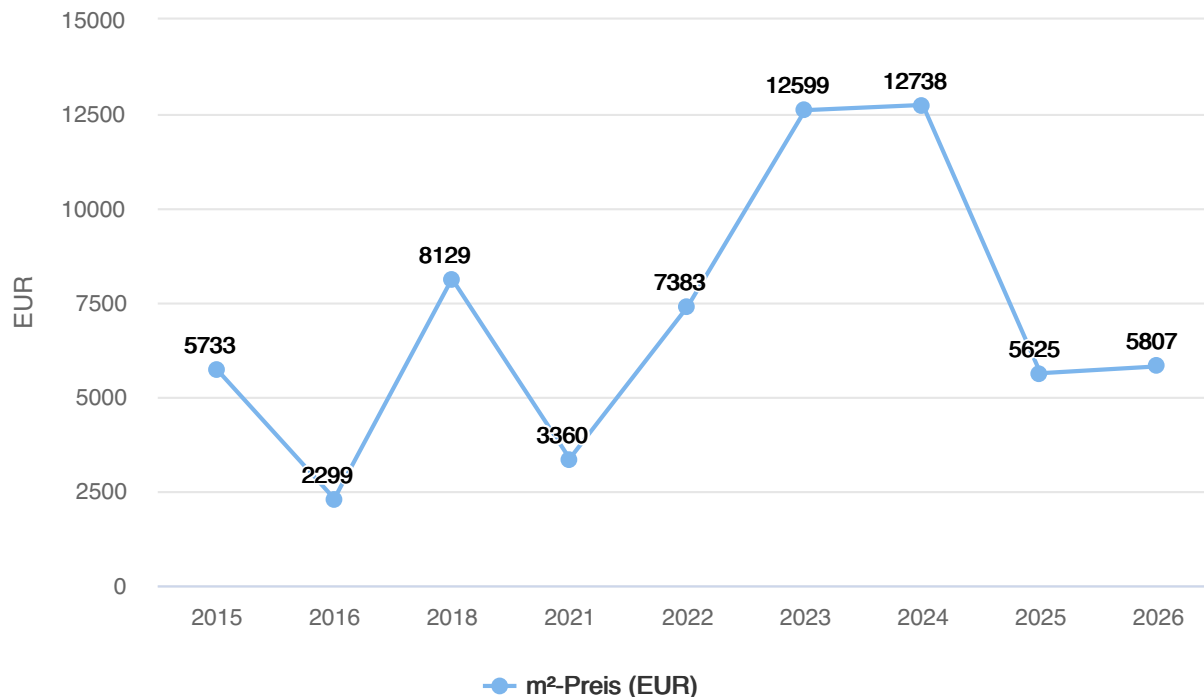
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	2	147 m²	988.024 EUR	6.735 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	242 m²	1.186.479 EUR	4.903 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	579 m²	3.297.500 EUR	5.807 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	5.807 EUR	+ 3,2 %	+ 1,3 %	6.759 EUR	+ 6,6 %	+ 17,9 %	154
2025	7	5.625 EUR	-55,8 %	-1,9 %	6.341 EUR	-39,4 %	+ 10,6 %	84
2024	6	12.738 EUR	+ 1,1 %	+ 122,2 %	10.463 EUR	+ 8,3 %	+ 82,5 %	98
2023	5	12.599 EUR	+ 70,6 %	+ 119,8 %	9.661 EUR	+ 24,0 %	+ 68,5 %	104
2022	5	7.383 EUR	+ 119,7 %	+ 28,8 %	7.791 EUR	+ 131,9 %	+ 35,9 %	33
2021	2	3.360 EUR	-58,7 %	-41,4 %	3.360 EUR	-53,8 %	-41,4 %	54
2018	3	8.129 EUR	+ 253,6 %	+ 41,8 %	7.271 EUR	+ 216,3 %	+ 26,8 %	51
2016	1	2.299 EUR	-59,9 %	-59,9 %	2.299 EUR	-59,9 %	-59,9 %	41
2015	1	5.733 EUR			5.733 EUR			276

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Derendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	16	526 m²	1.630.000 EUR	3.498 EUR	0,7 %
GESAMT	23	386 m²	1.500.000 EUR	3.988 EUR	11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	234 m²	725.000 EUR	3.561 EUR	-10,2 %
Mehrfamilienhaus	11	386 m²	1.350.000 EUR	3.473 EUR	-11,9 %
GESAMT	30	246 m²	747.000 EUR	3.590 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	223 m²	919.999 EUR	3.966 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	317 m²	1.560.000 EUR	3.940 EUR	
GESAMT	20	236 m²	952.500 EUR	4.046 EUR	-5,9 %

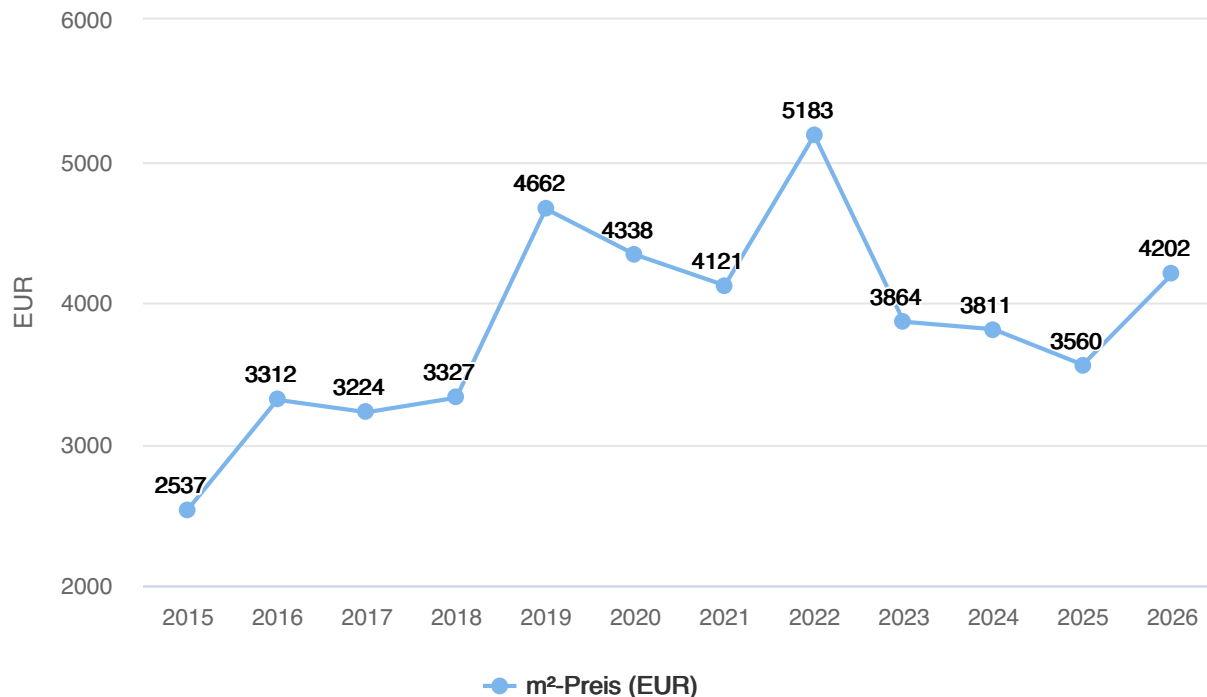
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	133 m²	732.000 EUR	5.481 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	125 m²	565.000 EUR	4.490 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	258 m²	850.000 EUR	3.605 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	540 m²	1.630.000 EUR	3.542 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	14	4.202 EUR	+ 18,0 %	+ 65,6 %	4.212 EUR	+ 15,0 %	+ 55,8 %	97
2025	25	3.560 EUR	-6,6 %	+ 40,3 %	3.664 EUR	-6,6 %	+ 35,5 %	57
2024	23	3.811 EUR	-1,4 %	+ 50,2 %	3.924 EUR	-4,4 %	+ 45,1 %	85
2023	22	3.864 EUR	-25,4 %	+ 52,3 %	4.104 EUR	-21,4 %	+ 51,8 %	83
2022	15	5.183 EUR	+ 25,8 %	+ 104,3 %	5.222 EUR	-1,4 %	+ 93,1 %	92
2021	7	4.121 EUR	-5,0 %	+ 62,4 %	5.294 EUR	+ 8,7 %	+ 95,8 %	116
2020	9	4.338 EUR	-6,9 %	+ 71,0 %	4.870 EUR	-14,8 %	+ 80,1 %	32
2019	13	4.662 EUR	+ 40,1 %	+ 83,8 %	5.716 EUR	+ 54,5 %	+ 111,4 %	31
2018	16	3.327 EUR	+ 3,2 %	+ 31,1 %	3.700 EUR	+ 11,0 %	+ 36,8 %	101
2017	15	3.224 EUR	-2,7 %	+ 27,1 %	3.334 EUR	-7,0 %	+ 23,3 %	25
2016	14	3.312 EUR	+ 30,5 %	+ 30,5 %	3.584 EUR	+ 32,5 %	+ 32,5 %	67
2015	18	2.537 EUR			2.704 EUR			119

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Düsseldorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	150 m²	727.918 EUR	3.985 EUR	-17,5 %
Mehrfamilienhaus	10	608 m²	1.695.000 EUR	2.999 EUR	
GESAMT	25	183 m²	849.000 EUR	3.224 EUR	-33,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	145 m²	799.000 EUR	4.828 EUR	17,1 %
GESAMT	15	145 m²	845.000 EUR	4.828 EUR	20,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	168 m²	592.500 EUR	4.124 EUR	-7,8 %
Mehrfamilienhaus	6	375 m²	1.495.000 EUR	3.650 EUR	24,7 %
GESAMT	21	155 m²	615.000 EUR	4.000 EUR	24,4 %

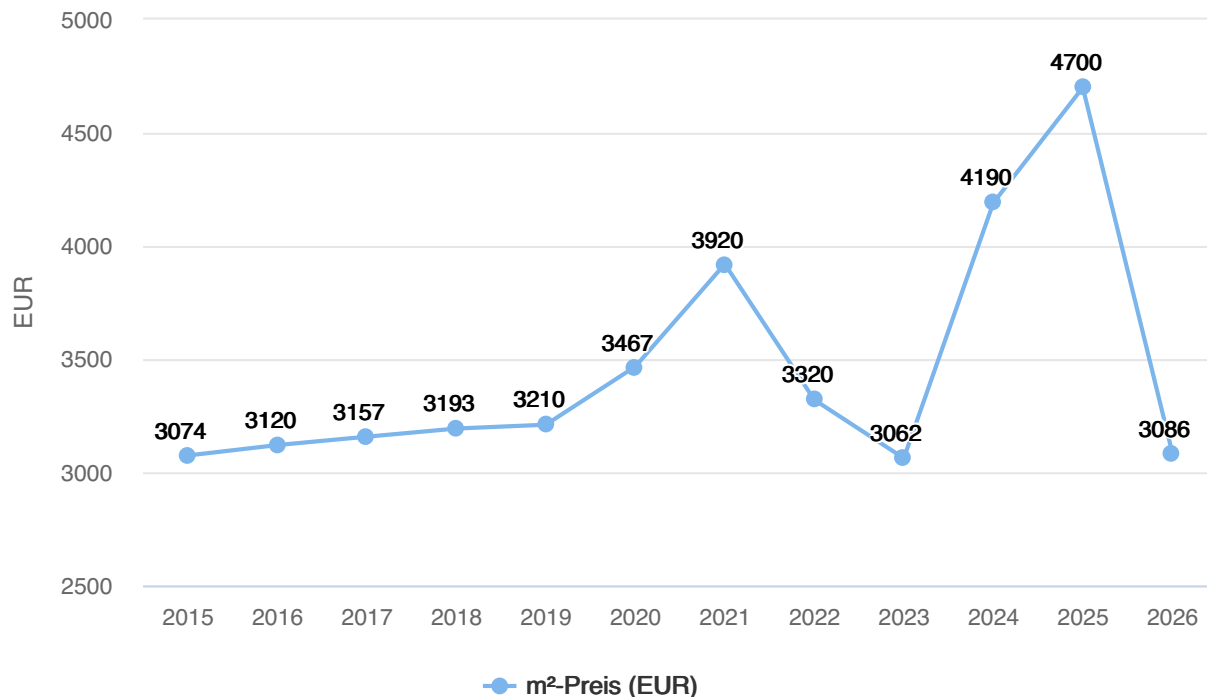
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	80 m²	175.000 EUR	2.188 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	140 m²	494.500 EUR	3.524 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	177 m²	695.000 EUR	3.927 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	390 m²	1.550.000 EUR	3.974 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	3.086 EUR	-34,3 %	+ 0,4 %	3.257 EUR	-28,9 %	-1,2 %	15
2025	18	4.700 EUR	+ 12,2 %	+ 52,9 %	4.578 EUR	+ 12,7 %	+ 38,9 %	20
2024	22	4.190 EUR	+ 36,8 %	+ 36,3 %	4.063 EUR	+ 21,3 %	+ 23,2 %	6
2023	30	3.062 EUR	-7,8 %	-0,4 %	3.350 EUR	+ 1,0 %	+ 1,6 %	71
2022	61	3.320 EUR	-15,3 %	+ 8,0 %	3.318 EUR	-17,4 %	+ 0,6 %	71
2021	39	3.920 EUR	+ 13,1 %	+ 27,5 %	4.018 EUR	+ 6,5 %	+ 21,9 %	40
2020	71	3.467 EUR	+ 8,0 %	+ 12,8 %	3.773 EUR	+ 9,0 %	+ 14,4 %	34
2019	103	3.210 EUR	+ 0,5 %	+ 4,4 %	3.463 EUR	-1,4 %	+ 5,0 %	44
2018	77	3.193 EUR	+ 1,1 %	+ 3,9 %	3.512 EUR	+ 5,4 %	+ 6,5 %	74
2017	293	3.157 EUR	+ 1,2 %	+ 2,7 %	3.333 EUR	-2,1 %	+ 1,1 %	84
2016	539	3.120 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	3.403 EUR	+ 3,2 %	+ 3,2 %	75
2015	405	3.074 EUR			3.297 EUR			75

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Düsseldorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	204 m²	1.556.160 EUR	5.201 EUR	17,4 %
Mehrfamilienhaus	16	456 m²	1.847.500 EUR	4.272 EUR	17,4 %
GESAMT	30	304 m²	1.840.000 EUR	4.912 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	380 m²	2.150.000 EUR	4.429 EUR	-18,8 %
Villa / Bungalow	7	342 m²	3.100.000 EUR	7.979 EUR	
Mehrfamilienhaus	12	592 m²	2.675.000 EUR	3.640 EUR	-0,5 %
GESAMT	33	446 m²	2.400.000 EUR	4.709 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	465 m²	2.095.000 EUR	5.455 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	594 m²	1.895.000 EUR	3.658 EUR	-22,1 %
GESAMT	18	528 m²	2.087.500 EUR	4.608 EUR	-25,6 %

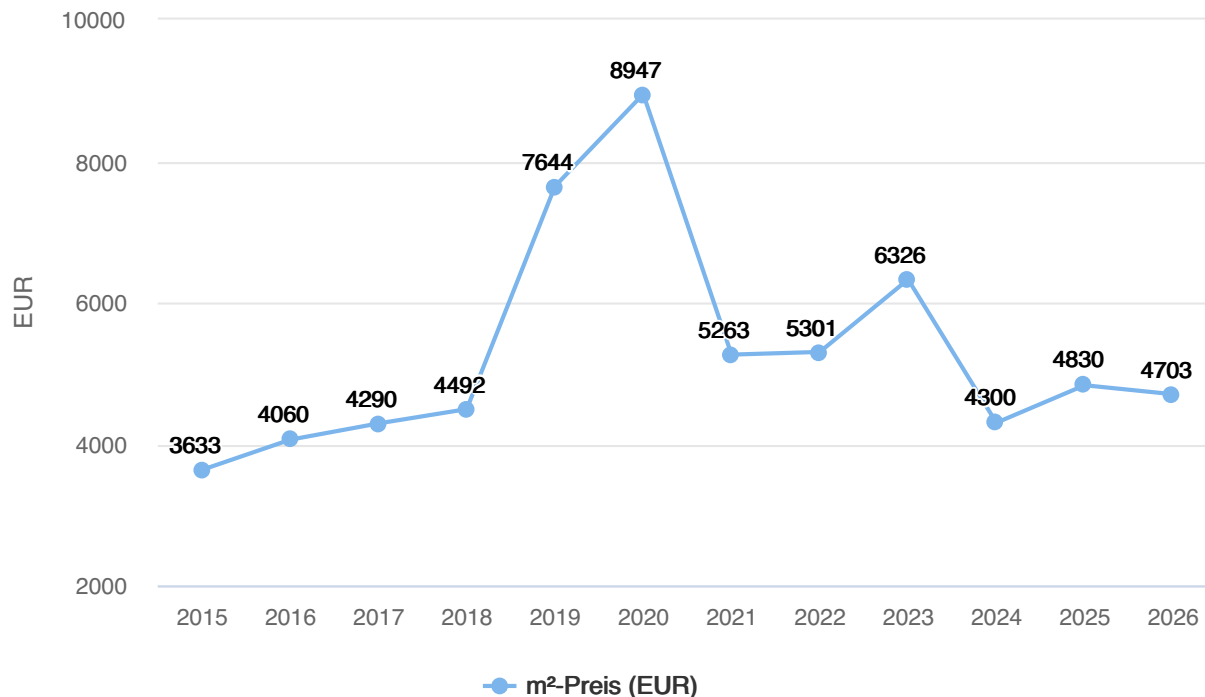
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	57 m²	200.000 EUR	3.509 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	134 m²	763.024 EUR	5.201 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	227 m²	1.885.000 EUR	8.531 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	439 m²	2.090.000 EUR	4.615 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	20	4.703 EUR	-2,6 %	+ 29,5 %	5.770 EUR	+ 6,4 %	+ 13,5 %	123
2025	28	4.830 EUR	+ 12,3 %	+ 32,9 %	5.421 EUR	+ 3,8 %	+ 6,6 %	115
2024	27	4.300 EUR	-32,0 %	+ 18,4 %	5.225 EUR	-13,3 %	+ 2,8 %	166
2023	16	6.326 EUR	+ 19,3 %	+ 74,1 %	6.026 EUR	+ 13,6 %	+ 18,5 %	91
2022	19	5.301 EUR	+ 0,7 %	+ 45,9 %	5.303 EUR	-7,8 %	+ 4,3 %	47
2021	17	5.263 EUR	-41,2 %	+ 44,9 %	5.749 EUR	-34,9 %	+ 13,1 %	141
2020	14	8.947 EUR	+ 17,0 %	+ 146,3 %	8.832 EUR	+ 22,7 %	+ 73,7 %	102
2019	15	7.644 EUR	+ 70,2 %	+ 110,4 %	7.200 EUR	+ 48,6 %	+ 41,6 %	119
2018	19	4.492 EUR	+ 4,7 %	+ 23,6 %	4.845 EUR	-3,5 %	-4,7 %	126
2017	25	4.290 EUR	+ 5,7 %	+ 18,1 %	5.023 EUR	+ 11,8 %	-1,2 %	172
2016	39	4.060 EUR	+ 11,8 %	+ 11,8 %	4.493 EUR	-11,6 %	-11,6 %	61
2015	23	3.633 EUR			5.084 EUR			101

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Eller

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	25	132 m²	734.238 EUR	5.295 EUR	26,3 %
Doppelhaushälfte	13	123 m²	493.500 EUR	3.657 EUR	10,1 %
RH/REH/RKH	8	146 m²	565.500 EUR	3.887 EUR	-4,4 %
Mehrfamilienhaus	46	362 m²	1.027.500 EUR	2.837 EUR	2,2 %
GESAMT	92	200 m²	817.125 EUR	3.512 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	170 m²	815.000 EUR	4.193 EUR	12,2 %
Doppelhaushälfte	9	134 m²	445.000 EUR	3.321 EUR	-19,1 %
RH/REH/RKH	10	152 m²	606.500 EUR	4.068 EUR	-2,9 %
Mehrfamilienhaus	18	346 m²	984.000 EUR	2.777 EUR	-0,6 %
GESAMT	59	175 m²	772.495 EUR	3.673 EUR	4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	30	172 m²	714.231 EUR	3.738 EUR	17,9 %
Doppelhaushälfte	8	138 m²	587.000 EUR	4.106 EUR	
RH/REH/RKH	13	150 m²	595.000 EUR	4.190 EUR	-11,8 %
Mehrfamilienhaus	38	367 m²	1.104.000 EUR	2.795 EUR	-14,7 %
GESAMT	91	208 m²	699.900 EUR	3.517 EUR	-2,2 %

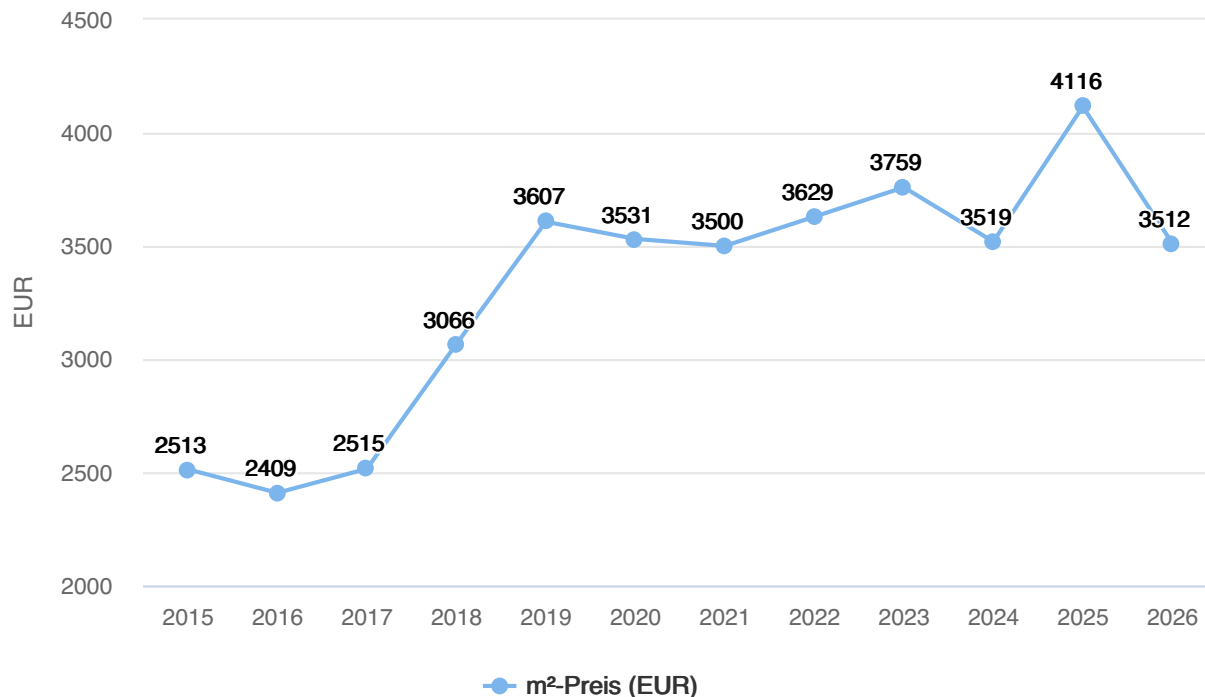
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	90 m²	250.000 EUR	2.778 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	132 m²	699.000 EUR	5.295 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	32	122 m²	569.760 EUR	4.770 EUR
6 bis 8 Zimmer	12	174 m²	690.000 EUR	3.810 EUR
9 oder mehr Zimmer	31	370 m²	990.000 EUR	2.721 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	70	3.512 EUR	-14,7 %	+ 39,8 %	3.740 EUR	-16,3 %	+ 43,0 %	85
2025	64	4.116 EUR	+ 17,0 %	+ 63,8 %	4.469 EUR	+ 22,1 %	+ 70,8 %	81
2024	100	3.519 EUR	-6,4 %	+ 40,0 %	3.661 EUR	-3,0 %	+ 39,9 %	80
2023	64	3.759 EUR	+ 3,6 %	+ 49,6 %	3.773 EUR	-2,9 %	+ 44,2 %	92
2022	74	3.629 EUR	+ 3,7 %	+ 44,4 %	3.886 EUR	+ 5,1 %	+ 48,5 %	66
2021	28	3.500 EUR	-0,9 %	+ 39,3 %	3.697 EUR	+ 5,5 %	+ 41,3 %	66
2020	37	3.531 EUR	-2,1 %	+ 40,5 %	3.505 EUR	-4,1 %	+ 34,0 %	68
2019	43	3.607 EUR	+ 17,6 %	+ 43,5 %	3.655 EUR	+ 19,1 %	+ 39,7 %	94
2018	43	3.066 EUR	+ 21,9 %	+ 22,0 %	3.069 EUR	+ 10,8 %	+ 17,3 %	91
2017	51	2.515 EUR	+ 4,4 %	+ 0,1 %	2.769 EUR	+ 11,2 %	+ 5,8 %	77
2016	58	2.409 EUR	-4,1 %	-4,1 %	2.490 EUR	-4,8 %	-4,8 %	75
2015	60	2.513 EUR			2.616 EUR			58

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Flingern Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	160 m²	1.104.000 EUR	4.830 EUR	57,0 %
Mehrfamilienhaus	24	616 m²	1.875.000 EUR	3.377 EUR	15,8 %
GESAMT	40	404 m²	1.497.500 EUR	3.752 EUR	11,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	518 m²	1.872.500 EUR	3.077 EUR	2,1 %
Mehrfamilienhaus	14	680 m²	2.350.000 EUR	2.917 EUR	0,2 %
GESAMT	28	428 m²	1.624.500 EUR	3.352 EUR	6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	522 m²	1.600.000 EUR	3.013 EUR	-38,5 %
Mehrfamilienhaus	6	581 m²	1.870.000 EUR	2.910 EUR	-21,3 %
GESAMT	24	500 m²	1.685.000 EUR	3.140 EUR	-28,4 %

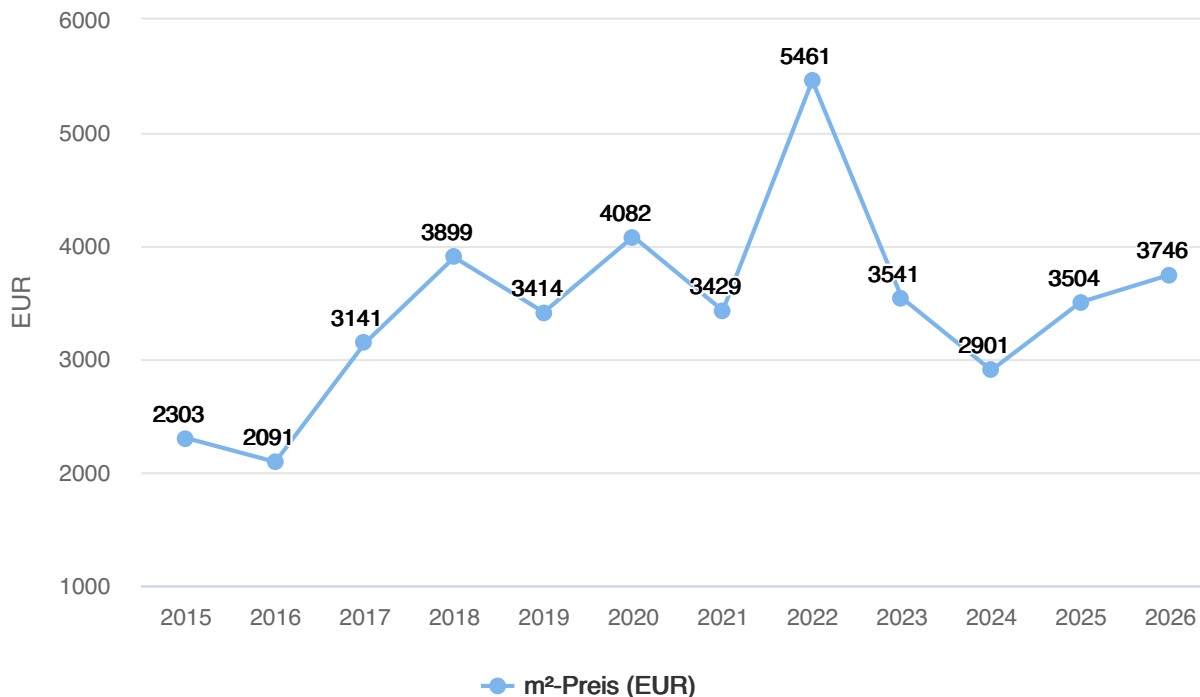
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	179 m²	1.176.200 EUR	3.758 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	100 m²	449.000 EUR	4.490 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	150 m²	772.819 EUR	5.488 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	181 m²	1.176.200 EUR	6.479 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	646 m²	1.792.500 EUR	2.852 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	29	3.746 EUR	+ 6,9 %	+ 62,7 %	4.327 EUR	+ 10,8 %	+ 33,0 %	62
2025	32	3.504 EUR	+ 20,8 %	+ 52,1 %	3.905 EUR	+ 9,6 %	+ 20,0 %	60
2024	26	2.901 EUR	-18,1 %	+ 26,0 %	3.563 EUR	-12,5 %	+ 9,5 %	100
2023	20	3.541 EUR	-35,2 %	+ 53,8 %	4.070 EUR	-21,7 %	+ 25,1 %	96
2022	18	5.461 EUR	+ 59,3 %	+ 137,1 %	5.198 EUR	+ 46,5 %	+ 59,8 %	53
2021	11	3.429 EUR	-16,0 %	+ 48,9 %	3.547 EUR	-11,2 %	+ 9,0 %	111
2020	11	4.082 EUR	+ 19,6 %	+ 77,2 %	3.994 EUR	+ 7,9 %	+ 22,8 %	76
2019	5	3.414 EUR	-12,4 %	+ 48,2 %	3.700 EUR	-6,8 %	+ 13,7 %	33
2018	15	3.899 EUR	+ 24,1 %	+ 69,3 %	3.969 EUR	+ 17,4 %	+ 22,0 %	44
2017	19	3.141 EUR	+ 50,2 %	+ 36,4 %	3.380 EUR	+ 19,0 %	+ 3,9 %	42
2016	11	2.091 EUR	-9,2 %	-9,2 %	2.841 EUR	-12,7 %	-12,7 %	102
2015	10	2.303 EUR			3.253 EUR			65

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Flingern Süd

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	284 m²	970.910 EUR	4.246 EUR	
Mehrfamilienhaus	11	560 m²	2.000.000 EUR	3.420 EUR	-10,4 %
GESAMT	17	440 m²	1.200.000 EUR	3.443 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	7	566 m²	1.890.000 EUR	3.815 EUR	
GESAMT	11	566 m²	1.999.999 EUR	3.815 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	771 m²	2.700.000 EUR	3.920 EUR	14,4 %

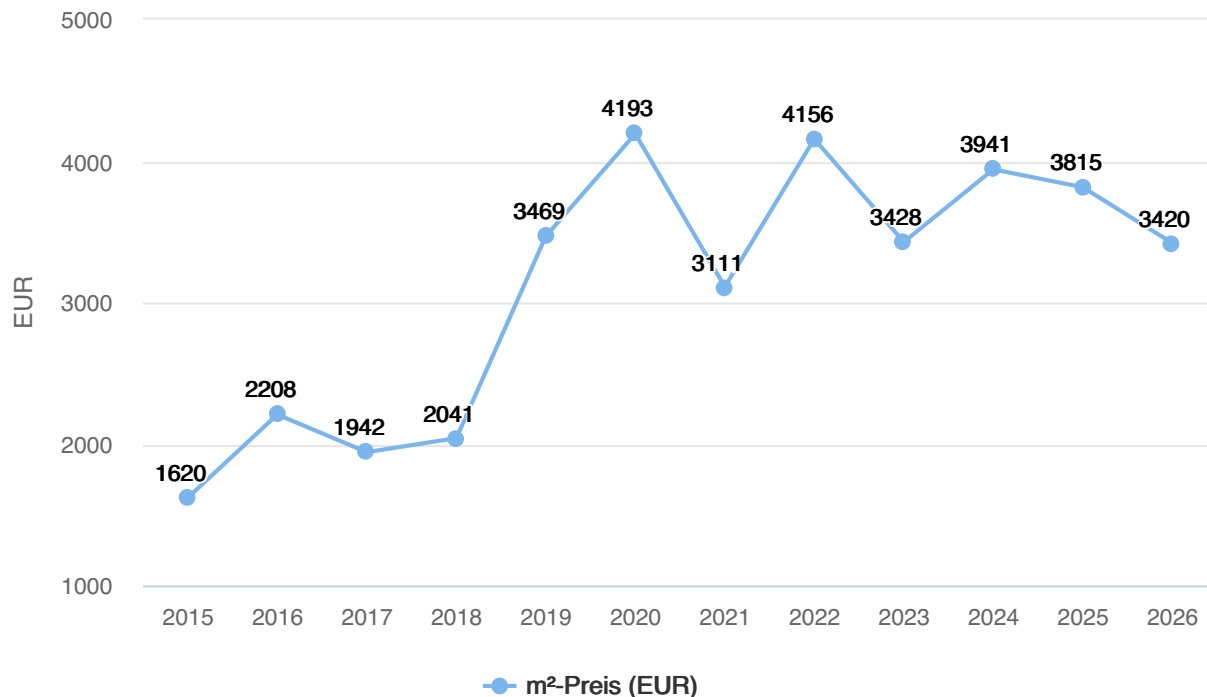
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	114 m²	450.000 EUR	3.947 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	147 m²	838.024 EUR	5.713 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	242 m²	1.026.479 EUR	4.242 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	440 m²	1.200.000 EUR	2.661 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.420 EUR	-10,4 %	+ 111,1 %	3.270 EUR	-12,9 %	+ 100,5 %	59
2025	11	3.815 EUR	-3,2 %	+ 135,5 %	3.753 EUR	-4,1 %	+ 130,1 %	47
2024	9	3.941 EUR	+ 15,0 %	+ 143,3 %	3.914 EUR	+ 17,9 %	+ 140,0 %	160
2023	11	3.428 EUR	-17,5 %	+ 111,6 %	3.320 EUR	-41,8 %	+ 103,6 %	159
2022	5	4.156 EUR	+ 33,6 %	+ 156,5 %	5.703 EUR	+ 83,3 %	+ 249,7 %	103
2021	1	3.111 EUR	-25,8 %	+ 92,0 %	3.111 EUR	-26,1 %	+ 90,7 %	140
2020	4	4.193 EUR	+ 20,9 %	+ 158,8 %	4.209 EUR	+ 19,0 %	+ 158,1 %	117
2019	5	3.469 EUR	+ 70,0 %	+ 114,1 %	3.538 EUR	+ 63,1 %	+ 116,9 %	16
2018	4	2.041 EUR	+ 5,1 %	+ 26,0 %	2.169 EUR	+ 11,7 %	+ 33,0 %	72
2017	1	1.942 EUR	-12,0 %	+ 19,9 %	1.942 EUR	-12,0 %	+ 19,1 %	3
2016	2	2.208 EUR	+ 36,3 %	+ 36,3 %	2.208 EUR	+ 35,4 %	+ 35,4 %	12
2015	6	1.620 EUR			1.631 EUR			32

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Friedrichstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	26	624 m²	2.139.500 EUR	3.525 EUR	10,0 %
GESAMT	30	611 m²	2.025.000 EUR	3.490 EUR	8,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	8	580 m²	1.750.000 EUR	3.206 EUR	13,1 %
GESAMT	8	580 m²	1.750.000 EUR	3.206 EUR	13,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	11	766 m²	2.700.000 EUR	2.835 EUR	-14,7 %
GESAMT	15	761 m²	2.700.000 EUR	2.835 EUR	-11,5 %

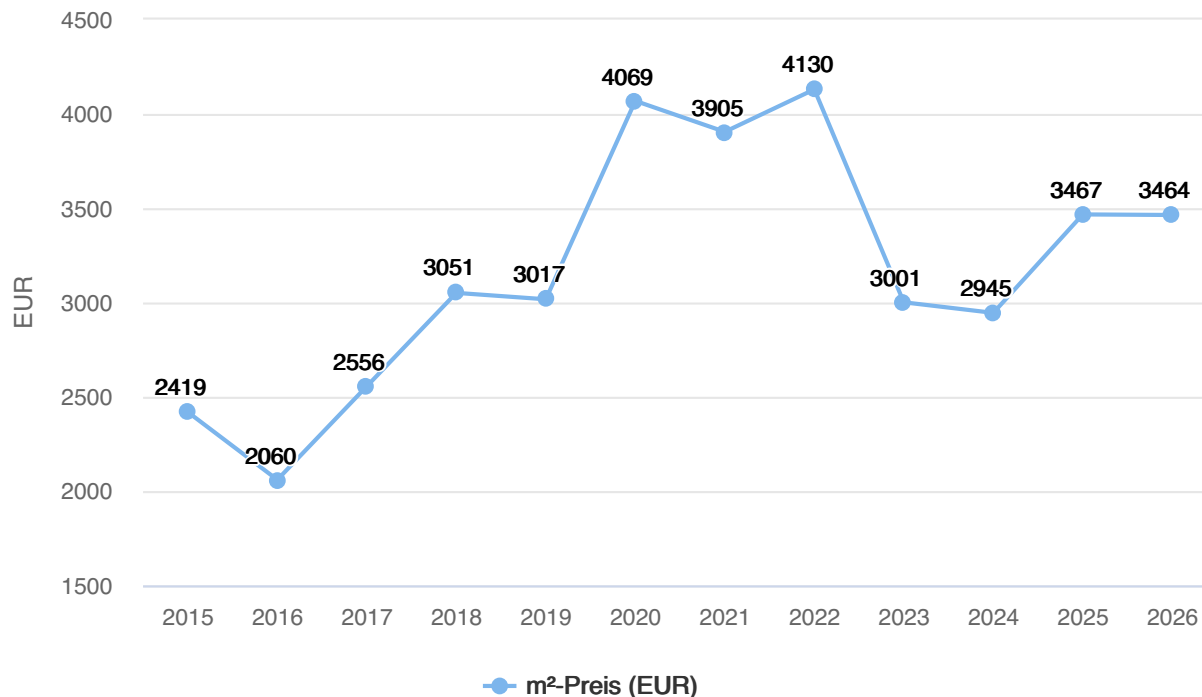
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	142 m²	610.000 EUR	4.296 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	211 m²	753.240 EUR	3.340 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	659 m²	1.930.000 EUR	3.200 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	24	3.464 EUR	-0,1 %	+ 43,2 %	3.522 EUR	+ 6,7 %	+ 19,1 %	37
2025	10	3.467 EUR	+ 17,7 %	+ 43,3 %	3.300 EUR	+ 4,3 %	+ 11,6 %	193
2024	12	2.945 EUR	-1,9 %	+ 21,7 %	3.163 EUR	+ 2,8 %	+ 6,9 %	79
2023	26	3.001 EUR	-27,3 %	+ 24,1 %	3.077 EUR	-39,4 %	+ 4,0 %	56
2022	13	4.130 EUR	+ 5,8 %	+ 70,7 %	5.075 EUR	-3,1 %	+ 71,6 %	28
2021	16	3.905 EUR	-4,0 %	+ 61,4 %	5.239 EUR	+ 26,3 %	+ 77,1 %	146
2020	12	4.069 EUR	+ 34,9 %	+ 68,2 %	4.148 EUR	+ 33,8 %	+ 40,2 %	39
2019	10	3.017 EUR	-1,1 %	+ 24,7 %	3.099 EUR	-7,0 %	+ 4,8 %	110
2018	21	3.051 EUR	+ 19,4 %	+ 26,1 %	3.333 EUR	+ 10,5 %	+ 12,7 %	58
2017	26	2.556 EUR	+ 24,1 %	+ 5,7 %	3.017 EUR	+ 26,7 %	+ 2,0 %	33
2016	12	2.060 EUR	-14,8 %	-14,8 %	2.382 EUR	-19,5 %	-19,5 %	63
2015	10	2.419 EUR			2.958 EUR			81

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Garath

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	15	110 m²	437.000 EUR	3.900 EUR	4,8 %
Mehrfamilienhaus	8	288 m²	824.500 EUR	2.368 EUR	-12,2 %
GESAMT	30	148 m²	514.000 EUR	3.427 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	144 m²	584.500 EUR	4.366 EUR	55,8 %
Villa / Bungalow	7	118 m²	399.000 EUR	3.627 EUR	-6,3 %
RH/REH/RKH	16	111 m²	449.000 EUR	3.721 EUR	-0,2 %
Mehrfamilienhaus	7	431 m²	1.225.000 EUR	2.697 EUR	-29,0 %
GESAMT	37	120 m²	475.000 EUR	3.649 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	110 m²	325.000 EUR	2.802 EUR	-30,0 %
Villa / Bungalow	7	115 m²	445.000 EUR	3.870 EUR	
RH/REH/RKH	11	135 m²	495.000 EUR	3.730 EUR	-4,8 %
Mehrfamilienhaus	6	271 m²	1.122.000 EUR	3.797 EUR	
GESAMT	31	126 m²	479.000 EUR	3.730 EUR	-4,8 %

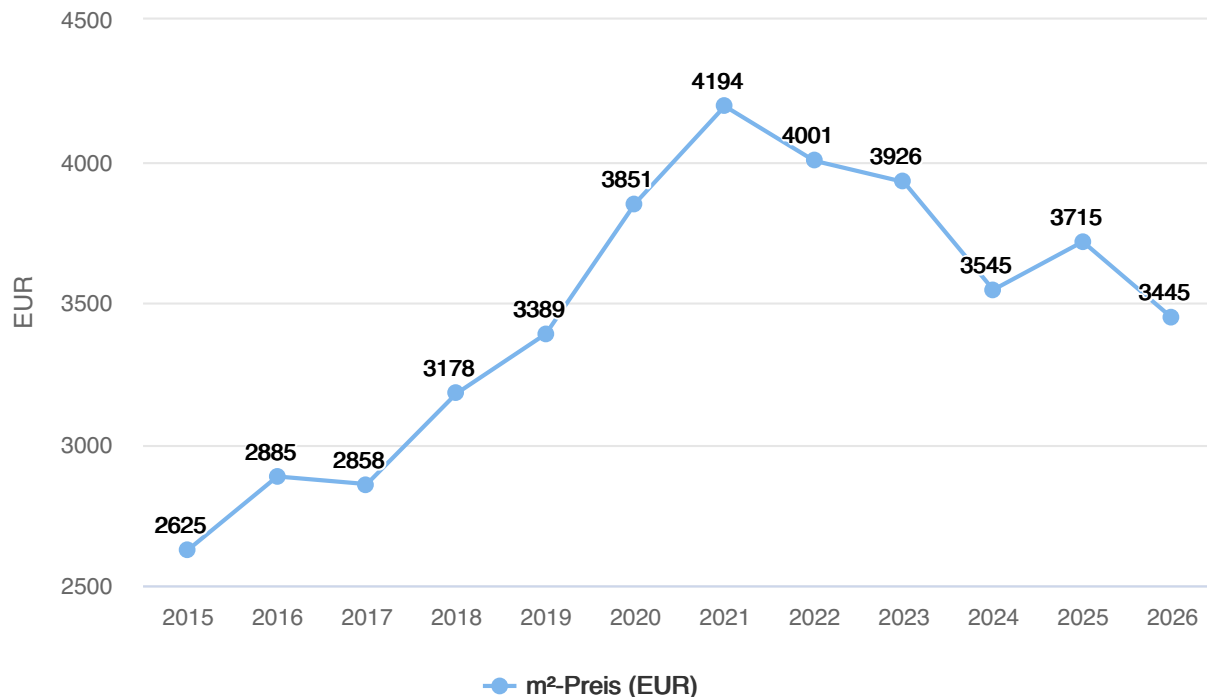
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	65 m²	160.000 EUR	2.462 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	89 m²	435.500 EUR	4.893 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	141 m²	479.000 EUR	3.445 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	216 m²	624.500 EUR	3.279 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	452 m²	1.395.000 EUR	2.824 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	21	3.445 EUR	-7,3 %	+ 31,2 %	3.440 EUR	-7,3 %	+ 31,0 %	90
2025	30	3.715 EUR	+ 4,8 %	+ 41,5 %	3.709 EUR	+ 5,9 %	+ 41,3 %	113
2024	38	3.545 EUR	-9,7 %	+ 35,0 %	3.502 EUR	-14,8 %	+ 33,4 %	105
2023	31	3.926 EUR	-1,9 %	+ 49,6 %	4.112 EUR	-4,1 %	+ 56,6 %	106
2022	26	4.001 EUR	-4,6 %	+ 52,4 %	4.288 EUR	+ 1,1 %	+ 63,4 %	78
2021	10	4.194 EUR	+ 8,9 %	+ 59,8 %	4.242 EUR	+ 9,7 %	+ 61,6 %	87
2020	16	3.851 EUR	+ 13,6 %	+ 46,7 %	3.867 EUR	+ 5,4 %	+ 47,3 %	58
2019	18	3.389 EUR	+ 6,6 %	+ 29,1 %	3.669 EUR	+ 17,9 %	+ 39,8 %	63
2018	21	3.178 EUR	+ 11,2 %	+ 21,1 %	3.113 EUR	+ 7,9 %	+ 18,6 %	35
2017	24	2.858 EUR	-0,9 %	+ 8,9 %	2.886 EUR	+ 0,6 %	+ 9,9 %	55
2016	18	2.885 EUR	+ 9,9 %	+ 9,9 %	2.870 EUR	+ 9,3 %	+ 9,3 %	76
2015	27	2.625 EUR			2.625 EUR			49

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Gerresheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	210 m²	1.123.500 EUR	5.026 EUR	25,3 %
Doppelhaushälfte	13	127 m²	639.000 EUR	5.504 EUR	12,8 %
RH/REH/RKH	15	130 m²	499.000 EUR	4.205 EUR	2,0 %
Mehrfamilienhaus	27	346 m²	1.499.000 EUR	3.794 EUR	-1,2 %
GESAMT	82	200 m²	1.044.000 EUR	4.647 EUR	14,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	156 m²	667.900 EUR	4.012 EUR	-7,3 %
Doppelhaushälfte	7	133 m²	649.000 EUR	4.880 EUR	8,5 %
RH/REH/RKH	12	136 m²	672.500 EUR	4.122 EUR	0,4 %
Mehrfamilienhaus	24	306 m²	1.150.000 EUR	3.839 EUR	-8,1 %
GESAMT	66	164 m²	729.000 EUR	4.068 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	47	160 m²	850.000 EUR	4.330 EUR	-23,7 %
Doppelhaushälfte	16	132 m²	577.500 EUR	4.496 EUR	-18,0 %
RH/REH/RKH	13	140 m²	595.000 EUR	4.106 EUR	-13,8 %
Mehrfamilienhaus	26	292 m²	1.029.000 EUR	4.177 EUR	5,2 %
GESAMT	102	176 m²	750.000 EUR	4.207 EUR	-20,7 %

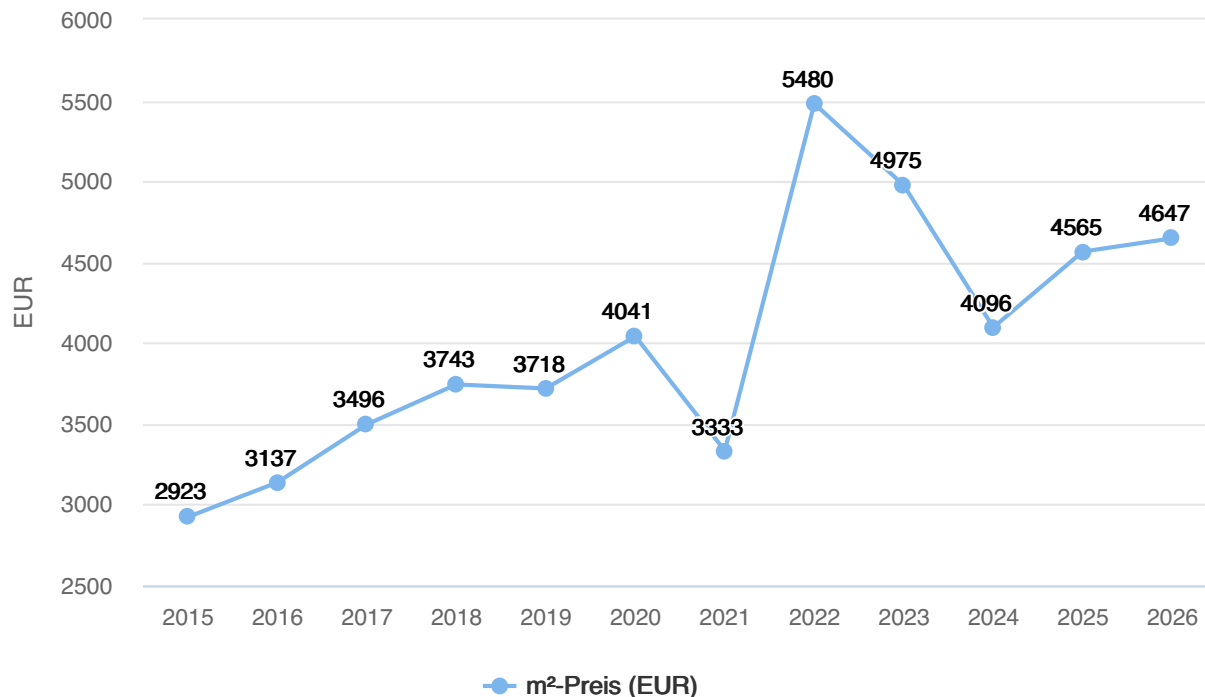
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	161 m²	600.000 EUR	3.727 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	4	93 m²	399.000 EUR	4.314 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	122 m²	677.500 EUR	5.651 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	176 m²	983.500 EUR	4.753 EUR
9 oder mehr Zimmer	26	350 m²	1.445.000 EUR	3.813 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	60	4.647 EUR	+ 1,8 %	+ 59,0 %	4.551 EUR	-0,1 %	+ 49,6 %	96
2025	63	4.565 EUR	+ 11,5 %	+ 56,2 %	4.555 EUR	+ 9,2 %	+ 49,7 %	77
2024	96	4.096 EUR	-17,7 %	+ 40,1 %	4.173 EUR	-13,5 %	+ 37,2 %	81
2023	108	4.975 EUR	-9,2 %	+ 70,2 %	4.824 EUR	-11,1 %	+ 58,6 %	88
2022	85	5.480 EUR	+ 64,4 %	+ 87,5 %	5.424 EUR	+ 51,8 %	+ 78,3 %	46
2021	34	3.333 EUR	-17,5 %	+ 14,0 %	3.573 EUR	-14,4 %	+ 17,5 %	44
2020	39	4.041 EUR	+ 8,7 %	+ 38,2 %	4.175 EUR	+ 6,0 %	+ 37,2 %	41
2019	54	3.718 EUR	-0,7 %	+ 27,2 %	3.937 EUR	+ 5,9 %	+ 29,4 %	60
2018	50	3.743 EUR	+ 7,1 %	+ 28,1 %	3.718 EUR	+ 3,0 %	+ 22,2 %	87
2017	69	3.496 EUR	+ 11,4 %	+ 19,6 %	3.608 EUR	+ 10,4 %	+ 18,6 %	50
2016	78	3.137 EUR	+ 7,3 %	+ 7,3 %	3.269 EUR	+ 7,5 %	+ 7,5 %	74
2015	88	2.923 EUR			3.042 EUR			70

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Golzheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	268 m²	2.647.500 EUR	11.626 EUR	0,5 %
Mehrfamilienhaus	10	712 m²	3.600.000 EUR	3.960 EUR	
GESAMT	29	372 m²	3.250.000 EUR	10.328 EUR	62,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	304 m²	2.975.000 EUR	11.573 EUR	-10,5 %
GESAMT	17	295 m²	2.670.000 EUR	6.339 EUR	-47,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	300 m²	3.787.500 EUR	12.924 EUR	
GESAMT	20	347 m²	3.245.000 EUR	12.128 EUR	61,1 %

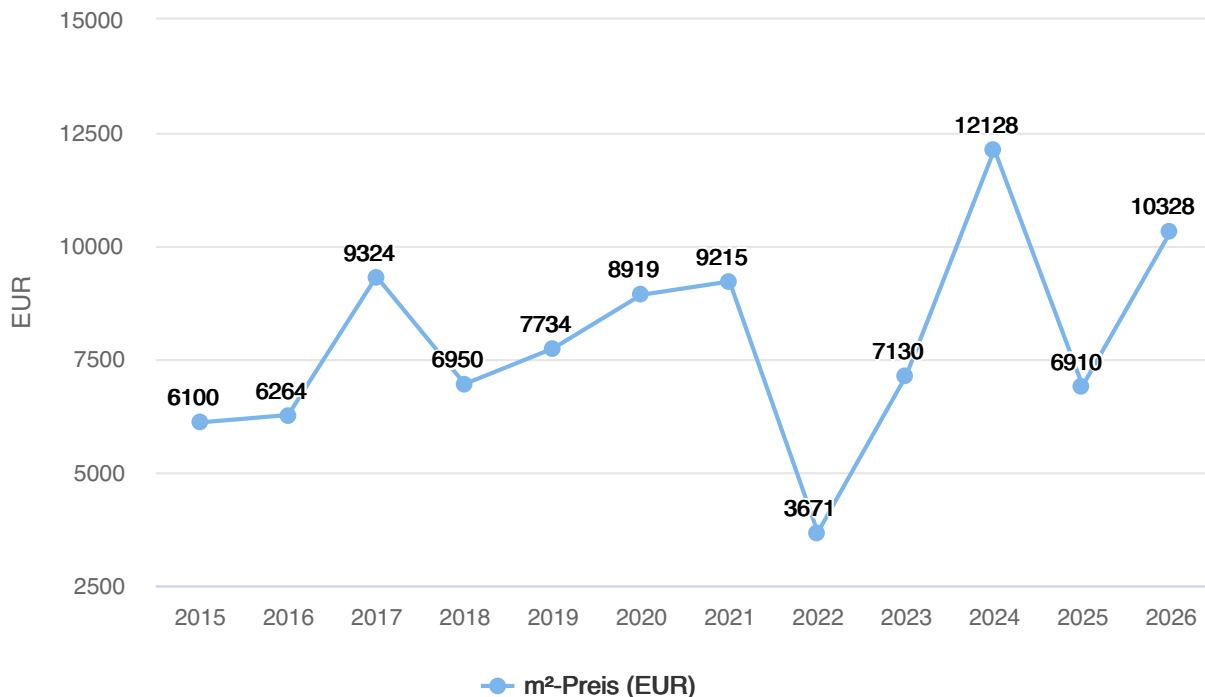
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	70 m²	590.000 EUR	8.429 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	120 m²	1.190.000 EUR	10.625 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	274 m²	3.890.000 EUR	14.407 EUR
9 oder mehr Zimmer	14	588 m²	3.663.800 EUR	6.791 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	17	10.328 EUR	+ 49,5 %	+ 69,3 %	9.612 EUR	+ 9,1 %	+ 54,8 %	126
2025	25	6.910 EUR	-43,0 %	+ 13,3 %	8.807 EUR	-21,6 %	+ 41,8 %	279
2024	18	12.128 EUR	+ 70,1 %	+ 98,8 %	11.235 EUR	+ 35,2 %	+ 80,9 %	96
2023	11	7.130 EUR	+ 94,2 %	+ 16,9 %	8.311 EUR	+ 60,9 %	+ 33,8 %	90
2022	10	3.671 EUR	-60,2 %	-39,8 %	5.165 EUR	-42,0 %	-16,8 %	60
2021	8	9.215 EUR	+ 3,3 %	+ 51,1 %	8.911 EUR	+ 1,7 %	+ 43,5 %	181
2020	15	8.919 EUR	+ 15,3 %	+ 46,2 %	8.766 EUR	-2,4 %	+ 41,2 %	68
2019	19	7.734 EUR	+ 11,3 %	+ 26,8 %	8.977 EUR	+ 21,4 %	+ 44,6 %	101
2018	32	6.950 EUR	-25,5 %	+ 13,9 %	7.392 EUR	-0,3 %	+ 19,0 %	123
2017	13	9.324 EUR	+ 48,9 %	+ 52,9 %	7.417 EUR	+ 6,0 %	+ 19,4 %	110
2016	24	6.264 EUR	+ 2,7 %	+ 2,7 %	6.997 EUR	+ 12,7 %	+ 12,7 %	77
2015	26	6.100 EUR			6.210 EUR			111

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Grafenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	334 m²	1.615.000 EUR	4.948 EUR	
GESAMT	12	344 m²	1.585.000 EUR	4.948 EUR	27,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	7	294 m²	1.389.000 EUR	3.890 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	414 m²	1.237.500 EUR	2.886 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	428 m²	1.850.000 EUR	4.129 EUR	
GESAMT	17	414 m²	1.280.000 EUR	3.846 EUR	-2,2 %

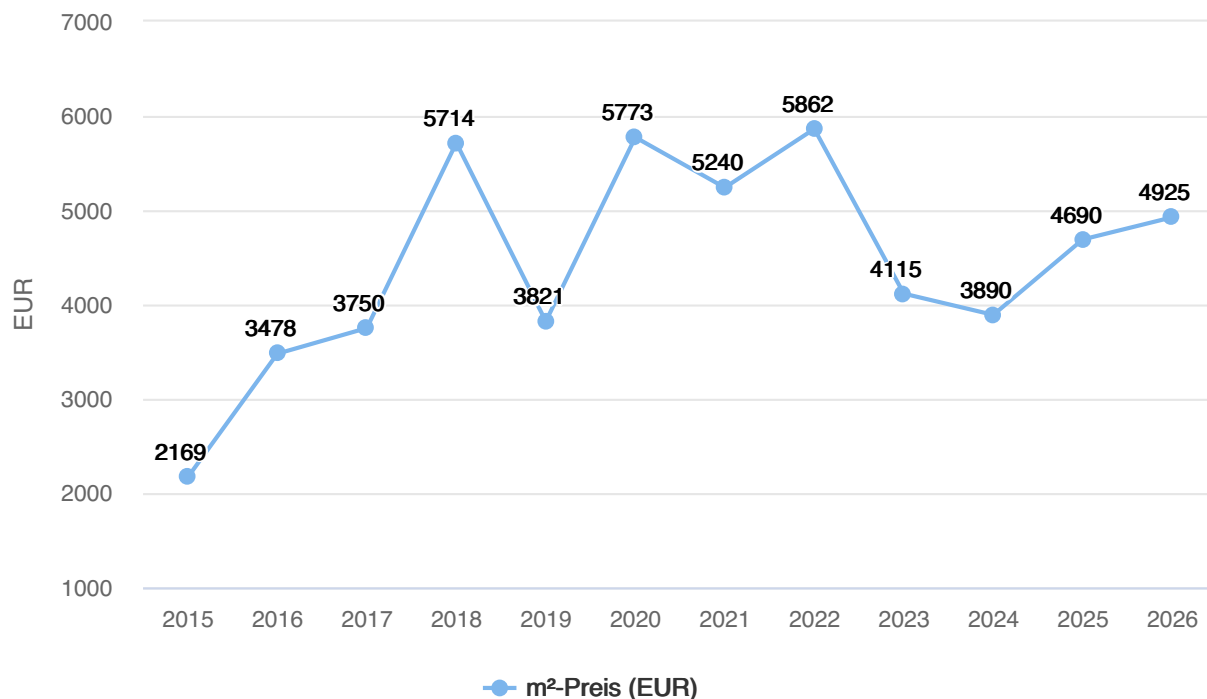
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	420 m²	1.399.950 EUR	3.333 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	158 m²	990.000 EUR	6.267 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	352 m²	1.590.000 EUR	5.081 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	4.925 EUR	+ 5,0 %	+ 127,1 %	4.819 EUR	+ 8,5 %	+ 56,7 %	24
2025	9	4.690 EUR	+ 20,6 %	+ 116,2 %	4.441 EUR	+ 8,0 %	+ 44,4 %	66
2024	19	3.890 EUR	-5,5 %	+ 79,3 %	4.111 EUR	-1,2 %	+ 33,6 %	78
2023	10	4.115 EUR	-29,8 %	+ 89,7 %	4.163 EUR	-30,0 %	+ 35,3 %	140
2022	9	5.862 EUR	+ 11,9 %	+ 170,3 %	5.943 EUR	+ 13,4 %	+ 93,2 %	70
2021	1	5.240 EUR	-9,2 %	+ 141,6 %	5.240 EUR	+ 8,4 %	+ 70,4 %	245
2020	3	5.773 EUR	+ 51,1 %	+ 166,2 %	4.833 EUR	+ 20,6 %	+ 57,1 %	33
2019	3	3.821 EUR	-33,1 %	+ 76,2 %	4.006 EUR	-18,6 %	+ 30,2 %	53
2018	13	5.714 EUR	+ 52,4 %	+ 163,4 %	4.922 EUR	+ 18,8 %	+ 60,0 %	55
2017	19	3.750 EUR	+ 7,8 %	+ 72,9 %	4.142 EUR	+ 5,6 %	+ 34,7 %	111
2016	7	3.478 EUR	+ 60,4 %	+ 60,4 %	3.921 EUR	+ 27,5 %	+ 27,5 %	24
2015	4	2.169 EUR			3.076 EUR			97

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Hassels

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Doppelhaushälfte	7	134 m²	529.000 EUR	3.867 EUR	
RH/REH/RKH	8	120 m²	486.500 EUR	4.107 EUR	-13,0 %
Mehrfamilienhaus	9	258 m²	849.000 EUR	3.291 EUR	32,6 %
GESAMT	29	136 m²	599.000 EUR	3.734 EUR	6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	140 m²	390.000 EUR	3.248 EUR	-26,1 %
RH/REH/RKH	12	120 m²	550.000 EUR	4.718 EUR	12,1 %
Mehrfamilienhaus	17	281 m²	795.000 EUR	2.482 EUR	
GESAMT	52	141 m²	550.000 EUR	3.521 EUR	-13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	122 m²	569.000 EUR	4.393 EUR	-4,2 %
RH/REH/RKH	10	122 m²	669.000 EUR	4.208 EUR	-5,8 %
GESAMT	29	125 m²	689.000 EUR	4.091 EUR	15,9 %

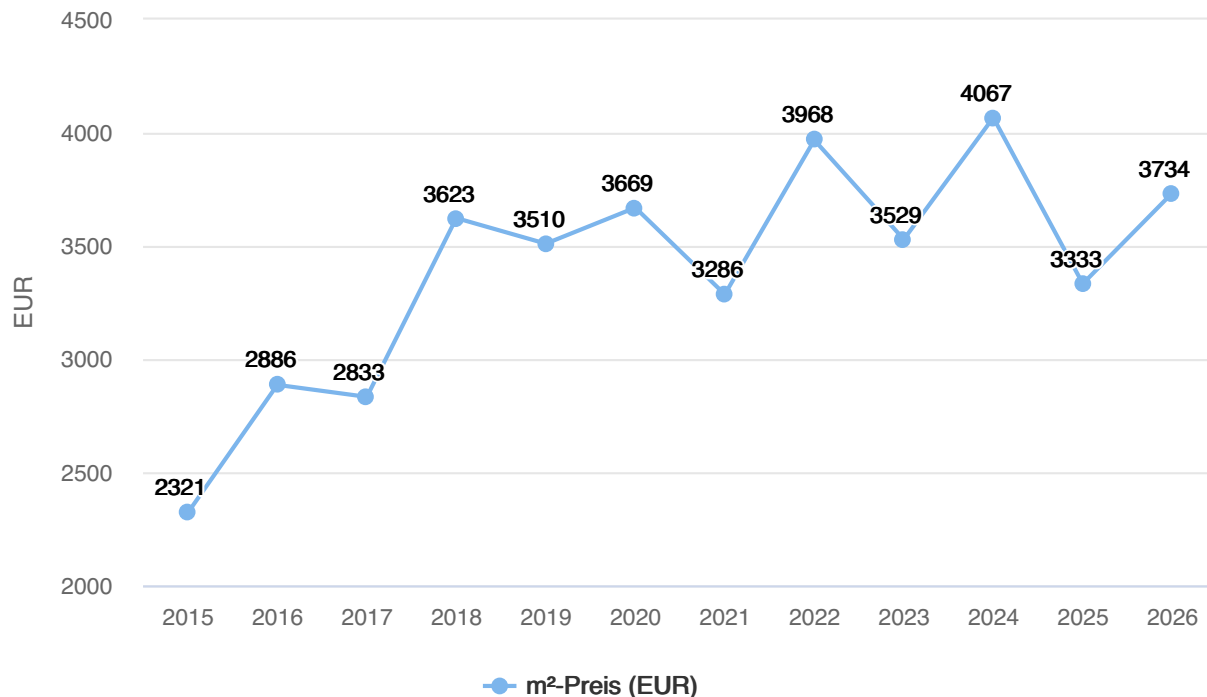
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	134 m²	704.000 EUR	5.254 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	129 m²	513.500 EUR	4.169 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	179 m²	642.500 EUR	3.429 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	357 m²	980.000 EUR	3.056 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	25	3.734 EUR	+ 12,0 %	+ 60,9 %	3.784 EUR	+ 10,7 %	+ 58,1 %	136
2025	35	3.333 EUR	-18,0 %	+ 43,6 %	3.417 EUR	-15,6 %	+ 42,7 %	127
2024	49	4.067 EUR	+ 15,2 %	+ 75,2 %	4.047 EUR	+ 5,3 %	+ 69,0 %	76
2023	35	3.529 EUR	-11,1 %	+ 52,0 %	3.844 EUR	-5,9 %	+ 60,6 %	92
2022	28	3.968 EUR	+ 20,8 %	+ 71,0 %	4.086 EUR	+ 18,1 %	+ 70,7 %	61
2021	19	3.286 EUR	-10,4 %	+ 41,6 %	3.460 EUR	-1,8 %	+ 44,5 %	35
2020	22	3.669 EUR	+ 4,5 %	+ 58,1 %	3.524 EUR	+ 0,7 %	+ 47,2 %	63
2019	27	3.510 EUR	-3,1 %	+ 51,2 %	3.499 EUR	+ 1,7 %	+ 46,2 %	69
2018	34	3.623 EUR	+ 27,9 %	+ 56,1 %	3.441 EUR	+ 16,7 %	+ 43,7 %	65
2017	24	2.833 EUR	-1,8 %	+ 22,1 %	2.949 EUR	+ 6,9 %	+ 23,2 %	39
2016	18	2.886 EUR	+ 24,3 %	+ 24,3 %	2.758 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	71
2015	23	2.321 EUR			2.394 EUR			61

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Heerdt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	222 m²	1.150.000 EUR	5.571 EUR	1,6 %
Mehrfamilienhaus	9	392 m²	995.000 EUR	2.818 EUR	-7,4 %
GESAMT	32	208 m²	995.000 EUR	4.596 EUR	-5,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	223 m²	1.390.000 EUR	5.481 EUR	60,6 %
RH/REH/RKH	9	144 m²	635.000 EUR	5.318 EUR	12,1 %
Mehrfamilienhaus	14	275 m²	940.000 EUR	3.044 EUR	-8,1 %
GESAMT	41	200 m²	880.000 EUR	4.884 EUR	44,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	157 m²	595.000 EUR	3.412 EUR	-34,0 %
RH/REH/RKH	6	109 m²	574.000 EUR	4.744 EUR	-29,0 %
Mehrfamilienhaus	10	384 m²	1.542.500 EUR	3.311 EUR	10,7 %
GESAMT	34	184 m²	811.000 EUR	3.373 EUR	1,5 %

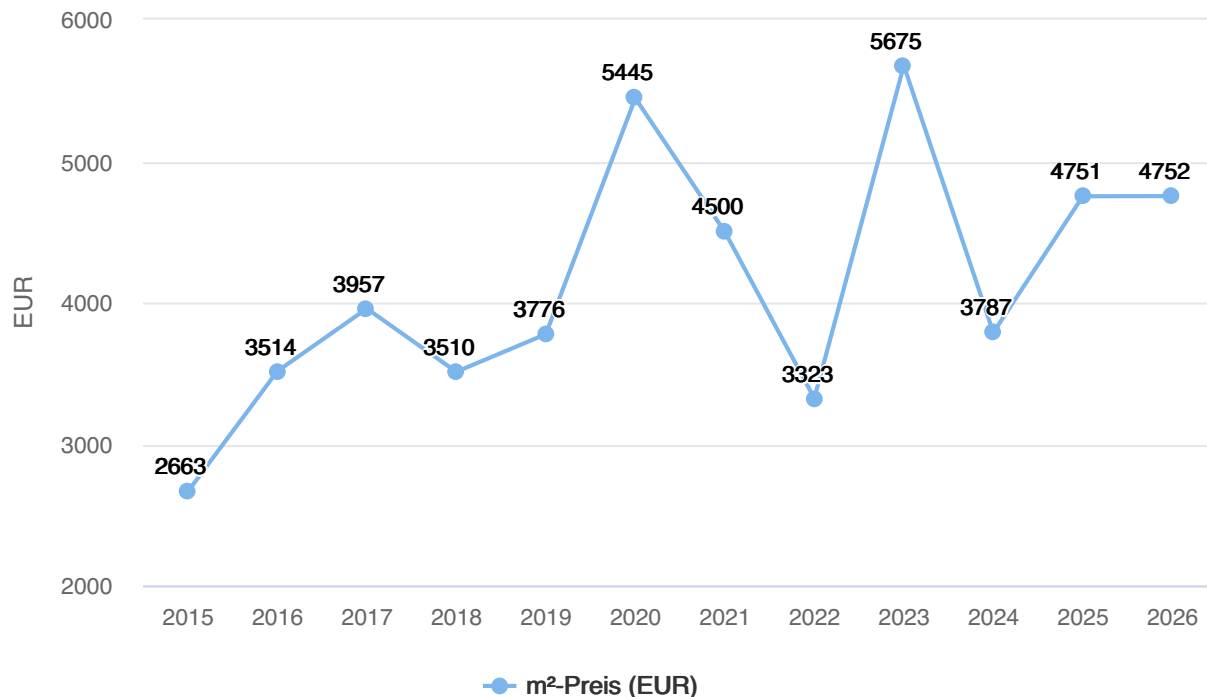
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	208 m²	719.000 EUR	3.457 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	135 m²	765.000 EUR	6.075 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	200 m²	1.150.000 EUR	5.388 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	459 m²	1.247.000 EUR	2.800 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	23	4.752 EUR	0,0 %	+ 78,4 %	4.848 EUR	-6,9 %	+ 52,8 %	111
2025	40	4.751 EUR	+ 25,5 %	+ 78,4 %	5.207 EUR	+ 13,5 %	+ 64,1 %	77
2024	36	3.787 EUR	-33,3 %	+ 42,2 %	4.586 EUR	-18,0 %	+ 44,5 %	80
2023	29	5.675 EUR	+ 70,8 %	+ 113,1 %	5.590 EUR	+ 23,1 %	+ 76,2 %	63
2022	23	3.323 EUR	-26,2 %	+ 24,8 %	4.541 EUR	-13,2 %	+ 43,1 %	126
2021	11	4.500 EUR	-17,4 %	+ 69,0 %	5.230 EUR	-0,5 %	+ 64,8 %	116
2020	17	5.445 EUR	+ 44,2 %	+ 104,5 %	5.257 EUR	+ 24,0 %	+ 65,7 %	44
2019	27	3.776 EUR	+ 7,6 %	+ 41,8 %	4.240 EUR	+ 17,8 %	+ 33,6 %	78
2018	20	3.510 EUR	-11,3 %	+ 31,8 %	3.599 EUR	-26,3 %	+ 13,4 %	100
2017	23	3.957 EUR	+ 12,6 %	+ 48,6 %	4.883 EUR	+ 15,7 %	+ 53,9 %	86
2016	12	3.514 EUR	+ 32,0 %	+ 32,0 %	4.220 EUR	+ 33,0 %	+ 33,0 %	87
2015	18	2.663 EUR			3.173 EUR			54

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Hellerhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	9	165 m²	610.000 EUR	3.944 EUR	-6,5 %
GESAMT	14	161 m²	604.500 EUR	3.920 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	13	127 m²	495.000 EUR	4.219 EUR	0,0 %
Mehrfamilienhaus	6	224 m²	812.000 EUR	3.513 EUR	
GESAMT	27	146 m²	569.000 EUR	3.898 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	189 m²	714.000 EUR	3.778 EUR	0,6 %
RH/REH/RKH	11	128 m²	569.000 EUR	4.217 EUR	-5,5 %
GESAMT	22	172 m²	612.000 EUR	4.118 EUR	-4,7 %

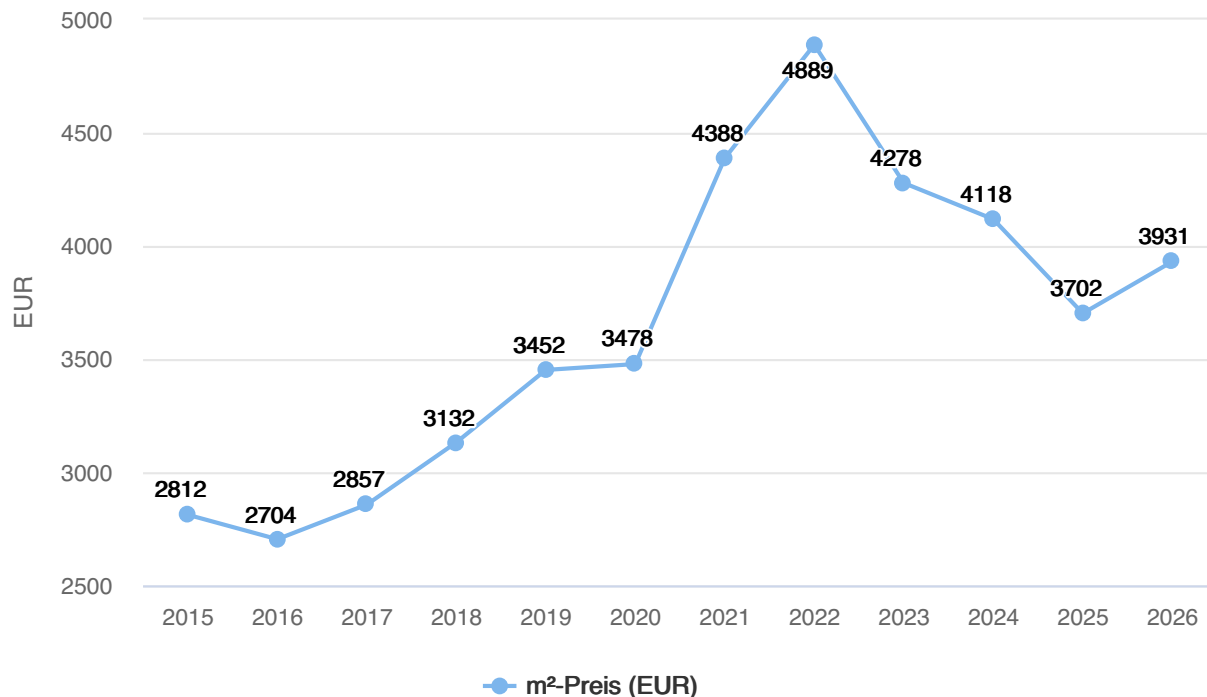
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	134 m²	529.500 EUR	3.982 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	172 m²	683.500 EUR	3.895 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	3.931 EUR	+ 6,2 %	+ 39,8 %	3.964 EUR	+ 4,8 %	+ 44,4 %	82
2025	23	3.702 EUR	-10,1 %	+ 31,7 %	3.782 EUR	-5,6 %	+ 37,7 %	112
2024	26	4.118 EUR	-3,7 %	+ 46,4 %	4.008 EUR	-0,9 %	+ 46,0 %	122
2023	23	4.278 EUR	-12,5 %	+ 52,1 %	4.046 EUR	-13,8 %	+ 47,3 %	79
2022	17	4.889 EUR	+ 11,4 %	+ 73,9 %	4.695 EUR	+ 6,2 %	+ 71,0 %	48
2021	12	4.388 EUR	+ 26,2 %	+ 56,0 %	4.421 EUR	+ 22,9 %	+ 61,0 %	44
2020	8	3.478 EUR	+ 0,8 %	+ 23,7 %	3.596 EUR	-1,0 %	+ 31,0 %	40
2019	24	3.452 EUR	+ 10,2 %	+ 22,8 %	3.631 EUR	+ 20,0 %	+ 32,2 %	61
2018	14	3.132 EUR	+ 9,6 %	+ 11,4 %	3.027 EUR	+ 4,7 %	+ 10,2 %	53
2017	11	2.857 EUR	+ 5,7 %	+ 1,6 %	2.890 EUR	+ 5,1 %	+ 5,2 %	52
2016	16	2.704 EUR	-3,8 %	-3,8 %	2.749 EUR	+ 0,1 %	+ 0,1 %	47
2015	20	2.812 EUR			2.746 EUR			36

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Himmelgeist

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	158 m²	952.500 EUR	5.956 EUR	
GESAMT	14	158 m²	952.500 EUR	5.965 EUR	34,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	206 m²	950.000 EUR	4.452 EUR	-24,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	11	190 m²	989.000 EUR	5.927 EUR

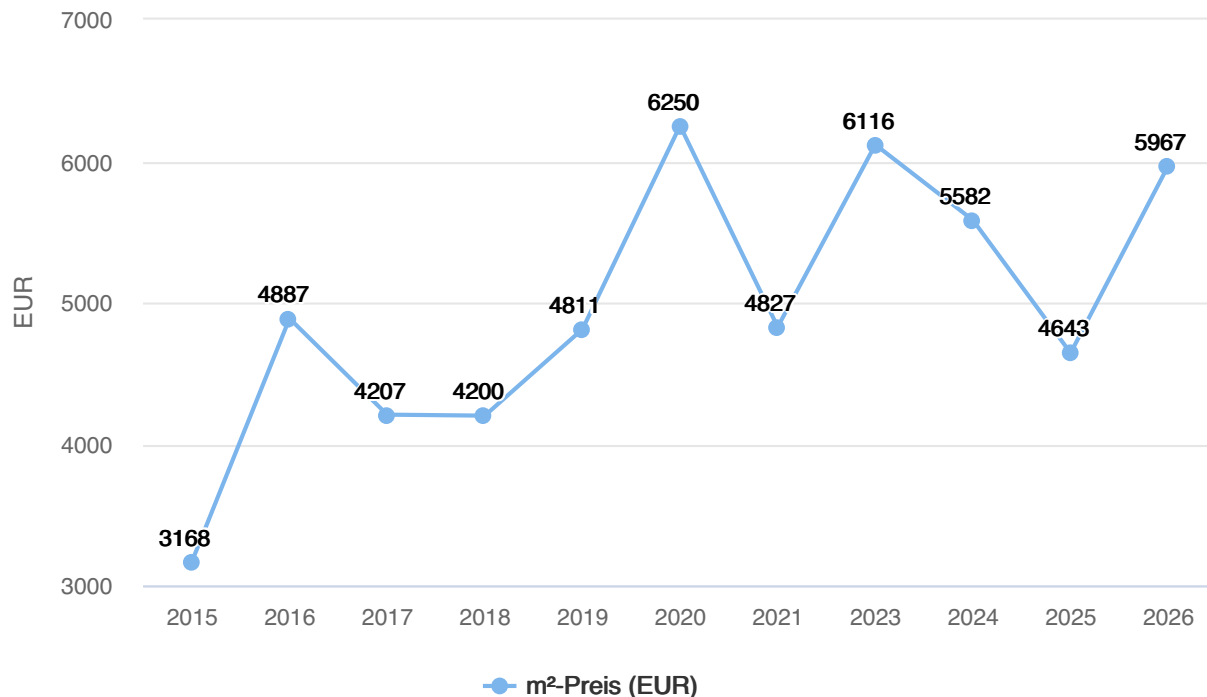
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	106 m²	814.100 EUR	7.680 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	155 m²	921.900 EUR	5.963 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	196 m²	1.099.000 EUR	5.782 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	5.967 EUR	+ 28,5 %	+ 88,4 %	6.108 EUR	+ 21,0 %	+ 91,6 %	136
2025	11	4.643 EUR	-16,8 %	+ 46,6 %	5.050 EUR	-9,0 %	+ 58,4 %	664
2024	4	5.582 EUR	-8,7 %	+ 76,2 %	5.552 EUR	-19,1 %	+ 74,2 %	36
2023	12	6.116 EUR	+ 26,7 %	+ 93,1 %	6.866 EUR	+ 32,1 %	+ 115,4 %	42
2021	4	4.827 EUR	-22,8 %	+ 52,4 %	5.198 EUR	-15,4 %	+ 63,0 %	22
2020	8	6.250 EUR	+ 29,9 %	+ 97,3 %	6.145 EUR	+ 21,2 %	+ 92,8 %	112
2019	7	4.811 EUR	+ 14,5 %	+ 51,9 %	5.069 EUR	+ 17,9 %	+ 59,0 %	102
2018	7	4.200 EUR	-0,2 %	+ 32,6 %	4.299 EUR	+ 12,3 %	+ 34,8 %	142
2017	8	4.207 EUR	-13,9 %	+ 32,8 %	3.827 EUR	-21,7 %	+ 20,0 %	28
2016	2	4.887 EUR	+ 54,3 %	+ 54,3 %	4.887 EUR	+ 53,3 %	+ 53,3 %	52
2015	4	3.168 EUR			3.188 EUR			394

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Holthausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	161 m²	837.500 EUR	6.078 EUR	64,5 %
GESAMT	12	151 m²	745.000 EUR	5.708 EUR	72,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	164 m²	849.000 EUR	3.694 EUR	9,6 %
Mehrfamilienhaus	6	436 m²	1.377.000 EUR	2.890 EUR	
GESAMT	20	191 m²	754.500 EUR	3.306 EUR	-18,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	208 m²	719.850 EUR	3.369 EUR	
RH/REH/RKH	9	132 m²	650.000 EUR	4.770 EUR	
GESAMT	21	164 m²	668.138 EUR	4.069 EUR	21,4 %

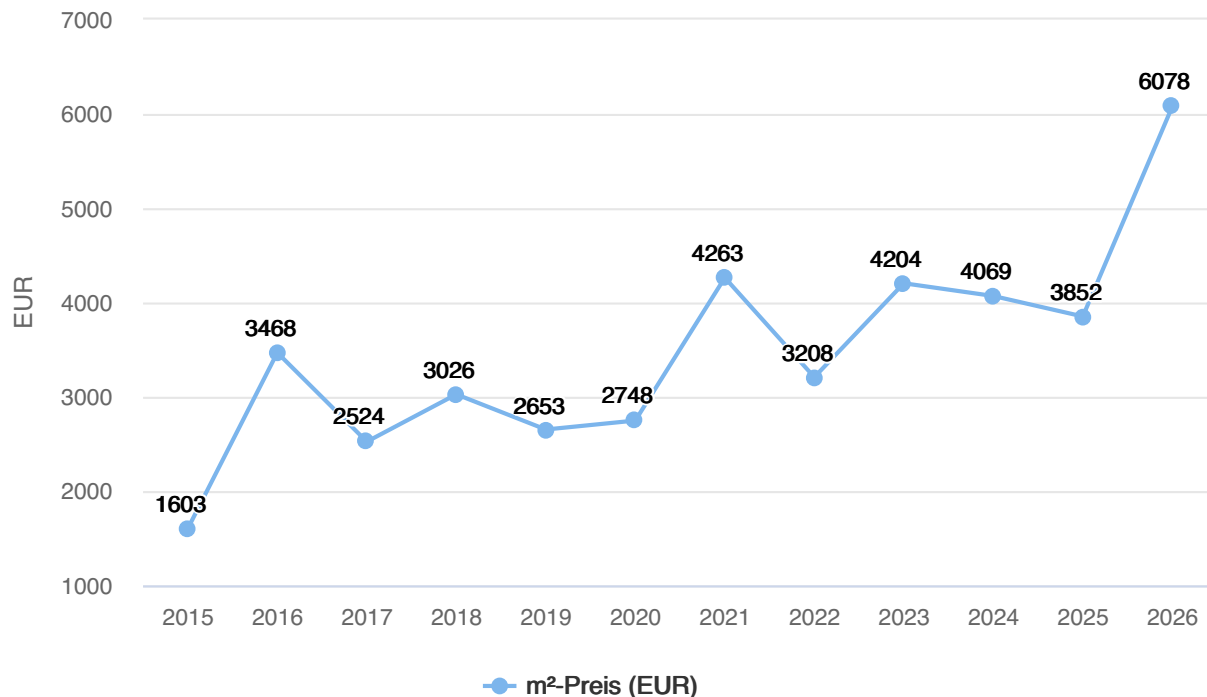
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	1	79 m²	445.000 EUR	5.633 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	146 m²	675.000 EUR	4.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	170 m²	1.080.000 EUR	6.316 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	311 m²	795.000 EUR	2.556 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	6.078 EUR	+ 57,8 %	+ 279,2 %	6.052 EUR	+ 42,8 %	+ 260,9 %	144
2025	15	3.852 EUR	-5,3 %	+ 140,3 %	4.239 EUR	+ 4,5 %	+ 152,8 %	70
2024	27	4.069 EUR	-3,2 %	+ 153,8 %	4.055 EUR	+ 6,6 %	+ 141,8 %	92
2023	12	4.204 EUR	+ 31,0 %	+ 162,3 %	3.804 EUR	+ 16,5 %	+ 126,8 %	111
2022	8	3.208 EUR	-24,7 %	+ 100,1 %	3.265 EUR	-26,2 %	+ 94,7 %	77
2021	4	4.263 EUR	+ 55,1 %	+ 165,9 %	4.426 EUR	+ 60,4 %	+ 163,9 %	65
2020	6	2.748 EUR	+ 3,6 %	+ 71,4 %	2.759 EUR	-3,8 %	+ 64,5 %	59
2019	17	2.653 EUR	-12,3 %	+ 65,5 %	2.868 EUR	-6,9 %	+ 71,0 %	68
2018	16	3.026 EUR	+ 19,9 %	+ 88,8 %	3.079 EUR	+ 3,2 %	+ 83,6 %	67
2017	25	2.524 EUR	-27,2 %	+ 57,5 %	2.984 EUR	-5,6 %	+ 77,9 %	46
2016	16	3.468 EUR	+ 116,3 %	+ 116,3 %	3.160 EUR	+ 88,4 %	+ 88,4 %	129
2015	20	1.603 EUR			1.677 EUR			58

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Hubbelrath

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	140 m²	622.000 EUR	4.657 EUR	-10,7 %
GESAMT	14	140 m²	622.000 EUR	4.789 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	134 m²	690.000 EUR	5.216 EUR	-10,4 %
GESAMT	16	134 m²	666.750 EUR	4.993 EUR	-16,9 %

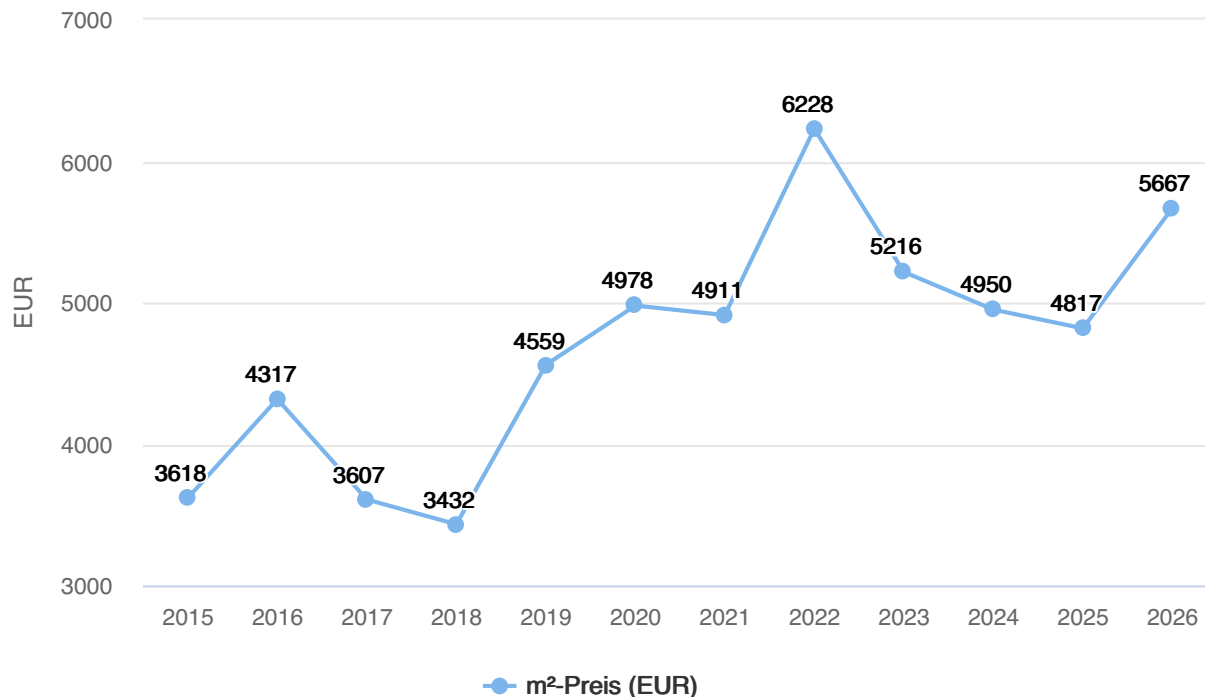
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	3	120 m²	680.000 EUR	5.958 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	150 m²	695.000 EUR	4.633 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3	5.667 EUR	+ 17,6 %	+ 56,6 %	5.458 EUR	+ 12,0 %	+ 30,7 %	113
2025	9	4.817 EUR	-2,7 %	+ 33,1 %	4.872 EUR	-6,4 %	+ 16,7 %	218
2024	17	4.950 EUR	-5,1 %	+ 36,8 %	5.206 EUR	-13,1 %	+ 24,7 %	147
2023	11	5.216 EUR	-16,2 %	+ 44,2 %	5.991 EUR	-17,6 %	+ 43,5 %	126
2022	14	6.228 EUR	+ 26,8 %	+ 72,1 %	7.272 EUR	+ 44,7 %	+ 74,1 %	254
2021	3	4.911 EUR	-1,3 %	+ 35,7 %	5.026 EUR	-11,1 %	+ 20,4 %	185
2020	18	4.978 EUR	+ 9,2 %	+ 37,6 %	5.651 EUR	+ 13,8 %	+ 35,3 %	219
2019	21	4.559 EUR	+ 32,8 %	+ 26,0 %	4.965 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	109
2018	28	3.432 EUR	-4,9 %	-5,1 %	4.175 EUR	+ 11,1 %	0,0 %	84
2017	22	3.607 EUR	-16,4 %	-0,3 %	3.758 EUR	-17,7 %	-10,0 %	88
2016	35	4.317 EUR	+ 19,3 %	+ 19,3 %	4.566 EUR	+ 9,3 %	+ 9,3 %	90
2015	43	3.618 EUR			4.176 EUR			109

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Itter

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
GESAMT	8	162 m²	763.500 EUR	4.588 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	11	142 m²	739.000 EUR	4.417 EUR	-17,0 %

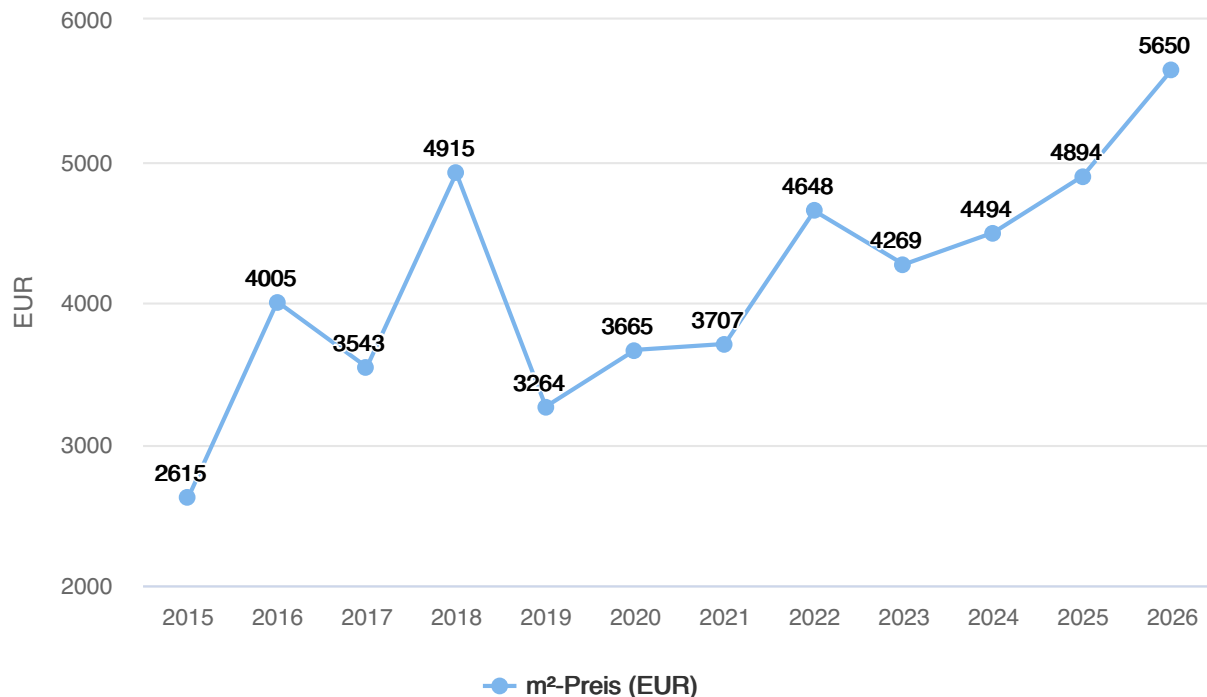
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	4	110 m²	658.500 EUR	5.822 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	230 m²	849.000 EUR	3.691 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	1.002 m²	1.975.000 EUR	1.971 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	5.650 EUR	+ 15,4 %	+ 116,1 %	5.012 EUR	+ 3,5 %	+ 84,9 %	102
2025	7	4.894 EUR	+ 8,9 %	+ 87,2 %	4.843 EUR	+ 8,5 %	+ 78,7 %	87
2024	6	4.494 EUR	+ 5,3 %	+ 71,9 %	4.463 EUR	-2,3 %	+ 64,7 %	105
2023	10	4.269 EUR	-8,2 %	+ 63,3 %	4.567 EUR	-2,4 %	+ 68,5 %	67
2022	9	4.648 EUR	+ 25,4 %	+ 77,7 %	4.680 EUR	+ 16,5 %	+ 72,7 %	81
2021	7	3.707 EUR	+ 1,1 %	+ 41,8 %	4.018 EUR	+ 0,4 %	+ 48,3 %	33
2020	5	3.665 EUR	+ 12,3 %	+ 40,2 %	4.002 EUR	+ 10,9 %	+ 47,7 %	62
2019	8	3.264 EUR	-33,6 %	+ 24,8 %	3.609 EUR	-25,2 %	+ 33,2 %	45
2018	11	4.915 EUR	+ 38,7 %	+ 88,0 %	4.823 EUR	+ 32,0 %	+ 78,0 %	66
2017	7	3.543 EUR	-11,5 %	+ 35,5 %	3.653 EUR	-8,2 %	+ 34,8 %	53
2016	8	4.005 EUR	+ 53,2 %	+ 53,2 %	3.979 EUR	+ 46,8 %	+ 46,8 %	70
2015	4	2.615 EUR			2.710 EUR			49

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Kaiserswerth

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	165 m²	1.100.000 EUR	5.590 EUR	-14,6 %
Doppelhaushälfte	6	213 m²	1.630.000 EUR	7.560 EUR	
RH/REH/RKH	11	153 m²	950.000 EUR	5.584 EUR	
Mehrfamilienhaus	7	240 m²	1.275.000 EUR	4.857 EUR	
GESAMT	48	180 m²	1.310.000 EUR	6.468 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	18	200 m²	1.165.000 EUR	6.544 EUR	12,1 %
GESAMT	28	190 m²	1.131.000 EUR	6.111 EUR	6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	189 m²	985.000 EUR	5.836 EUR	-7,9 %
RH/REH/RKH	9	125 m²	725.000 EUR	5.902 EUR	
GESAMT	36	157 m²	894.500 EUR	5.758 EUR	13,7 %

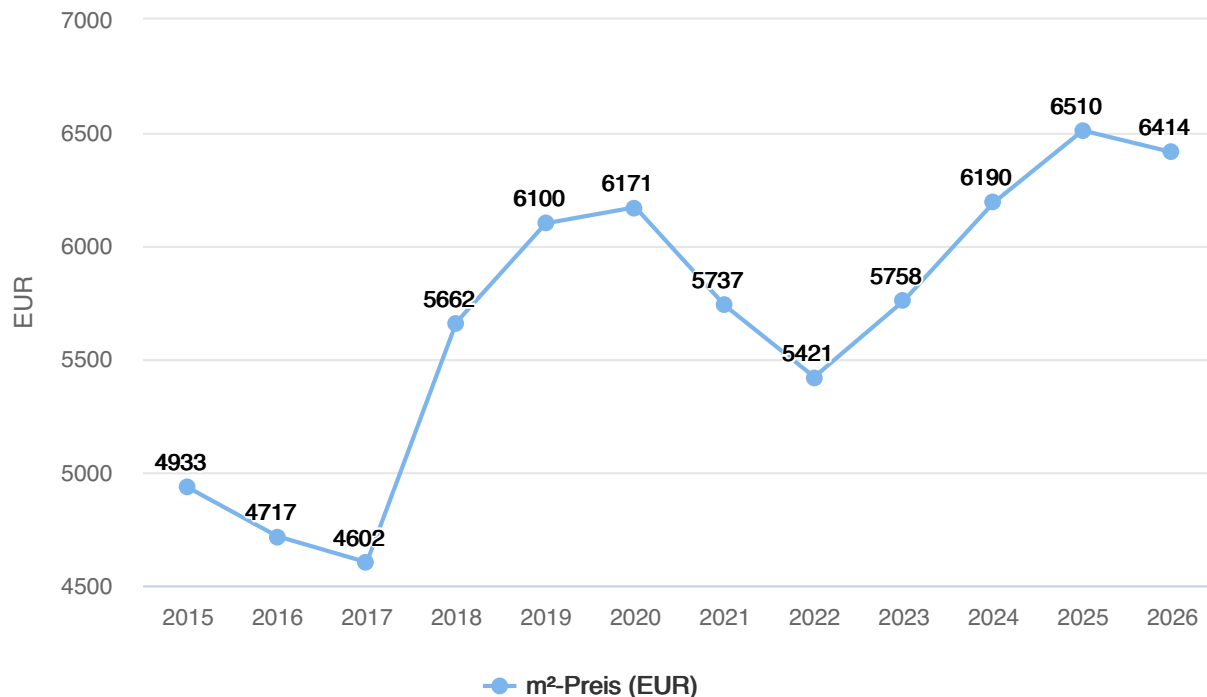
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	21	150 m²	840.000 EUR	6.414 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	217 m²	1.600.000 EUR	8.054 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	406 m²	3.050.000 EUR	6.840 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	35	6.414 EUR	-1,5 %	+ 30,0 %	6.348 EUR	-6,4 %	+ 25,9 %	102
2025	33	6.510 EUR	+ 5,2 %	+ 32,0 %	6.780 EUR	+ 19,6 %	+ 34,4 %	64
2024	29	6.190 EUR	+ 7,5 %	+ 25,5 %	5.667 EUR	-1,9 %	+ 12,4 %	108
2023	24	5.758 EUR	+ 6,2 %	+ 16,7 %	5.774 EUR	-7,3 %	+ 14,5 %	70
2022	32	5.421 EUR	-5,5 %	+ 9,9 %	6.226 EUR	+ 9,7 %	+ 23,5 %	83
2021	18	5.737 EUR	-7,0 %	+ 16,3 %	5.674 EUR	-3,1 %	+ 12,5 %	81
2020	52	6.171 EUR	+ 1,2 %	+ 25,1 %	5.854 EUR	-6,0 %	+ 16,1 %	66
2019	34	6.100 EUR	+ 7,7 %	+ 23,7 %	6.226 EUR	+ 7,1 %	+ 23,5 %	120
2018	34	5.662 EUR	+ 23,0 %	+ 14,8 %	5.815 EUR	+ 21,4 %	+ 15,3 %	49
2017	44	4.602 EUR	-2,4 %	-6,7 %	4.789 EUR	-4,5 %	-5,0 %	114
2016	69	4.717 EUR	-4,4 %	-4,4 %	5.017 EUR	-0,5 %	-0,5 %	46
2015	47	4.933 EUR			5.043 EUR			82

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Kalkum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	190 m²	1.180.000 EUR	6.211 EUR	-1,7 %
GESAMT	14	189 m²	962.500 EUR	5.694 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	200 m²	1.250.000 EUR	6.316 EUR	-24,6 %
GESAMT	9	230 m²	1.550.000 EUR	6.316 EUR	-5,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	231 m²	1.500.000 EUR	8.376 EUR	5,1 %
GESAMT	20	216 m²	1.349.950 EUR	6.650 EUR	12,9 %

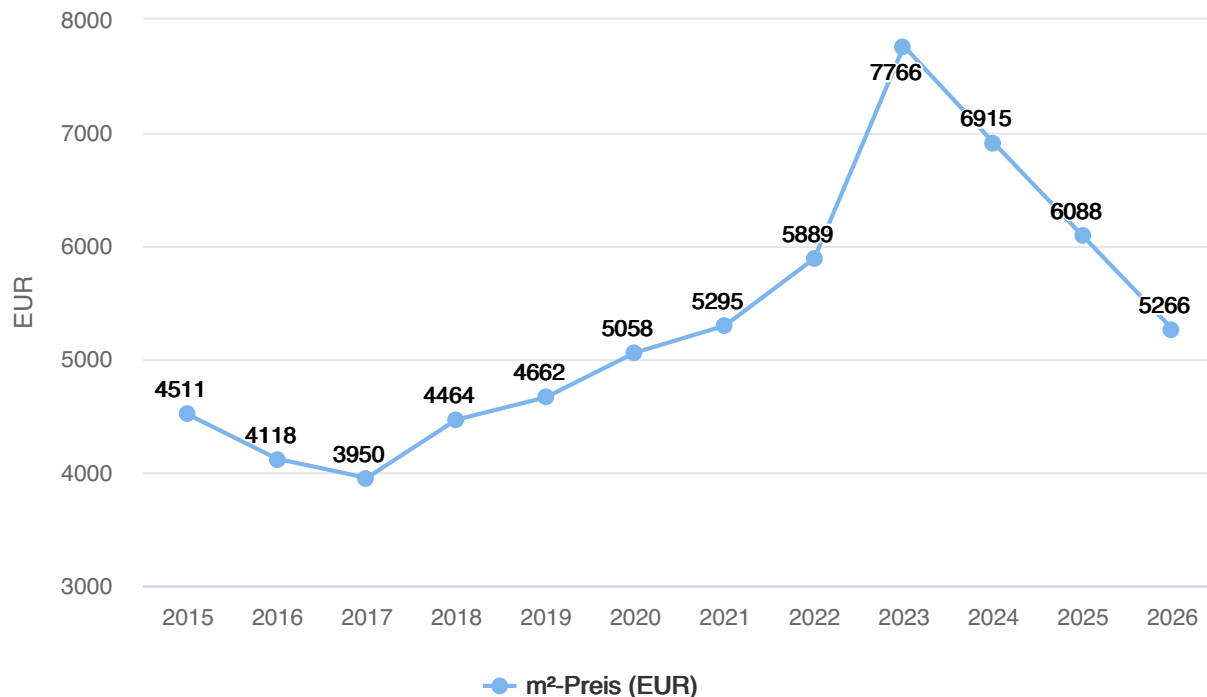
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	184 m²	949.500 EUR	5.266 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	190 m²	1.430.000 EUR	7.127 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	5.266 EUR	-13,5 %	+ 16,7 %	6.318 EUR	+ 15,2 %	+ 36,3 %	125
2025	11	6.088 EUR	-12,0 %	+ 35,0 %	5.484 EUR	-20,4 %	+ 18,3 %	94
2024	16	6.915 EUR	-11,0 %	+ 53,3 %	6.893 EUR	-11,4 %	+ 48,7 %	180
2023	18	7.766 EUR	+ 31,9 %	+ 72,2 %	7.778 EUR	+ 32,2 %	+ 67,7 %	57
2022	15	5.889 EUR	+ 11,2 %	+ 30,5 %	5.882 EUR	+ 7,3 %	+ 26,8 %	49
2021	4	5.295 EUR	+ 4,7 %	+ 17,4 %	5.481 EUR	+ 6,2 %	+ 18,2 %	41
2020	29	5.058 EUR	+ 8,5 %	+ 12,1 %	5.159 EUR	+ 7,8 %	+ 11,3 %	41
2019	8	4.662 EUR	+ 4,4 %	+ 3,3 %	4.787 EUR	+ 16,4 %	+ 3,2 %	75
2018	24	4.464 EUR	+ 13,0 %	-1,0 %	4.112 EUR	+ 7,2 %	-11,3 %	41
2017	23	3.950 EUR	-4,1 %	-12,4 %	3.837 EUR	-2,6 %	-17,3 %	77
2016	32	4.118 EUR	-8,7 %	-8,7 %	3.941 EUR	-15,0 %	-15,0 %	31
2015	37	4.511 EUR			4.637 EUR			19

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Lichtenbroich

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	14	117 m²	522.000 EUR	4.560 EUR	5,7 %
GESAMT	20	117 m²	546.500 EUR	4.642 EUR	32,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	10	139 m²	560.000 EUR	4.313 EUR	4,4 %
GESAMT	19	145 m²	549.000 EUR	3.500 EUR	-10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	15	133 m²	580.000 EUR	4.133 EUR	-7,0 %
GESAMT	21	141 m²	580.000 EUR	3.894 EUR	-15,6 %

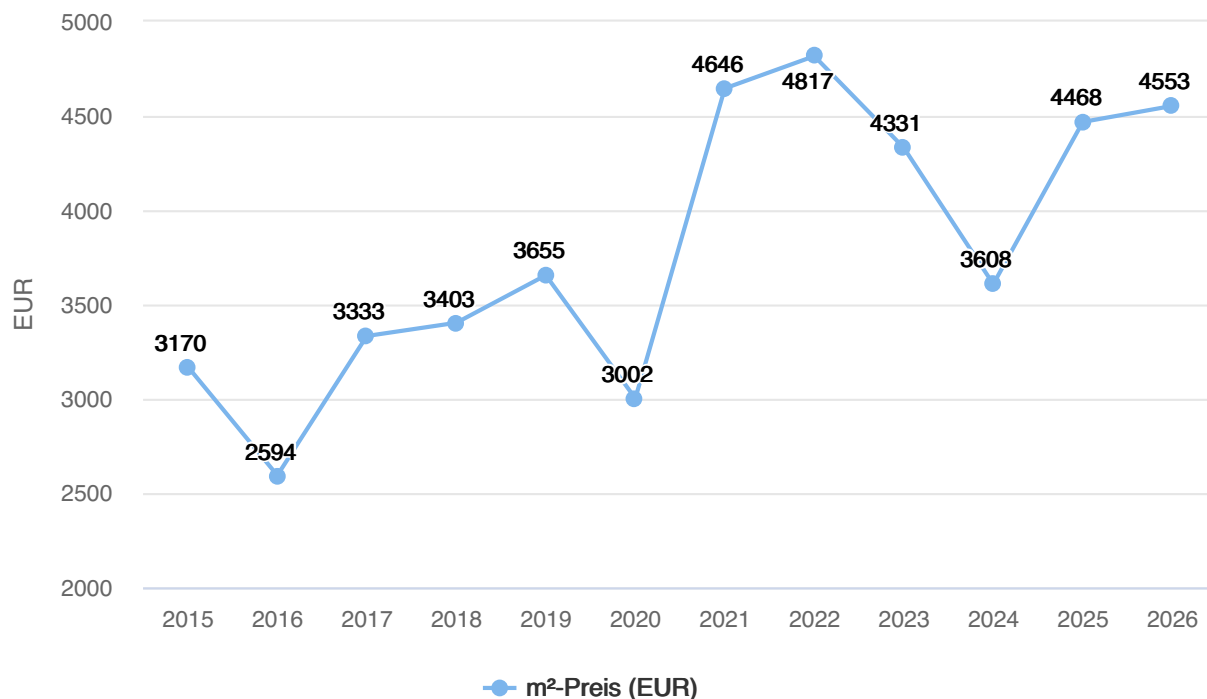
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	3	93 m²	469.000 EUR	5.043 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	120 m²	550.000 EUR	4.700 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	143 m²	562.500 EUR	4.052 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	4.553 EUR	+ 1,9 %	+ 43,6 %	4.683 EUR	+ 8,8 %	+ 45,2 %	28
2025	16	4.468 EUR	+ 23,8 %	+ 40,9 %	4.306 EUR	+ 14,4 %	+ 33,5 %	44
2024	26	3.608 EUR	-16,7 %	+ 13,8 %	3.765 EUR	-15,4 %	+ 16,7 %	76
2023	14	4.331 EUR	-10,1 %	+ 36,6 %	4.448 EUR	-3,3 %	+ 37,9 %	88
2022	19	4.817 EUR	+ 3,7 %	+ 52,0 %	4.600 EUR	-0,8 %	+ 42,6 %	44
2021	15	4.646 EUR	+ 54,8 %	+ 46,6 %	4.637 EUR	+ 39,0 %	+ 43,8 %	48
2020	9	3.002 EUR	-17,9 %	-5,3 %	3.337 EUR	-10,3 %	+ 3,5 %	30
2019	12	3.655 EUR	+ 7,4 %	+ 15,3 %	3.721 EUR	+ 16,6 %	+ 15,4 %	36
2018	11	3.403 EUR	+ 2,1 %	+ 7,4 %	3.191 EUR	-1,5 %	-1,1 %	69
2017	13	3.333 EUR	+ 28,5 %	+ 5,1 %	3.241 EUR	+ 20,7 %	+ 0,5 %	63
2016	24	2.594 EUR	-18,2 %	-18,2 %	2.685 EUR	-16,7 %	-16,7 %	75
2015	8	3.170 EUR			3.225 EUR			109

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Lierenfeld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	168 m²	613.024 EUR	3.632 EUR	0,3 %
RH/REH/RKH	7	135 m²	499.000 EUR	3.185 EUR	
Mehrfamilienhaus	12	352 m²	1.247.500 EUR	2.837 EUR	-6,2 %
GESAMT	25	242 m²	786.479 EUR	3.112 EUR	-7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	140 m²	549.999 EUR	3.621 EUR	3,0 %
Mehrfamilienhaus	7	359 m²	729.000 EUR	3.025 EUR	23,5 %
GESAMT	16	212 m²	689.495 EUR	3.367 EUR	37,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	9	172 m²	605.000 EUR	3.517 EUR	53,0 %
Mehrfamilienhaus	12	320 m²	690.000 EUR	2.450 EUR	-15,6 %
GESAMT	26	202 m²	567.500 EUR	2.450 EUR	-15,5 %

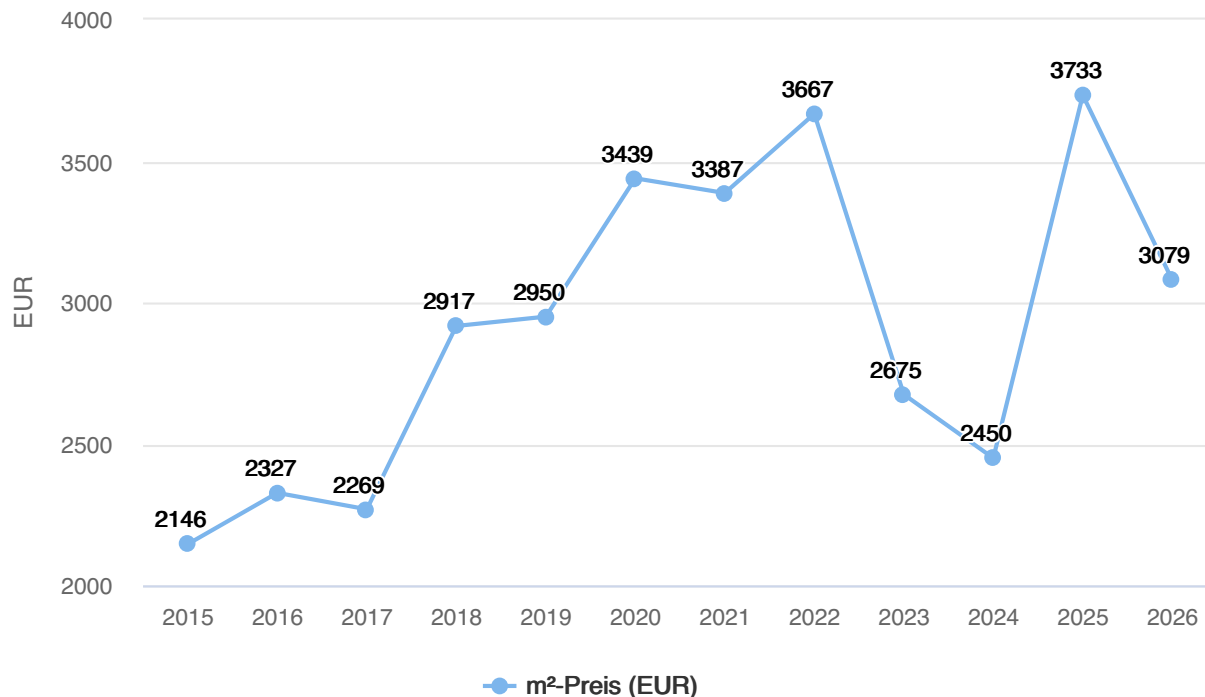
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	521 m²	1.450.000 EUR	2.783 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	130 m²	359.000 EUR	2.762 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	132 m²	611.614 EUR	4.179 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	188 m²	499.000 EUR	3.288 EUR
9 oder mehr Zimmer	8	424 m²	1.299.500 EUR	2.540 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	3.079 EUR	-17,5 %	+ 43,5 %	3.155 EUR	-15,0 %	+ 53,8 %	128
2025	19	3.733 EUR	+ 52,4 %	+ 74,0 %	3.711 EUR	+ 24,7 %	+ 80,9 %	80
2024	25	2.450 EUR	-8,4 %	+ 14,2 %	2.975 EUR	+ 0,9 %	+ 45,1 %	61
2023	14	2.675 EUR	-27,1 %	+ 24,7 %	2.948 EUR	-13,1 %	+ 43,7 %	39
2022	15	3.667 EUR	+ 8,3 %	+ 70,9 %	3.391 EUR	0,0 %	+ 65,3 %	70
2021	8	3.387 EUR	-1,5 %	+ 57,8 %	3.390 EUR	-9,5 %	+ 65,3 %	44
2020	10	3.439 EUR	+ 16,6 %	+ 60,3 %	3.745 EUR	+ 20,2 %	+ 82,6 %	42
2019	8	2.950 EUR	+ 1,1 %	+ 37,5 %	3.115 EUR	+ 16,7 %	+ 51,9 %	23
2018	7	2.917 EUR	+ 28,6 %	+ 35,9 %	2.669 EUR	+ 6,7 %	+ 30,1 %	24
2017	5	2.269 EUR	-2,5 %	+ 5,7 %	2.502 EUR	-12,4 %	+ 22,0 %	2
2016	5	2.327 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	2.857 EUR	+ 39,3 %	+ 39,3 %	20
2015	6	2.146 EUR			2.051 EUR			87

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Lohausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	156 m²	695.000 EUR	5.240 EUR	14,9 %
Doppelhaushälfte	8	116 m²	497.500 EUR	5.237 EUR	
GESAMT	36	136 m²	692.000 EUR	5.127 EUR	23,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	229 m²	985.000 EUR	4.562 EUR	-21,9 %
GESAMT	23	174 m²	775.000 EUR	4.143 EUR	-25,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	156 m²	938.301 EUR	5.844 EUR	-7,5 %
Doppelhaushälfte	17	140 m²	704.000 EUR	5.605 EUR	16,1 %
RH/REH/RKH	7	182 m²	690.000 EUR	5.489 EUR	3,5 %
GESAMT	48	155 m²	868.400 EUR	5.552 EUR	1,5 %

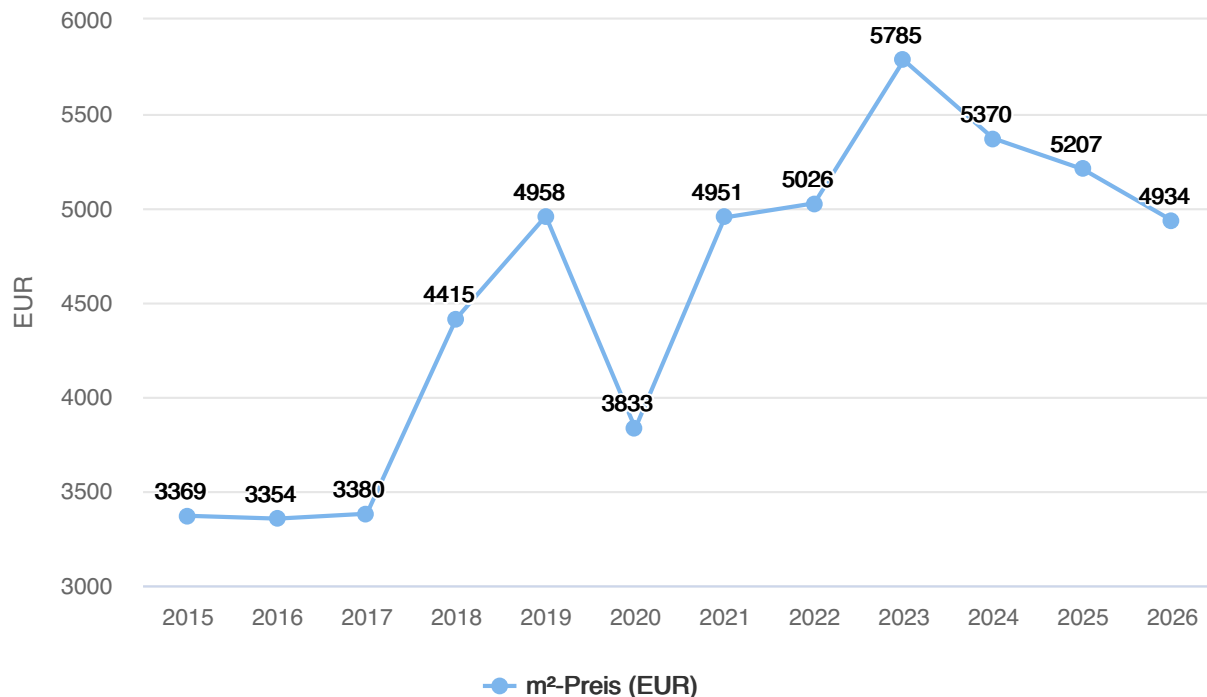
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	102 m²	585.000 EUR	5.735 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	140 m²	637.900 EUR	4.556 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	20	122 m²	585.900 EUR	5.345 EUR
6 bis 8 Zimmer	10	192 m²	970.000 EUR	4.296 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	221 m²	790.000 EUR	3.575 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	26	4.934 EUR	-5,2 %	+ 46,5 %	4.950 EUR	-3,7 %	+ 36,0 %	256
2025	28	5.207 EUR	-3,0 %	+ 54,6 %	5.140 EUR	-1,9 %	+ 41,2 %	163
2024	46	5.370 EUR	-7,2 %	+ 59,4 %	5.241 EUR	-8,2 %	+ 44,0 %	109
2023	47	5.785 EUR	+ 15,1 %	+ 71,7 %	5.707 EUR	+ 10,3 %	+ 56,8 %	45
2022	35	5.026 EUR	+ 1,5 %	+ 49,2 %	5.172 EUR	+ 4,9 %	+ 42,1 %	46
2021	20	4.951 EUR	+ 29,2 %	+ 47,0 %	4.930 EUR	+ 29,3 %	+ 35,4 %	32
2020	13	3.833 EUR	-22,7 %	+ 13,8 %	3.813 EUR	-25,4 %	+ 4,8 %	86
2019	29	4.958 EUR	+ 12,3 %	+ 47,2 %	5.114 EUR	+ 2,9 %	+ 40,5 %	104
2018	20	4.415 EUR	+ 30,6 %	+ 31,0 %	4.971 EUR	+ 40,7 %	+ 36,6 %	90
2017	27	3.380 EUR	+ 0,8 %	+ 0,3 %	3.534 EUR	+ 0,1 %	-2,9 %	86
2016	24	3.354 EUR	-0,4 %	-0,4 %	3.529 EUR	-3,0 %	-3,0 %	57
2015	29	3.369 EUR			3.640 EUR			91

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Lörick

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	228 m²	1.250.000 EUR	4.903 EUR	
RH/REH/RKH	9	140 m²	810.000 EUR	6.054 EUR	
GESAMT	23	150 m²	1.100.000 EUR	5.643 EUR	18,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	8	262 m²	937.000 EUR	4.756 EUR	8,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	12	168 m²	719.500 EUR	4.380 EUR	-19,2 %

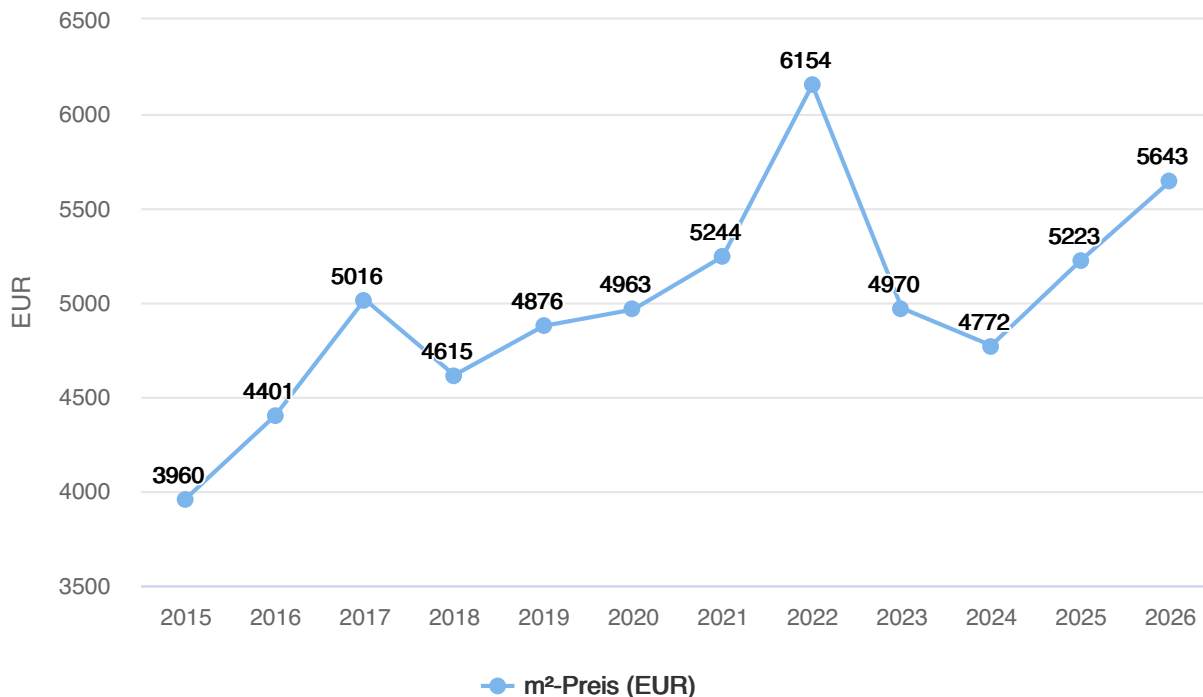
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	15	140 m²	849.456 EUR	6.078 EUR
9 oder mehr Zimmer	6	327 m²	1.250.000 EUR	3.886 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	17	5.643 EUR	+ 8,0 %	+ 42,5 %	5.507 EUR	+ 3,5 %	+ 23,3 %	63
2025	12	5.223 EUR	+ 9,5 %	+ 31,9 %	5.321 EUR	+ 8,5 %	+ 19,1 %	88
2024	11	4.772 EUR	-4,0 %	+ 20,5 %	4.903 EUR	-3,4 %	+ 9,8 %	119
2023	12	4.970 EUR	-19,2 %	+ 25,5 %	5.073 EUR	-15,4 %	+ 13,6 %	78
2022	13	6.154 EUR	+ 17,4 %	+ 55,4 %	5.998 EUR	+ 13,1 %	+ 34,3 %	47
2021	17	5.244 EUR	+ 5,7 %	+ 32,4 %	5.305 EUR	+ 4,5 %	+ 18,8 %	10
2020	12	4.963 EUR	+ 1,8 %	+ 25,3 %	5.078 EUR	+ 1,9 %	+ 13,7 %	29
2019	12	4.876 EUR	+ 5,7 %	+ 23,1 %	4.984 EUR	+ 10,2 %	+ 11,6 %	47
2018	35	4.615 EUR	-8,0 %	+ 16,5 %	4.521 EUR	-10,3 %	+ 1,2 %	74
2017	24	5.016 EUR	+ 14,0 %	+ 26,7 %	5.038 EUR	+ 12,1 %	+ 12,8 %	110
2016	15	4.401 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	4.495 EUR	+ 0,6 %	+ 0,6 %	61
2015	16	3.960 EUR			4.467 EUR			60

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Ludenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	186 m²	1.088.521 EUR	6.013 EUR	-3,2 %
RH/REH/RKH	6	122 m²	673.500 EUR	4.937 EUR	
Mehrfamilienhaus	14	300 m²	1.503.418 EUR	5.719 EUR	
GESAMT	39	192 m²	1.250.000 EUR	5.981 EUR	8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	172 m²	1.095.000 EUR	6.209 EUR	-10,8 %
GESAMT	25	150 m²	895.000 EUR	5.533 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	53	165 m²	1.519.900 EUR	6.961 EUR	-28,8 %
RH/REH/RKH	9	156 m²	750.000 EUR	4.808 EUR	-11,1 %
GESAMT	66	164 m²	1.225.038 EUR	6.304 EUR	-32,9 %

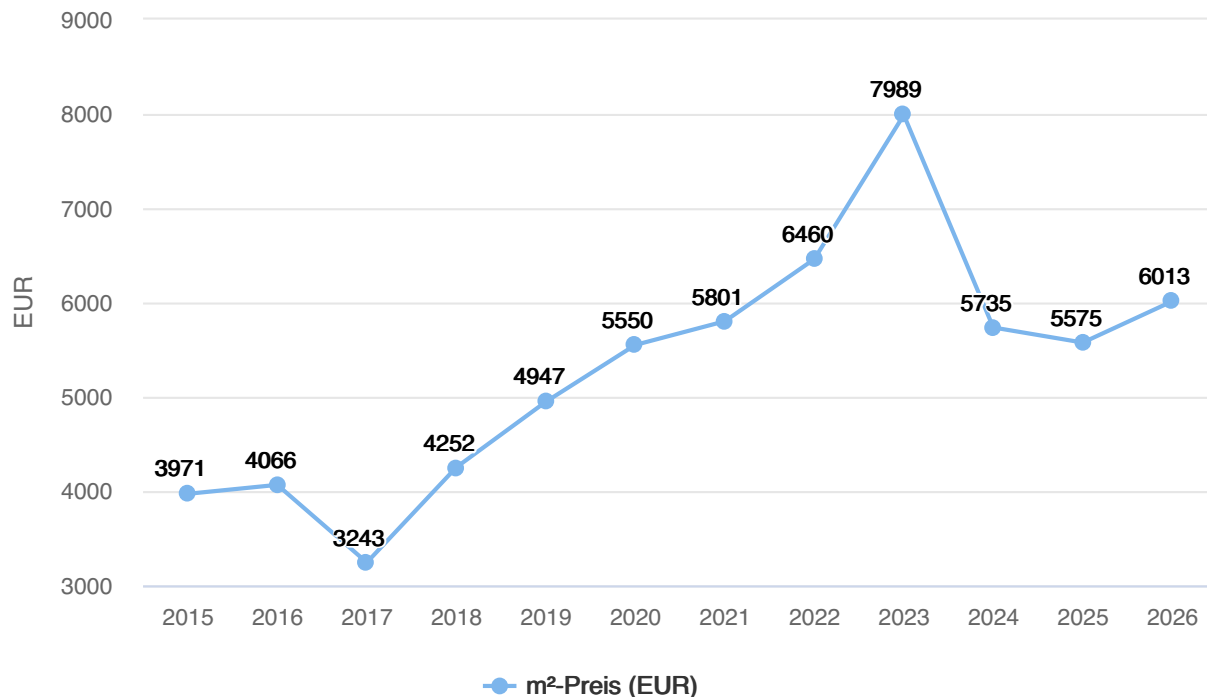
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	325 m²	1.850.000 EUR	4.205 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	166 m²	999.000 EUR	5.981 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	240 m²	1.615.000 EUR	6.088 EUR
9 oder mehr Zimmer	7	530 m²	3.300.000 EUR	6.226 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	23	6.013 EUR	+ 7,9 %	+ 51,4 %	6.128 EUR	+ 1,0 %	+ 51,9 %	68
2025	33	5.575 EUR	-2,8 %	+ 40,4 %	6.065 EUR	+ 1,9 %	+ 50,4 %	93
2024	53	5.735 EUR	-28,2 %	+ 44,4 %	5.951 EUR	-28,1 %	+ 47,6 %	80
2023	79	7.989 EUR	+ 23,7 %	+ 101,2 %	8.280 EUR	+ 16,3 %	+ 105,3 %	59
2022	32	6.460 EUR	+ 11,4 %	+ 62,7 %	7.120 EUR	+ 12,5 %	+ 76,5 %	57
2021	16	5.801 EUR	+ 4,5 %	+ 46,1 %	6.328 EUR	+ 25,1 %	+ 56,9 %	70
2020	12	5.550 EUR	+ 12,2 %	+ 39,8 %	5.059 EUR	+ 1,4 %	+ 25,4 %	56
2019	21	4.947 EUR	+ 16,3 %	+ 24,6 %	4.988 EUR	+ 4,7 %	+ 23,7 %	152
2018	33	4.252 EUR	+ 31,1 %	+ 7,1 %	4.765 EUR	+ 31,7 %	+ 18,2 %	109
2017	32	3.243 EUR	-20,2 %	-18,3 %	3.617 EUR	-18,8 %	-10,3 %	94
2016	76	4.066 EUR	+ 2,4 %	+ 2,4 %	4.454 EUR	+ 10,4 %	+ 10,4 %	62
2015	54	3.971 EUR			4.033 EUR			86

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Mörsenbroich

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	7	254 m²	1.640.000 EUR	4.395 EUR	93,6 %
GESAMT	15	221 m²	1.550.000 EUR	7.073 EUR	35,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	6	394 m²	1.200.000 EUR	2.270 EUR	-44,9 %
GESAMT	22	172 m²	1.200.000 EUR	5.235 EUR	-2,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	255 m²	1.800.000 EUR	6.061 EUR	
Doppelhaushälfte	9	166 m²	1.390.000 EUR	8.526 EUR	
Mehrfamilienhaus	8	520 m²	1.745.000 EUR	4.118 EUR	32,0 %
GESAMT	27	186 m²	1.475.000 EUR	5.392 EUR	20,0 %

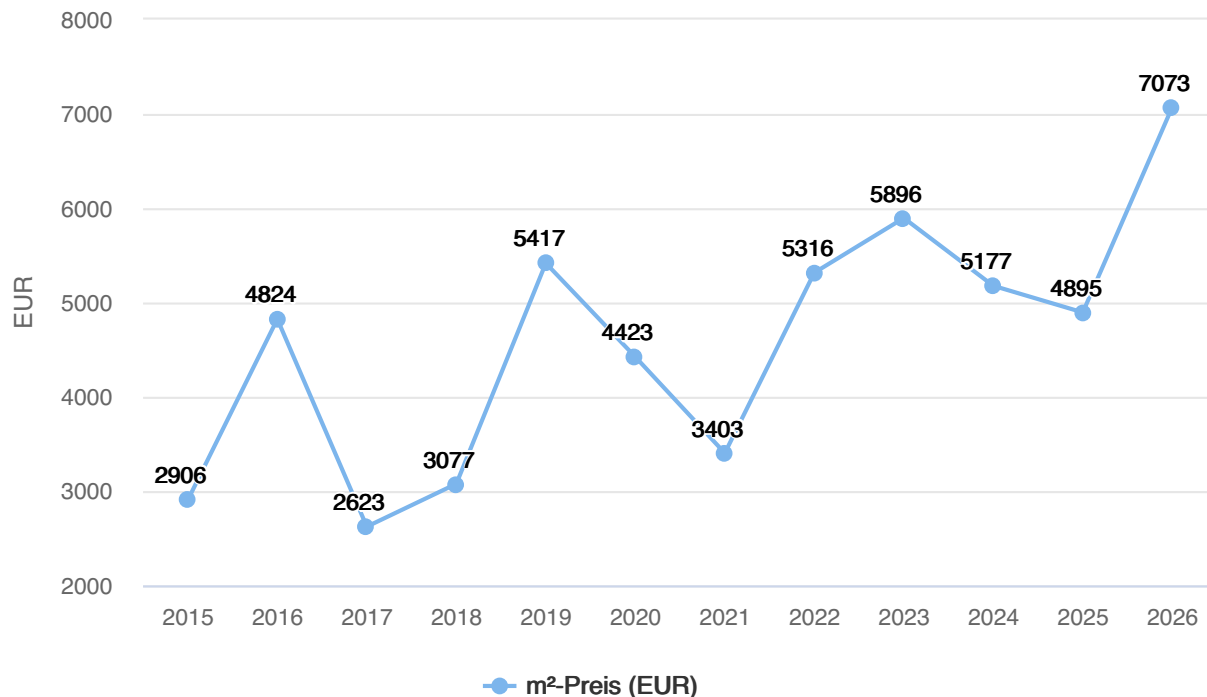
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	198 m²	1.489.500 EUR	8.688 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	221 m²	1.222.500 EUR	5.734 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	354 m²	1.640.000 EUR	4.953 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	7.073 EUR	+ 44,5 %	+ 143,4 %	6.725 EUR	+ 25,8 %	+ 130,2 %	74
2025	14	4.895 EUR	-5,4 %	+ 68,4 %	5.345 EUR	-5,1 %	+ 82,9 %	66
2024	30	5.177 EUR	-12,2 %	+ 78,1 %	5.635 EUR	-7,2 %	+ 92,8 %	87
2023	18	5.896 EUR	+ 10,9 %	+ 102,9 %	6.070 EUR	-8,6 %	+ 107,7 %	79
2022	10	5.316 EUR	+ 56,2 %	+ 82,9 %	6.644 EUR	+ 50,3 %	+ 127,4 %	96
2021	5	3.403 EUR	-23,1 %	+ 17,1 %	4.420 EUR	-9,1 %	+ 51,3 %	26
2020	17	4.423 EUR	-18,3 %	+ 52,2 %	4.862 EUR	-9,6 %	+ 66,4 %	55
2019	16	5.417 EUR	+ 76,0 %	+ 86,4 %	5.379 EUR	+ 58,9 %	+ 84,1 %	42
2018	20	3.077 EUR	+ 17,3 %	+ 5,9 %	3.386 EUR	+ 12,2 %	+ 15,9 %	51
2017	15	2.623 EUR	-45,6 %	-9,7 %	3.018 EUR	-36,2 %	+ 3,3 %	40
2016	13	4.824 EUR	+ 66,0 %	+ 66,0 %	4.727 EUR	+ 61,8 %	+ 61,8 %	43
2015	11	2.906 EUR			2.922 EUR			77

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Niederkassel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	210 m²	2.741.500 EUR	11.361 EUR	3,1 %
GESAMT	17	282 m²	3.300.000 EUR	9.099 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	287 m²	2.945.000 EUR	11.019 EUR	47,8 %
GESAMT	17	225 m²	1.985.000 EUR	10.154 EUR	35,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	8	225 m²	1.900.000 EUR	7.455 EUR	
GESAMT	14	276 m²	2.175.000 EUR	7.509 EUR	0,2 %

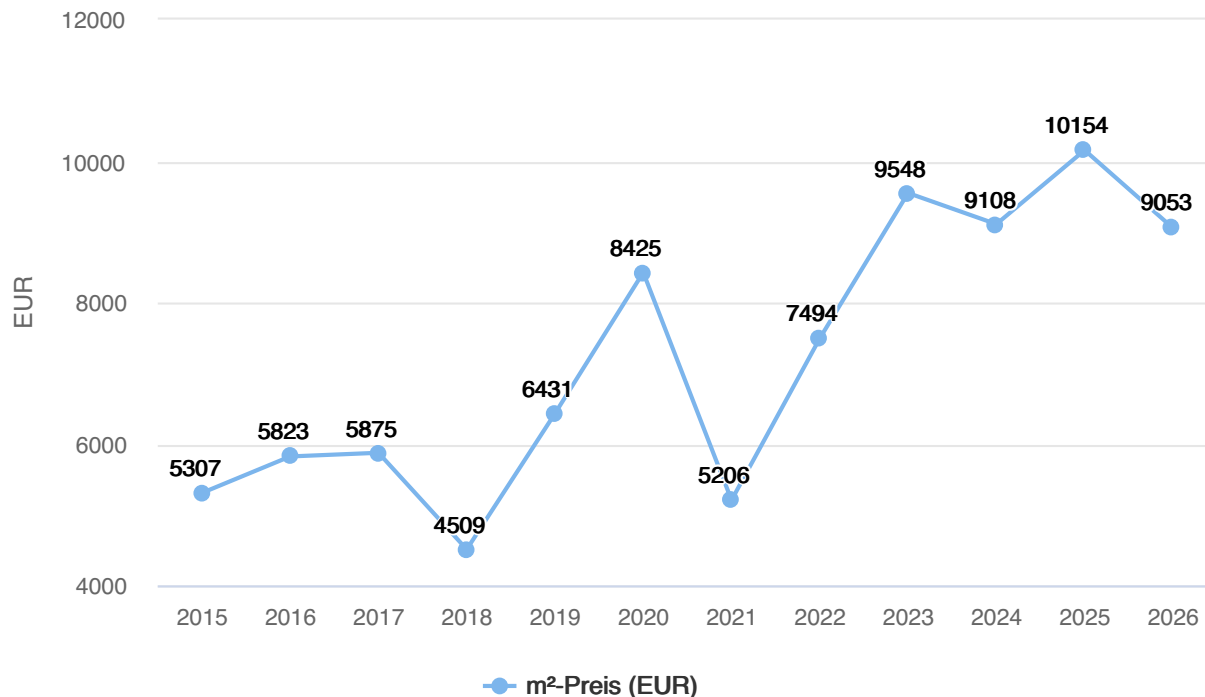
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	7	161 m²	1.650.000 EUR	9.739 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	286 m²	3.690.000 EUR	13.274 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	550 m²	3.690.000 EUR	8.830 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	12	9.053 EUR	-10,8 %	+ 70,6 %	8.950 EUR	-4,8 %	+ 47,7 %	84
2025	15	10.154 EUR	+ 11,5 %	+ 91,3 %	9.403 EUR	+ 1,8 %	+ 55,2 %	91
2024	18	9.108 EUR	-4,6 %	+ 71,6 %	9.237 EUR	+ 12,6 %	+ 52,5 %	108
2023	9	9.548 EUR	+ 27,4 %	+ 79,9 %	8.206 EUR	+ 0,2 %	+ 35,4 %	108
2022	3	7.494 EUR	+ 43,9 %	+ 41,2 %	8.191 EUR	+ 79,5 %	+ 35,2 %	165
2021	6	5.206 EUR	-38,2 %	-1,9 %	4.564 EUR	-48,6 %	-24,7 %	159
2020	8	8.425 EUR	+ 31,0 %	+ 58,8 %	8.877 EUR	+ 23,0 %	+ 46,5 %	14
2019	8	6.431 EUR	+ 42,6 %	+ 21,2 %	7.215 EUR	+ 52,6 %	+ 19,1 %	35
2018	10	4.509 EUR	-23,3 %	-15,0 %	4.729 EUR	-11,4 %	-22,0 %	24
2017	20	5.875 EUR	+ 0,9 %	+ 10,7 %	5.338 EUR	-6,9 %	-11,9 %	78
2016	13	5.823 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	5.731 EUR	-5,4 %	-5,4 %	22
2015	17	5.307 EUR			6.059 EUR			115

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Oberbilk

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	369 m²	1.698.000 EUR	3.808 EUR	
Mehrfamilienhaus	41	440 m²	1.350.000 EUR	3.261 EUR	5,3 %
GESAMT	55	440 m²	1.450.000 EUR	3.504 EUR	7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	10	675 m²	2.319.500 EUR	3.097 EUR	7,7 %
GESAMT	17	598 m²	1.900.000 EUR	3.268 EUR	7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	707 m²	2.145.000 EUR	3.430 EUR	
Mehrfamilienhaus	12	858 m²	2.350.000 EUR	2.875 EUR	-4,6 %
GESAMT	27	779 m²	2.200.000 EUR	3.047 EUR	1,6 %

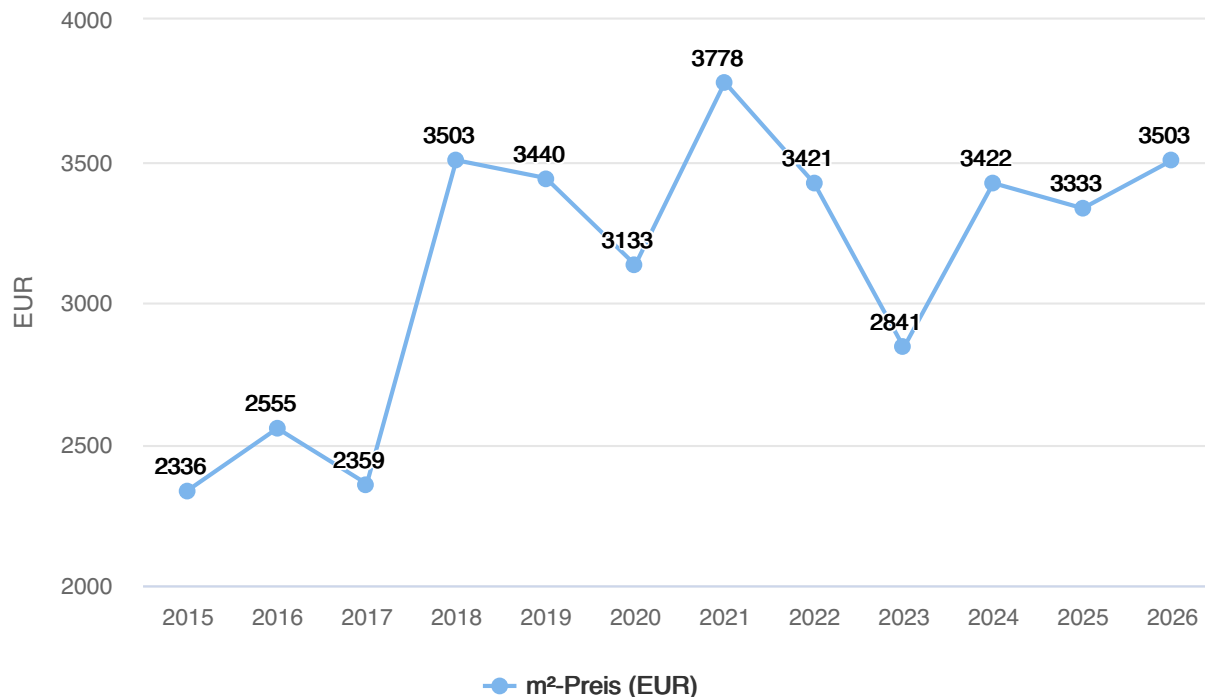
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	88 m²	456.250 EUR	5.105 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	134 m²	590.000 EUR	4.278 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	165 m²	786.479 EUR	4.619 EUR
9 oder mehr Zimmer	22	481 m²	1.674.000 EUR	3.279 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	38	3.503 EUR	+ 5,1 %	+ 50,0 %	3.535 EUR	+ 2,0 %	+ 49,0 %	100
2025	27	3.333 EUR	-2,6 %	+ 42,7 %	3.466 EUR	+ 6,9 %	+ 46,1 %	65
2024	24	3.422 EUR	+ 20,5 %	+ 46,5 %	3.241 EUR	+ 14,8 %	+ 36,6 %	142
2023	25	2.841 EUR	-17,0 %	+ 21,6 %	2.822 EUR	-17,7 %	+ 19,0 %	87
2022	29	3.421 EUR	-9,4 %	+ 46,4 %	3.429 EUR	-10,5 %	+ 44,6 %	74
2021	19	3.778 EUR	+ 20,6 %	+ 61,7 %	3.831 EUR	+ 15,8 %	+ 61,5 %	56
2020	12	3.133 EUR	-8,9 %	+ 34,1 %	3.308 EUR	-9,8 %	+ 39,5 %	126
2019	22	3.440 EUR	-1,8 %	+ 47,3 %	3.668 EUR	+ 4,2 %	+ 54,6 %	100
2018	32	3.503 EUR	+ 48,5 %	+ 50,0 %	3.521 EUR	+ 31,0 %	+ 48,4 %	56
2017	19	2.359 EUR	-7,7 %	+ 1,0 %	2.687 EUR	-3,8 %	+ 13,3 %	37
2016	24	2.555 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	2.793 EUR	+ 17,7 %	+ 17,7 %	75
2015	31	2.336 EUR			2.372 EUR			66

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Oberkassel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	306 m²	1.800.000 EUR	5.696 EUR	0,4 %
RH/REH/RKH	10	274 m²	2.699.000 EUR	9.909 EUR	
Mehrfamilienhaus	22	526 m²	3.875.000 EUR	5.248 EUR	-1,8 %
GESAMT	48	362 m²	2.812.500 EUR	6.222 EUR	5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	250 m²	1.749.500 EUR	5.675 EUR	-25,7 %
Mehrfamilienhaus	22	449 m²	2.435.000 EUR	5.345 EUR	-14,8 %
GESAMT	45	318 m²	1.990.000 EUR	5.900 EUR	-19,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	271 m²	2.420.000 EUR	7.643 EUR	-19,1 %
RH/REH/RKH	6	303 m²	2.449.500 EUR	8.522 EUR	-13,7 %
Mehrfamilienhaus	15	450 m²	3.737.000 EUR	6.277 EUR	1,5 %
GESAMT	48	310 m²	2.817.500 EUR	7.357 EUR	-1,6 %

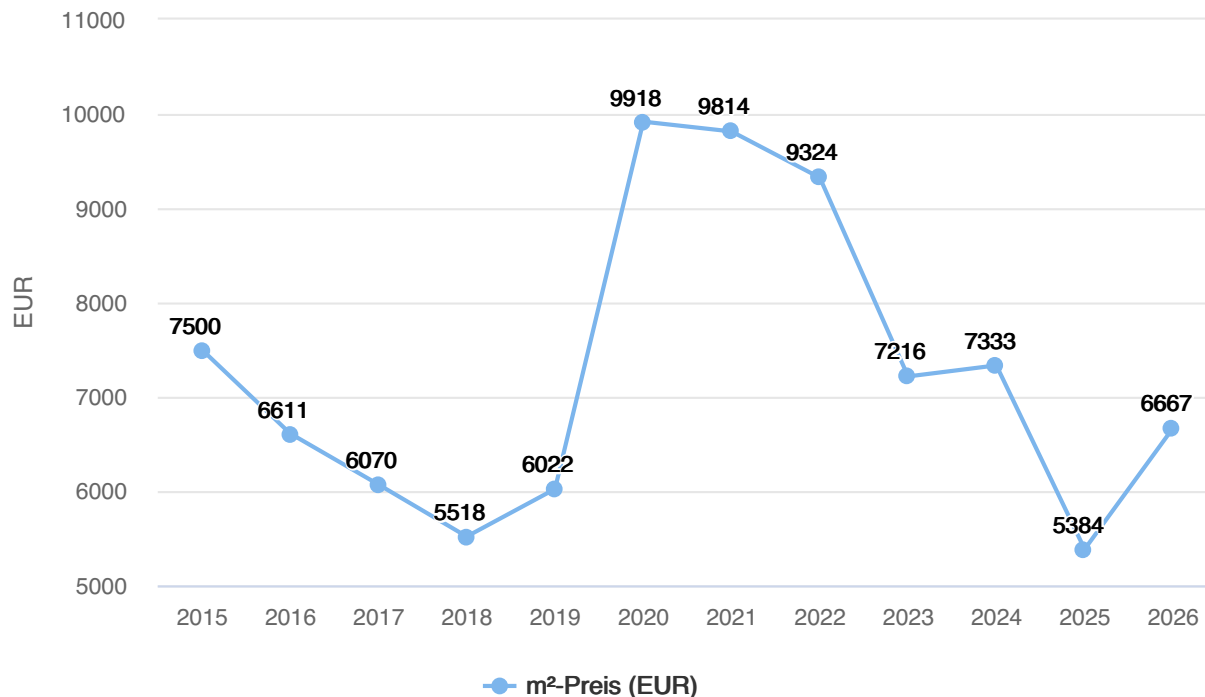
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	6	300 m²	1.339.506 EUR	4.514 EUR
6 bis 8 Zimmer	14	274 m²	2.586.500 EUR	9.064 EUR
9 oder mehr Zimmer	25	522 m²	3.000.000 EUR	5.384 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	39	6.667 EUR	+ 23,8 %	-11,1 %	7.040 EUR	+ 14,0 %	-2,9 %	145
2025	31	5.384 EUR	-26,6 %	-28,2 %	6.178 EUR	-18,1 %	-14,8 %	95
2024	62	7.333 EUR	+ 1,6 %	-2,2 %	7.542 EUR	-7,3 %	+ 4,1 %	106
2023	34	7.216 EUR	-22,6 %	-3,8 %	8.138 EUR	-13,6 %	+ 12,3 %	85
2022	33	9.324 EUR	-5,0 %	+ 24,3 %	9.414 EUR	+ 3,7 %	+ 29,9 %	48
2021	21	9.814 EUR	-1,0 %	+ 30,9 %	9.076 EUR	-4,5 %	+ 25,2 %	129
2020	34	9.918 EUR	+ 64,7 %	+ 32,2 %	9.499 EUR	+ 57,3 %	+ 31,1 %	78
2019	32	6.022 EUR	+ 9,1 %	-19,7 %	6.037 EUR	-1,9 %	-16,7 %	59
2018	42	5.518 EUR	-9,1 %	-26,4 %	6.152 EUR	-4,4 %	-15,1 %	39
2017	56	6.070 EUR	-8,2 %	-19,1 %	6.433 EUR	-4,3 %	-11,2 %	61
2016	43	6.611 EUR	-11,9 %	-11,9 %	6.725 EUR	-7,2 %	-7,2 %	62
2015	38	7.500 EUR			7.247 EUR			94

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Pempelfort

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	7	355 m²	1.775.000 EUR	5.000 EUR	17,7 %
Mehrfamilienhaus	38	556 m²	2.600.000 EUR	4.320 EUR	-4,3 %
GESAMT	46	550 m²	2.495.000 EUR	4.492 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	19	503 m²	2.185.000 EUR	4.248 EUR	34,6 %
Mehrfamilienhaus	16	414 m²	1.975.000 EUR	4.512 EUR	33,0 %
GESAMT	37	428 m²	1.975.000 EUR	4.306 EUR	28,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	11	637 m²	2.150.000 EUR	3.157 EUR	-14,5 %
Mehrfamilienhaus	8	552 m²	1.899.500 EUR	3.393 EUR	-3,7 %
GESAMT	20	594 m²	1.998.500 EUR	3.350 EUR	-7,4 %

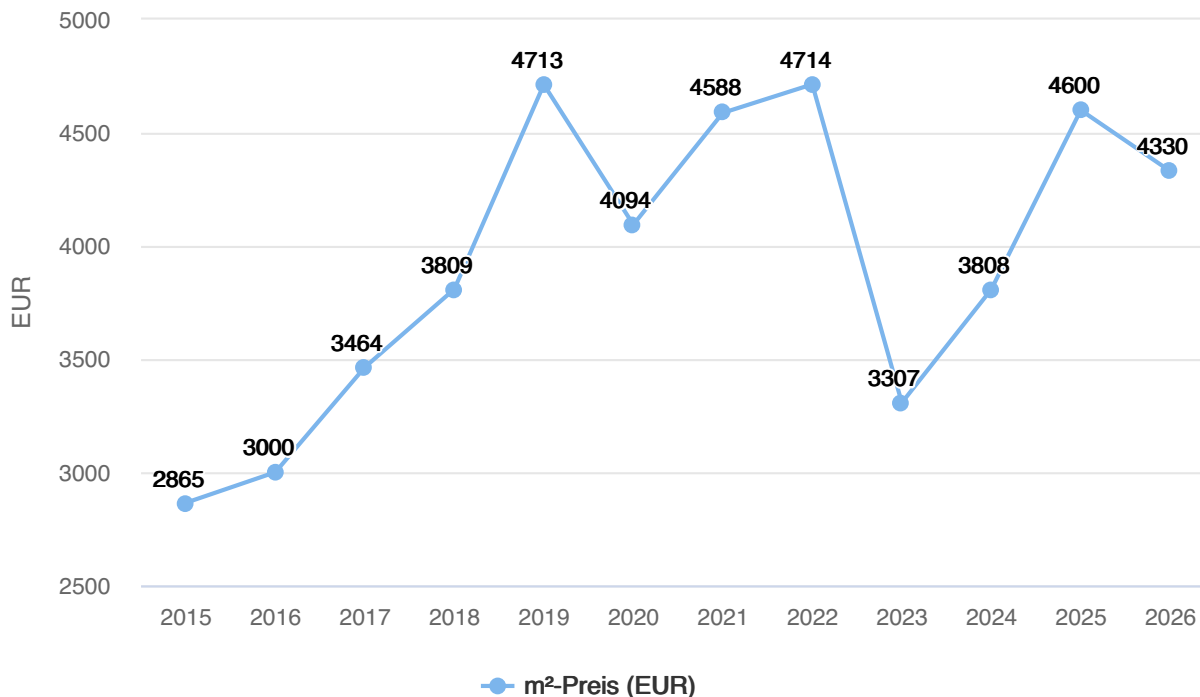
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	783 m²	5.815.000 EUR	7.427 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	1.255 m²	5.100.000 EUR	4.064 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	296 m²	1.775.000 EUR	5.997 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	198 m²	1.690.000 EUR	7.580 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	242 m²	1.346.479 EUR	3.600 EUR
9 oder mehr Zimmer	17	623 m²	2.600.000 EUR	4.089 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	37	4.330 EUR	-5,9 %	+ 51,1 %	4.878 EUR	+ 0,2 %	+ 60,0 %	75
2025	29	4.600 EUR	+ 20,8 %	+ 60,6 %	4.870 EUR	+ 28,6 %	+ 59,8 %	59
2024	31	3.808 EUR	+ 15,1 %	+ 32,9 %	3.787 EUR	+ 2,2 %	+ 24,2 %	70
2023	18	3.307 EUR	-29,8 %	+ 15,4 %	3.704 EUR	-29,5 %	+ 21,5 %	92
2022	16	4.714 EUR	+ 2,7 %	+ 64,5 %	5.255 EUR	+ 8,7 %	+ 72,4 %	90
2021	10	4.588 EUR	+ 12,1 %	+ 60,1 %	4.834 EUR	+ 13,9 %	+ 58,6 %	18
2020	14	4.094 EUR	-13,1 %	+ 42,9 %	4.244 EUR	-28,0 %	+ 39,2 %	89
2019	16	4.713 EUR	+ 23,7 %	+ 64,5 %	5.894 EUR	+ 25,7 %	+ 93,4 %	42
2018	16	3.809 EUR	+ 10,0 %	+ 32,9 %	4.689 EUR	+ 21,5 %	+ 53,8 %	57
2017	25	3.464 EUR	+ 15,5 %	+ 20,9 %	3.860 EUR	+ 21,8 %	+ 26,6 %	74
2016	23	3.000 EUR	+ 4,7 %	+ 4,7 %	3.170 EUR	+ 4,0 %	+ 4,0 %	41
2015	19	2.865 EUR			3.048 EUR			66

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Rath

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
RH/REH/RKH	9	97 m²	549.000 EUR	5.518 EUR	51,4 %
Mehrfamilienhaus	25	698 m²	1.890.000 EUR	2.714 EUR	-14,2 %
GESAMT	40	436 m²	1.325.000 EUR	3.615 EUR	-21,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	134 m²	699.000 EUR	5.417 EUR	8,3 %
RH/REH/RKH	14	126 m²	497.500 EUR	3.644 EUR	-26,8 %
Mehrfamilienhaus	13	331 m²	870.000 EUR	3.164 EUR	
GESAMT	45	176 m²	689.000 EUR	4.575 EUR	-7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	154 m²	806.900 EUR	5.000 EUR	-8,7 %
RH/REH/RKH	18	126 m²	679.500 EUR	4.979 EUR	5,3 %
GESAMT	41	148 m²	730.000 EUR	4.932 EUR	7,0 %

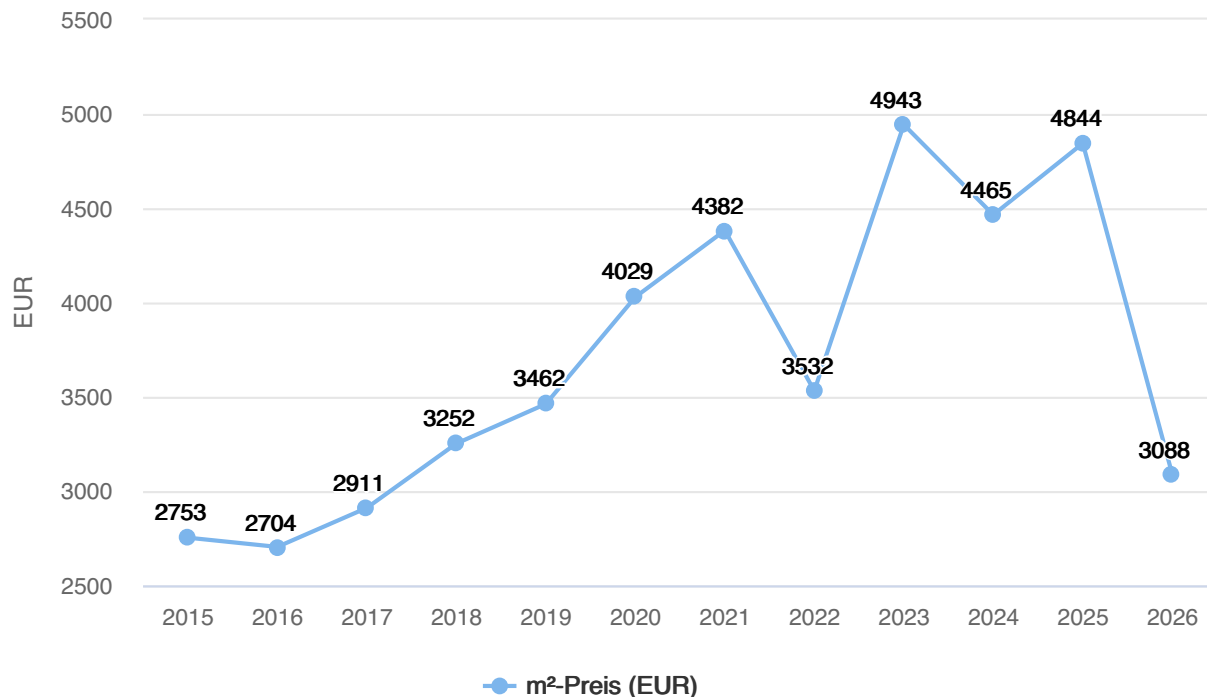
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	265 m²	435.000 EUR	1.642 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	142 m²	680.000 EUR	4.789 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	8	96 m²	539.500 EUR	5.604 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	186 m²	812.500 EUR	4.274 EUR
9 oder mehr Zimmer	12	698 m²	2.242.500 EUR	3.470 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	31	3.088 EUR	-36,3 %	+ 12,2 %	3.550 EUR	-18,7 %	+ 35,0 %	90
2025	42	4.844 EUR	+ 8,5 %	+ 76,0 %	4.367 EUR	-1,5 %	+ 66,1 %	60
2024	42	4.465 EUR	-9,7 %	+ 62,2 %	4.432 EUR	-1,2 %	+ 68,6 %	73
2023	37	4.943 EUR	+ 39,9 %	+ 79,5 %	4.486 EUR	+ 19,5 %	+ 70,6 %	88
2022	32	3.532 EUR	-19,4 %	+ 28,3 %	3.754 EUR	-11,9 %	+ 42,8 %	44
2021	28	4.382 EUR	+ 8,8 %	+ 59,2 %	4.260 EUR	+ 8,6 %	+ 62,0 %	36
2020	22	4.029 EUR	+ 16,4 %	+ 46,3 %	3.921 EUR	+ 16,6 %	+ 49,1 %	33
2019	17	3.462 EUR	+ 6,5 %	+ 25,8 %	3.364 EUR	+ 1,3 %	+ 28,0 %	50
2018	40	3.252 EUR	+ 11,7 %	+ 18,1 %	3.322 EUR	+ 14,6 %	+ 26,4 %	87
2017	42	2.911 EUR	+ 7,7 %	+ 5,7 %	2.899 EUR	+ 0,6 %	+ 10,3 %	52
2016	21	2.704 EUR	-1,8 %	-1,8 %	2.883 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	68
2015	37	2.753 EUR			2.629 EUR			78

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Reisholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Mehrfamilienhaus	8	664 m²	1.622.500 EUR	2.775 EUR	
GESAMT	16	383 m²	960.000 EUR	2.975 EUR	-25,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	10	146 m²	577.000 EUR	3.978 EUR	15,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
GESAMT	6	158 m²	567.500 EUR	3.447 EUR	-17,8 %

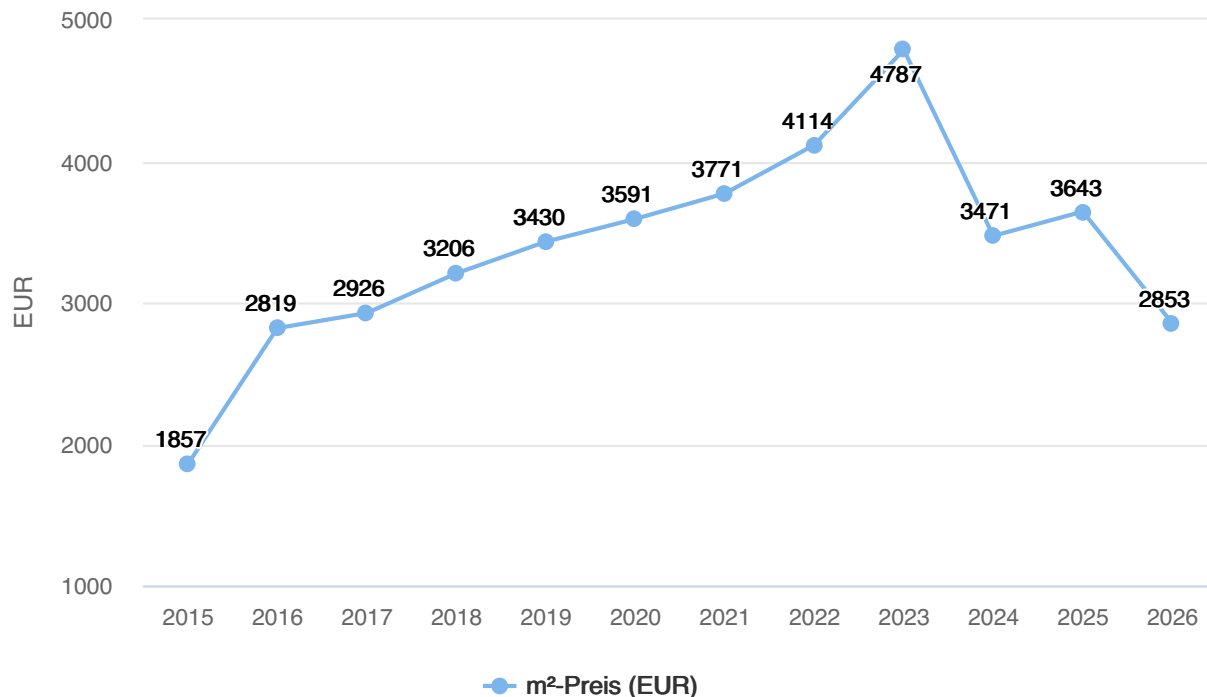
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	2	130 m²	495.000 EUR	4.026 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	152 m²	579.000 EUR	3.797 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	158 m²	474.450 EUR	3.011 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	419 m²	960.000 EUR	2.291 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	2.853 EUR	-21,7 %	+ 53,6 %	3.024 EUR	-18,7 %	+ 54,6 %	64
2025	10	3.643 EUR	+ 5,0 %	+ 96,2 %	3.721 EUR	+ 1,0 %	+ 90,2 %	96
2024	7	3.471 EUR	-27,5 %	+ 86,9 %	3.684 EUR	-24,5 %	+ 88,3 %	152
2023	17	4.787 EUR	+ 16,4 %	+ 157,8 %	4.880 EUR	+ 25,0 %	+ 149,5 %	90
2022	9	4.114 EUR	+ 9,1 %	+ 121,5 %	3.903 EUR	-0,8 %	+ 99,5 %	85
2021	15	3.771 EUR	+ 5,0 %	+ 103,1 %	3.936 EUR	+ 13,0 %	+ 101,2 %	117
2020	13	3.591 EUR	+ 4,7 %	+ 93,4 %	3.482 EUR	-6,3 %	+ 78,0 %	40
2019	6	3.430 EUR	+ 7,0 %	+ 84,7 %	3.717 EUR	+ 13,2 %	+ 90,0 %	67
2018	12	3.206 EUR	+ 9,6 %	+ 72,6 %	3.283 EUR	+ 15,8 %	+ 67,8 %	117
2017	14	2.926 EUR	+ 3,8 %	+ 57,6 %	2.836 EUR	+ 1,0 %	+ 45,0 %	80
2016	15	2.819 EUR	+ 51,8 %	+ 51,8 %	2.809 EUR	+ 43,6 %	+ 43,6 %	126
2015	19	1.857 EUR			1.956 EUR			120

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Stadtmitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	6	160 m²	854.114 EUR	6.381 EUR	39,4 %
Mehrfamilienhaus	40	702 m²	2.635.000 EUR	3.515 EUR	3,4 %
GESAMT	46	597 m²	2.075.000 EUR	3.565 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	196 m²	927.000 EUR	4.579 EUR	14,8 %
Mehrfamilienhaus	15	760 m²	2.590.000 EUR	3.400 EUR	-6,5 %
GESAMT	30	407 m²	1.318.000 EUR	3.697 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	10	146 m²	835.450 EUR	3.989 EUR	2,1 %
Mehrfamilienhaus	9	685 m²	2.380.000 EUR	3.638 EUR	-19,0 %
GESAMT	19	580 m²	1.500.000 EUR	3.638 EUR	-9,1 %

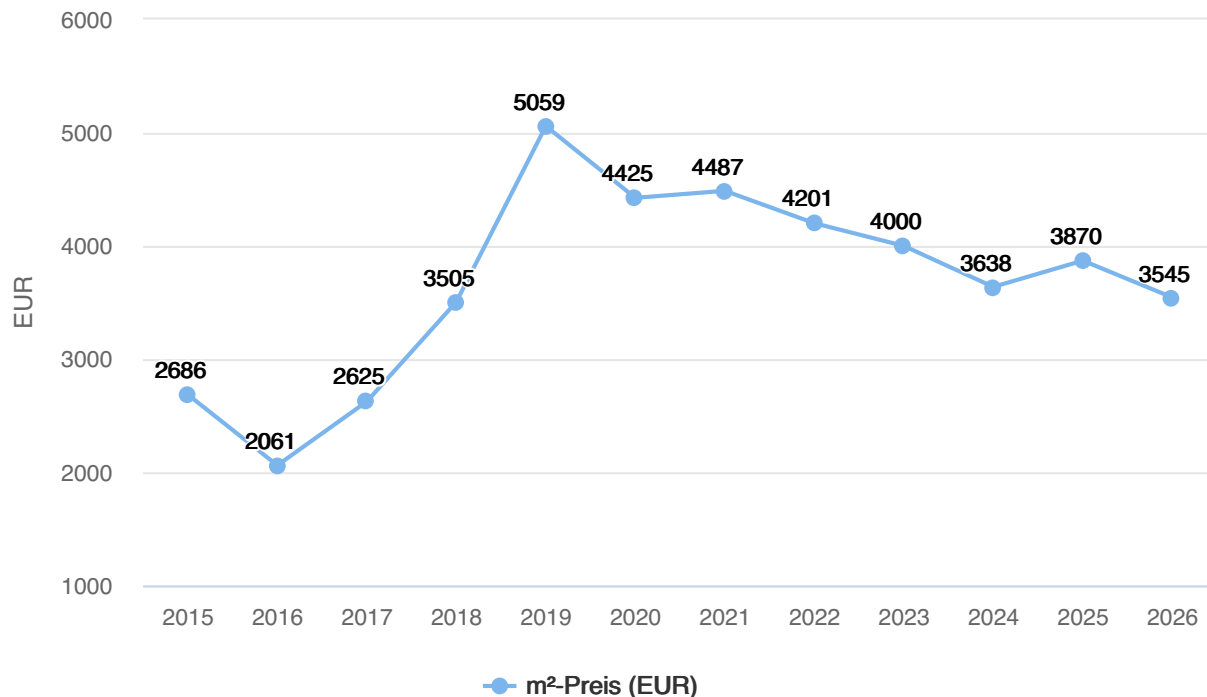
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	29 m²	179.000 EUR	6.172 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	166 m²	988.024 EUR	6.474 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	220 m²	785.000 EUR	4.903 EUR
9 oder mehr Zimmer	15	695 m²	2.690.000 EUR	3.404 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	31	3.545 EUR	-8,4 %	+ 32,0 %	3.765 EUR	-8,2 %	+ 23,4 %	75
2025	36	3.870 EUR	+ 6,4 %	+ 44,1 %	4.101 EUR	-3,3 %	+ 34,4 %	87
2024	25	3.638 EUR	-9,0 %	+ 35,4 %	4.241 EUR	+ 3,0 %	+ 39,0 %	52
2023	19	4.000 EUR	-4,8 %	+ 48,9 %	4.117 EUR	-13,8 %	+ 34,9 %	61
2022	33	4.201 EUR	-6,4 %	+ 56,4 %	4.778 EUR	+ 5,2 %	+ 56,6 %	47
2021	12	4.487 EUR	+ 1,4 %	+ 67,1 %	4.542 EUR	-7,5 %	+ 48,9 %	53
2020	10	4.425 EUR	-12,5 %	+ 64,7 %	4.910 EUR	-32,3 %	+ 60,9 %	101
2019	10	5.059 EUR	+ 44,3 %	+ 88,3 %	7.251 EUR	+ 93,0 %	+ 137,7 %	9
2018	24	3.505 EUR	+ 33,5 %	+ 30,5 %	3.757 EUR	+ 20,9 %	+ 23,1 %	56
2017	16	2.625 EUR	+ 27,4 %	-2,3 %	3.107 EUR	+ 32,7 %	+ 1,8 %	53
2016	8	2.061 EUR	-23,3 %	-23,3 %	2.342 EUR	-23,2 %	-23,2 %	73
2015	18	2.686 EUR			3.051 EUR			64

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Stockum

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	188 m²	1.369.500 EUR	6.216 EUR	-4,4 %
Doppelhaushälfte	7	130 m²	799.000 EUR	6.042 EUR	-0,4 %
RH/REH/RKH	6	124 m²	675.000 EUR	4.994 EUR	
GESAMT	42	184 m²	1.144.827 EUR	6.001 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	26	198 m²	1.440.000 EUR	6.503 EUR	16,2 %
Doppelhaushälfte	10	145 m²	850.000 EUR	6.069 EUR	6,4 %
GESAMT	47	172 m²	1.198.000 EUR	6.298 EUR	13,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	194 m²	964.000 EUR	5.595 EUR	-22,6 %
Doppelhaushälfte	8	177 m²	955.000 EUR	5.703 EUR	-6,5 %
Mehrfamilienhaus	8	281 m²	1.547.500 EUR	4.507 EUR	-30,7 %
GESAMT	46	190 m²	955.000 EUR	5.553 EUR	-15,4 %

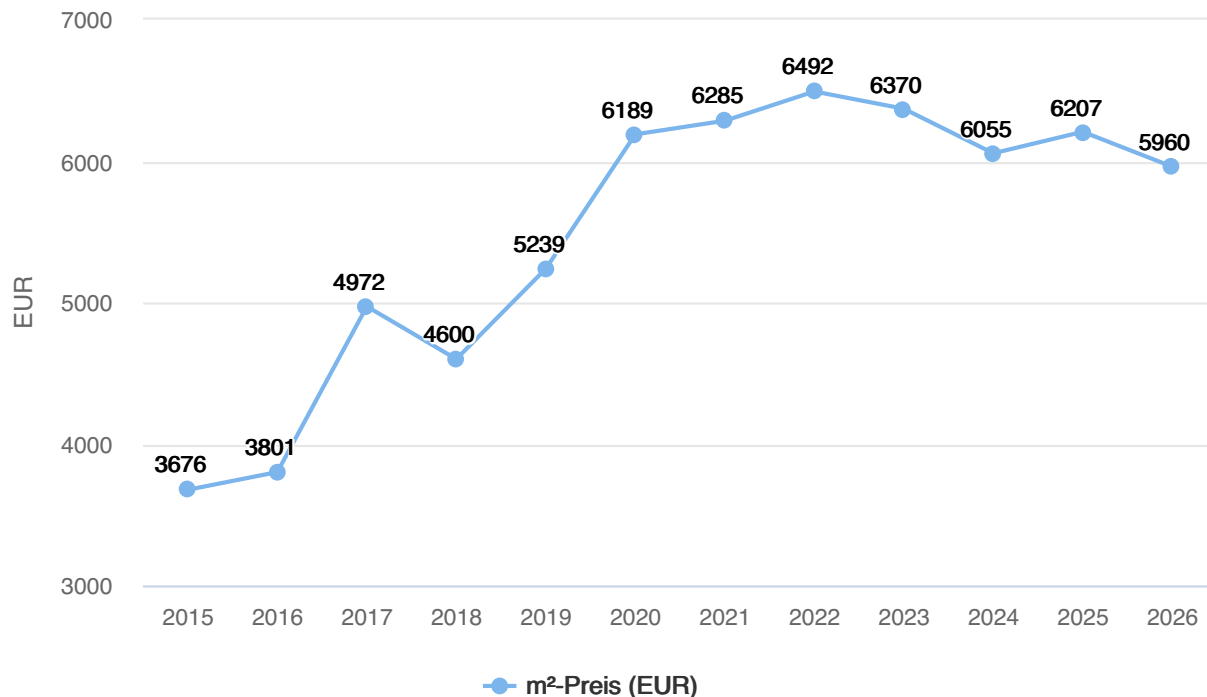
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
4 bis 5.5 Zimmer	15	125 m²	790.000 EUR	6.075 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	210 m²	1.350.000 EUR	6.140 EUR
9 oder mehr Zimmer	10	290 m²	1.550.000 EUR	5.588 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	29	5.960 EUR	-4,0 %	+ 62,1 %	5.985 EUR	-5,3 %	+ 59,9 %	159
2025	39	6.207 EUR	+ 2,5 %	+ 68,9 %	6.321 EUR	+ 7,6 %	+ 68,9 %	81
2024	53	6.055 EUR	-4,9 %	+ 64,7 %	5.875 EUR	-6,2 %	+ 57,0 %	85
2023	57	6.370 EUR	-1,9 %	+ 73,3 %	6.263 EUR	-3,0 %	+ 67,3 %	89
2022	36	6.492 EUR	+ 3,3 %	+ 76,6 %	6.458 EUR	+ 3,4 %	+ 72,5 %	50
2021	9	6.285 EUR	+ 1,6 %	+ 71,0 %	6.248 EUR	+ 1,8 %	+ 66,9 %	52
2020	23	6.189 EUR	+ 18,1 %	+ 68,4 %	6.140 EUR	+ 14,2 %	+ 64,0 %	73
2019	26	5.239 EUR	+ 13,9 %	+ 42,5 %	5.378 EUR	+ 16,7 %	+ 43,7 %	100
2018	31	4.600 EUR	-7,5 %	+ 25,1 %	4.607 EUR	-0,3 %	+ 23,1 %	119
2017	23	4.972 EUR	+ 30,8 %	+ 35,3 %	4.622 EUR	+ 18,8 %	+ 23,5 %	70
2016	39	3.801 EUR	+ 3,4 %	+ 3,4 %	3.890 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	54
2015	45	3.676 EUR			3.743 EUR			60

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Unterbach

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	155 m²	592.500 EUR	3.722 EUR	-27,0 %
RH/REH/RKH	10	158 m²	644.500 EUR	4.215 EUR	-24,4 %
Mehrfamilienhaus	9	297 m²	950.000 EUR	3.236 EUR	-41,9 %
GESAMT	40	162 m²	640.000 EUR	3.750 EUR	-32,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	23	169 m²	894.999 EUR	5.097 EUR	0,0 %
Doppelhaushälfte	11	140 m²	729.999 EUR	5.573 EUR	19,3 %
GESAMT	44	169 m²	872.628 EUR	5.048 EUR	10,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	35	186 m²	950.900 EUR	5.097 EUR	-12,0 %
Doppelhaushälfte	8	156 m²	659.500 EUR	4.670 EUR	6,4 %
RH/REH/RKH	8	164 m²	704.500 EUR	4.307 EUR	8,7 %
Mehrfamilienhaus	7	460 m²	1.480.000 EUR	3.630 EUR	-16,2 %
GESAMT	59	186 m²	895.000 EUR	4.556 EUR	5,1 %

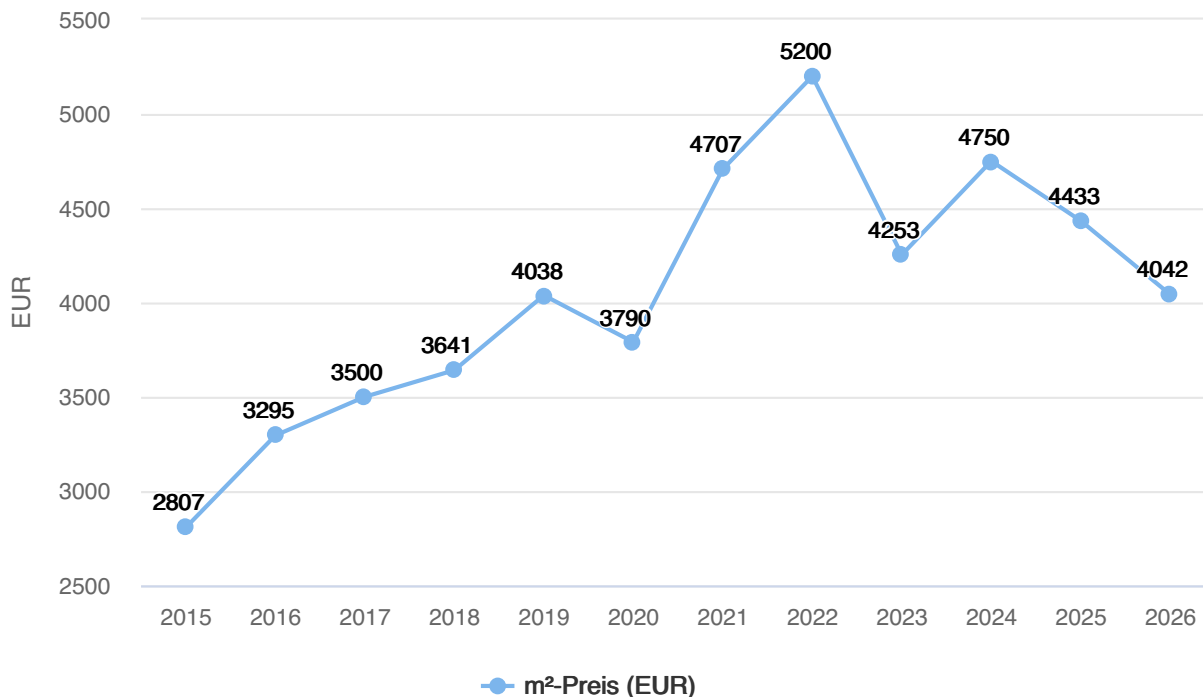
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	190 m²	565.000 EUR	2.974 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	72 m²	195.000 EUR	2.708 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	140 m²	549.000 EUR	4.042 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	162 m²	696.500 EUR	4.215 EUR
9 oder mehr Zimmer	9	365 m²	1.000.000 EUR	3.236 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	27	4.042 EUR	-8,8 %	+ 44,0 %	4.165 EUR	-6,4 %	+ 40,0 %	162
2025	38	4.433 EUR	-6,7 %	+ 57,9 %	4.452 EUR	-8,5 %	+ 49,6 %	114
2024	75	4.750 EUR	+ 11,7 %	+ 69,2 %	4.865 EUR	+ 6,5 %	+ 63,5 %	76
2023	44	4.253 EUR	-18,2 %	+ 51,5 %	4.566 EUR	-10,7 %	+ 53,4 %	79
2022	13	5.200 EUR	+ 10,5 %	+ 85,3 %	5.115 EUR	+ 4,2 %	+ 71,9 %	105
2021	24	4.707 EUR	+ 24,2 %	+ 67,7 %	4.909 EUR	+ 13,7 %	+ 65,0 %	71
2020	44	3.790 EUR	-6,1 %	+ 35,0 %	4.316 EUR	-8,9 %	+ 45,0 %	83
2019	40	4.038 EUR	+ 10,9 %	+ 43,9 %	4.739 EUR	+ 27,8 %	+ 59,2 %	117
2018	33	3.641 EUR	+ 4,0 %	+ 29,7 %	3.709 EUR	-1,1 %	+ 24,6 %	66
2017	55	3.500 EUR	+ 6,2 %	+ 24,7 %	3.751 EUR	-1,2 %	+ 26,0 %	60
2016	29	3.295 EUR	+ 17,4 %	+ 17,4 %	3.798 EUR	+ 27,6 %	+ 27,6 %	72
2015	72	2.807 EUR			2.976 EUR			80

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Unterbilk

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	12	310 m²	1.054.500 EUR	3.725 EUR	33,4 %
Mehrfamilienhaus	21	466 m²	1.750.000 EUR	3.994 EUR	8,2 %
GESAMT	34	410 m²	1.595.000 EUR	4.022 EUR	27,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	14	226 m²	908.450 EUR	2.792 EUR	0,3 %
Mehrfamilienhaus	8	606 m²	1.975.000 EUR	3.691 EUR	-2,3 %
GESAMT	22	518 m²	1.550.000 EUR	3.153 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	429 m²	1.177.500 EUR	2.784 EUR	-24,7 %
Mehrfamilienhaus	7	520 m²	2.100.000 EUR	3.778 EUR	-6,5 %
GESAMT	25	506 m²	1.995.000 EUR	2.892 EUR	-28,5 %

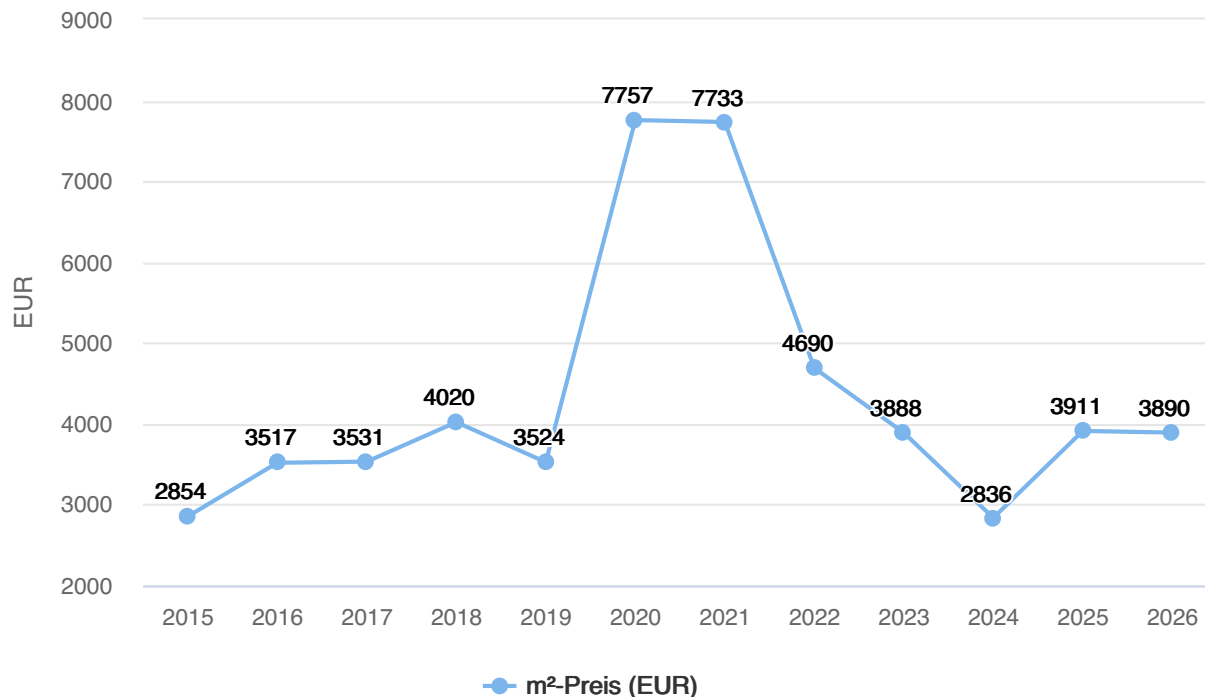
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	164 m²	879.000 EUR	5.360 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	1	78 m²	445.000 EUR	5.705 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	160 m²	812.819 EUR	5.080 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	242 m²	1.066.479 EUR	4.407 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	423 m²	1.950.000 EUR	4.135 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	26	3.890 EUR	-0,5 %	+ 36,3 %	4.000 EUR	+ 4,0 %	+ 14,4 %	65
2025	19	3.911 EUR	+ 37,9 %	+ 37,0 %	3.848 EUR	+ 29,1 %	+ 10,0 %	87
2024	27	2.836 EUR	-27,1 %	-0,6 %	2.980 EUR	-22,3 %	-14,8 %	106
2023	30	3.888 EUR	-17,1 %	+ 36,2 %	3.837 EUR	-23,1 %	+ 9,7 %	67
2022	12	4.690 EUR	-39,4 %	+ 64,3 %	4.988 EUR	-28,1 %	+ 42,6 %	44
2021	5	7.733 EUR	-0,3 %	+ 171,0 %	6.935 EUR	-5,9 %	+ 98,3 %	120
2020	5	7.757 EUR	+ 120,1 %	+ 171,8 %	7.372 EUR	+ 112,3 %	+ 110,7 %	128
2019	10	3.524 EUR	-12,3 %	+ 23,5 %	3.472 EUR	-27,7 %	-0,7 %	94
2018	15	4.020 EUR	+ 13,8 %	+ 40,9 %	4.802 EUR	+ 14,1 %	+ 37,3 %	65
2017	19	3.531 EUR	+ 0,4 %	+ 23,7 %	4.207 EUR	+ 9,0 %	+ 20,3 %	57
2016	6	3.517 EUR	+ 23,2 %	+ 23,2 %	3.860 EUR	+ 10,3 %	+ 10,3 %	85
2015	10	2.854 EUR			3.498 EUR			144

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Unterrath

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	150 m²	749.500 EUR	5.040 EUR	5,2 %
Doppelhaushälfte	13	130 m²	769.000 EUR	5.183 EUR	-5,5 %
RH/REH/RKH	16	123 m²	544.000 EUR	4.705 EUR	-13,1 %
Mehrfamilienhaus	17	223 m²	790.000 EUR	3.751 EUR	-16,0 %
GESAMT	71	150 m²	684.000 EUR	4.661 EUR	-6,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	28	164 m²	691.500 EUR	4.791 EUR	-12,8 %
Villa / Bungalow	6	117 m²	373.144 EUR	3.146 EUR	
Doppelhaushälfte	16	124 m²	700.000 EUR	5.487 EUR	0,9 %
RH/REH/RKH	28	130 m²	762.000 EUR	5.412 EUR	19,1 %
Mehrfamilienhaus	14	280 m²	1.124.000 EUR	4.467 EUR	15,0 %
GESAMT	93	145 m²	749.000 EUR	5.000 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	43	177 m²	850.000 EUR	5.494 EUR	-1,3 %
Doppelhaushälfte	20	140 m²	716.908 EUR	5.439 EUR	-0,3 %
RH/REH/RKH	30	139 m²	599.000 EUR	4.545 EUR	-4,7 %
Mehrfamilienhaus	10	230 m²	1.090.000 EUR	3.885 EUR	-9,8 %
GESAMT	104	160 m²	754.157 EUR	5.019 EUR	-4,5 %

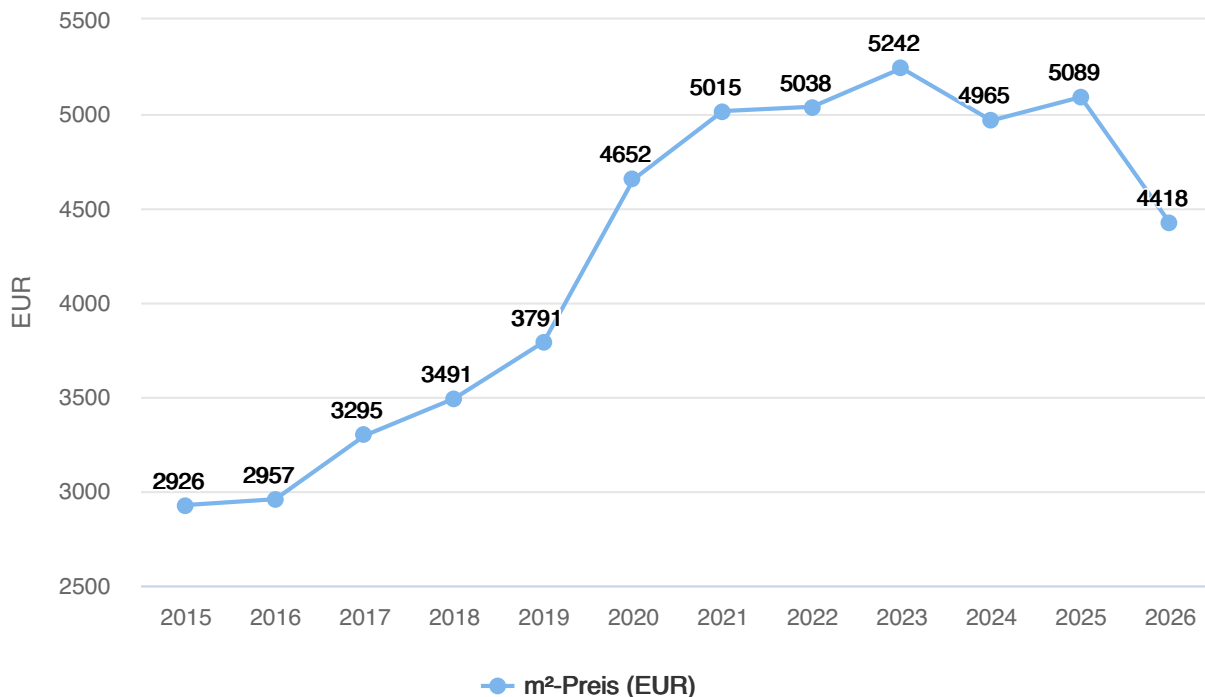
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	150 m²	480.000 EUR	3.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	110 m²	525.000 EUR	5.323 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	120 m²	582.500 EUR	5.135 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	164 m²	764.500 EUR	4.292 EUR
9 oder mehr Zimmer	11	273 m²	999.000 EUR	3.673 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	47	4.418 EUR	-13,2 %	+ 51,0 %	4.535 EUR	-9,8 %	+ 53,9 %	96
2025	91	5.089 EUR	+ 2,5 %	+ 73,9 %	5.025 EUR	+ 5,5 %	+ 70,5 %	103
2024	89	4.965 EUR	-5,3 %	+ 69,7 %	4.763 EUR	-8,3 %	+ 61,6 %	93
2023	103	5.242 EUR	+ 4,0 %	+ 79,2 %	5.195 EUR	+ 6,8 %	+ 76,3 %	92
2022	64	5.038 EUR	+ 0,5 %	+ 72,2 %	4.865 EUR	+ 0,4 %	+ 65,1 %	62
2021	38	5.015 EUR	+ 7,8 %	+ 71,4 %	4.845 EUR	+ 5,0 %	+ 64,4 %	65
2020	50	4.652 EUR	+ 22,7 %	+ 59,0 %	4.613 EUR	+ 17,5 %	+ 56,5 %	54
2019	61	3.791 EUR	+ 8,6 %	+ 29,6 %	3.927 EUR	+ 8,7 %	+ 33,3 %	75
2018	69	3.491 EUR	+ 5,9 %	+ 19,3 %	3.612 EUR	+ 10,5 %	+ 22,6 %	48
2017	65	3.295 EUR	+ 11,4 %	+ 12,6 %	3.270 EUR	+ 6,8 %	+ 11,0 %	56
2016	49	2.957 EUR	+ 1,1 %	+ 1,1 %	3.061 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	43
2015	95	2.926 EUR			2.947 EUR			54

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Urdenbach

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	137 m²	785.000 EUR	5.667 EUR	20,0 %
Doppelhaushälfte	9	120 m²	650.000 EUR	4.194 EUR	-21,1 %
RH/REH/RKH	13	140 m²	649.000 EUR	4.648 EUR	-3,9 %
Mehrfamilienhaus	7	360 m²	1.190.000 EUR	3.381 EUR	
GESAMT	54	140 m²	754.000 EUR	4.697 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	189 m²	845.000 EUR	4.721 EUR	-15,6 %
Villa / Bungalow	6	124 m²	642.500 EUR	5.196 EUR	
Doppelhaushälfte	8	140 m²	714.500 EUR	5.316 EUR	-15,4 %
RH/REH/RKH	21	137 m²	655.000 EUR	4.838 EUR	-15,0 %
GESAMT	57	146 m²	726.000 EUR	5.000 EUR	-8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	166 m²	1.249.950 EUR	5.596 EUR	-4,6 %
Doppelhaushälfte	7	150 m²	760.000 EUR	6.286 EUR	18,3 %
RH/REH/RKH	6	144 m²	794.500 EUR	5.691 EUR	
Mehrfamilienhaus	6	372 m²	750.000 EUR	2.076 EUR	-48,8 %
GESAMT	42	156 m²	852.500 EUR	5.448 EUR	15,6 %

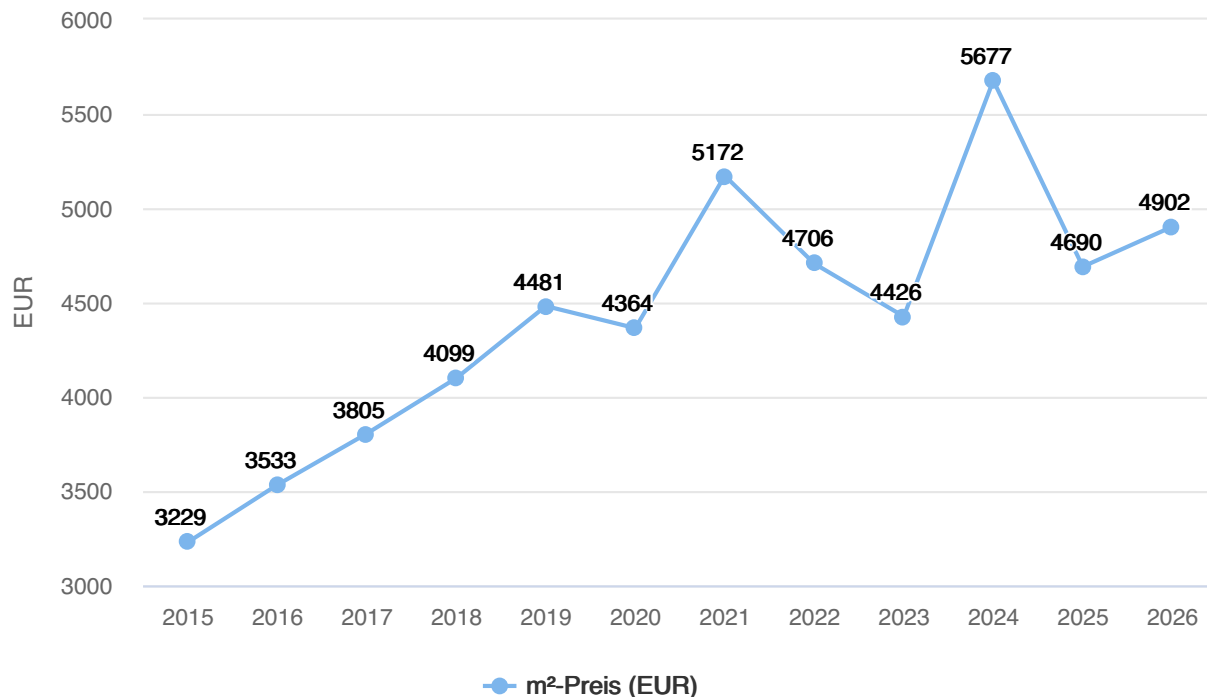
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	356 m²	1.190.000 EUR	3.343 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	131 m²	759.000 EUR	6.362 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	129 m²	684.000 EUR	5.670 EUR
6 bis 8 Zimmer	16	148 m²	756.000 EUR	4.657 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	463 m²	1.630.000 EUR	2.997 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	35	4.902 EUR	+ 4,5 %	+ 51,8 %	4.873 EUR	+ 1,0 %	+ 51,6 %	111
2025	52	4.690 EUR	-17,4 %	+ 45,2 %	4.825 EUR	-17,4 %	+ 50,1 %	87
2024	55	5.677 EUR	+ 28,3 %	+ 75,8 %	5.838 EUR	+ 25,5 %	+ 81,6 %	78
2023	42	4.426 EUR	-5,9 %	+ 37,1 %	4.652 EUR	-11,6 %	+ 44,7 %	109
2022	31	4.706 EUR	-9,0 %	+ 45,7 %	5.260 EUR	+ 7,5 %	+ 63,6 %	34
2021	17	5.172 EUR	+ 18,5 %	+ 60,2 %	4.892 EUR	+ 14,3 %	+ 52,2 %	77
2020	40	4.364 EUR	-2,6 %	+ 35,2 %	4.281 EUR	-8,7 %	+ 33,2 %	55
2019	24	4.481 EUR	+ 9,3 %	+ 38,8 %	4.689 EUR	+ 15,1 %	+ 45,8 %	58
2018	30	4.099 EUR	+ 7,7 %	+ 26,9 %	4.075 EUR	+ 9,9 %	+ 26,7 %	49
2017	26	3.805 EUR	+ 7,7 %	+ 17,8 %	3.709 EUR	+ 8,2 %	+ 15,4 %	52
2016	27	3.533 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	3.429 EUR	+ 6,7 %	+ 6,7 %	63
2015	43	3.229 EUR			3.215 EUR			64

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Vennhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	17	160 m²	690.000 EUR	4.286 EUR	-18,6 %
Doppelhaushälfte	20	130 m²	699.000 EUR	4.898 EUR	0,1 %
GESAMT	45	145 m²	699.000 EUR	4.703 EUR	-5,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	15	140 m²	671.862 EUR	5.265 EUR	8,6 %
Doppelhaushälfte	14	104 m²	500.000 EUR	4.895 EUR	7,9 %
RH/REH/RKH	11	119 m²	620.000 EUR	4.977 EUR	21,4 %
GESAMT	43	126 m²	646.999 EUR	4.977 EUR	7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	22	160 m²	811.600 EUR	4.850 EUR	5,4 %
Doppelhaushälfte	23	140 m²	600.000 EUR	4.536 EUR	-11,7 %
RH/REH/RKH	9	153 m²	660.000 EUR	4.100 EUR	
GESAMT	58	142 m²	695.000 EUR	4.637 EUR	-5,4 %

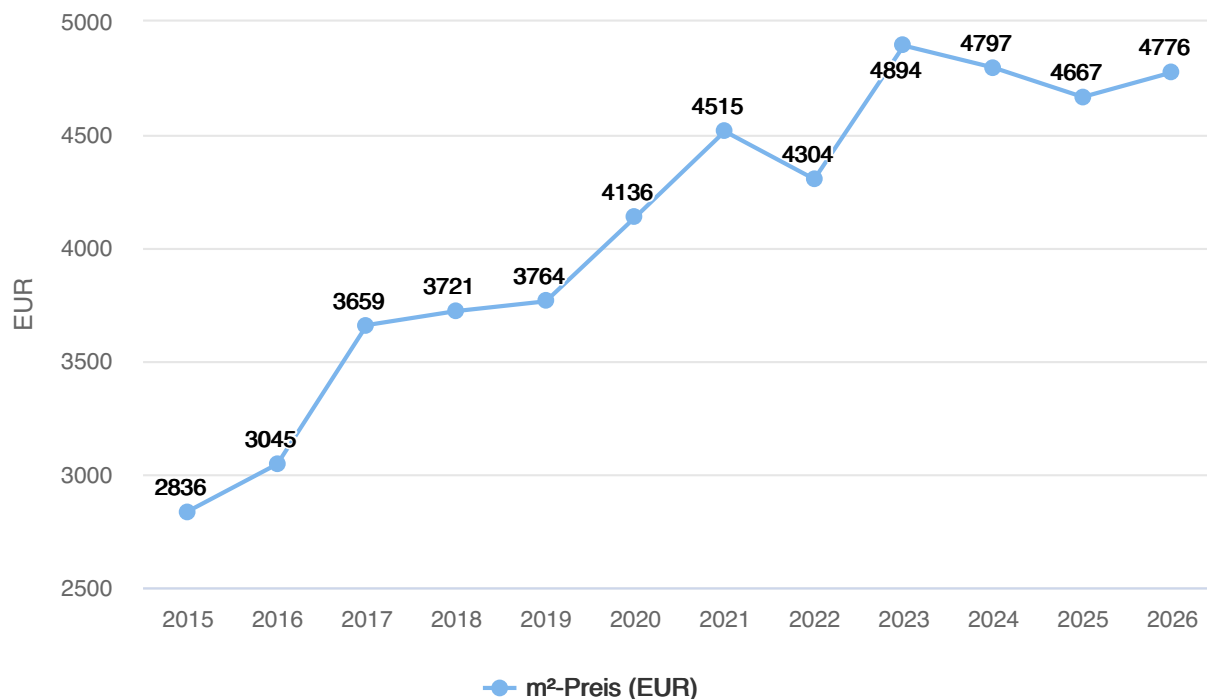
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
3 bis 3.5 Zimmer	6	104 m²	526.750 EUR	4.505 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	25	130 m²	699.000 EUR	4.806 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	171 m²	695.000 EUR	4.076 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	299 m²	1.575.000 EUR	6.333 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	32	4.776 EUR	+ 2,3 %	+ 68,4 %	4.900 EUR	+ 5,6 %	+ 68,5 %	106
2025	45	4.667 EUR	-2,7 %	+ 64,6 %	4.642 EUR	-5,1 %	+ 59,6 %	69
2024	54	4.797 EUR	-2,0 %	+ 69,1 %	4.892 EUR	-0,2 %	+ 68,2 %	82
2023	52	4.894 EUR	+ 13,7 %	+ 72,6 %	4.902 EUR	+ 9,4 %	+ 68,6 %	58
2022	48	4.304 EUR	-4,7 %	+ 51,8 %	4.481 EUR	-7,1 %	+ 54,1 %	84
2021	30	4.515 EUR	+ 9,2 %	+ 59,2 %	4.822 EUR	+ 15,2 %	+ 65,8 %	53
2020	27	4.136 EUR	+ 9,9 %	+ 45,8 %	4.184 EUR	+ 13,2 %	+ 43,9 %	64
2019	36	3.764 EUR	+ 1,2 %	+ 32,7 %	3.695 EUR	0,0 %	+ 27,1 %	58
2018	44	3.721 EUR	+ 1,7 %	+ 31,2 %	3.696 EUR	+ 3,4 %	+ 27,1 %	71
2017	30	3.659 EUR	+ 20,2 %	+ 29,0 %	3.576 EUR	+ 20,9 %	+ 23,0 %	83
2016	55	3.045 EUR	+ 7,4 %	+ 7,4 %	2.958 EUR	+ 1,7 %	+ 1,7 %	60
2015	53	2.836 EUR			2.908 EUR			61

Kreisfreie Stadt Düsseldorf I Wersten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	162 m²	899.500 EUR	5.625 EUR	23,6 %
Doppelhaushälfte	13	140 m²	639.000 EUR	5.350 EUR	14,0 %
RH/REH/RKH	19	130 m²	599.000 EUR	4.291 EUR	-5,7 %
Mehrfamilienhaus	30	390 m²	1.248.500 EUR	3.364 EUR	8,5 %
GESAMT	78	155 m²	779.600 EUR	3.888 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	29	148 m²	690.000 EUR	4.552 EUR	-3,1 %
Doppelhaushälfte	11	150 m²	699.998 EUR	4.694 EUR	
RH/REH/RKH	16	145 m²	652.500 EUR	4.552 EUR	-6,0 %
Mehrfamilienhaus	24	360 m²	942.500 EUR	3.101 EUR	-16,4 %
GESAMT	81	151 m²	699.276 EUR	4.385 EUR	-6,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	24	142 m²	732.450 EUR	4.700 EUR	-16,9 %
RH/REH/RKH	17	140 m²	655.000 EUR	4.841 EUR	11,5 %
Mehrfamilienhaus	12	356 m²	1.270.000 EUR	3.710 EUR	1,9 %
GESAMT	58	161 m²	747.000 EUR	4.673 EUR	9,7 %

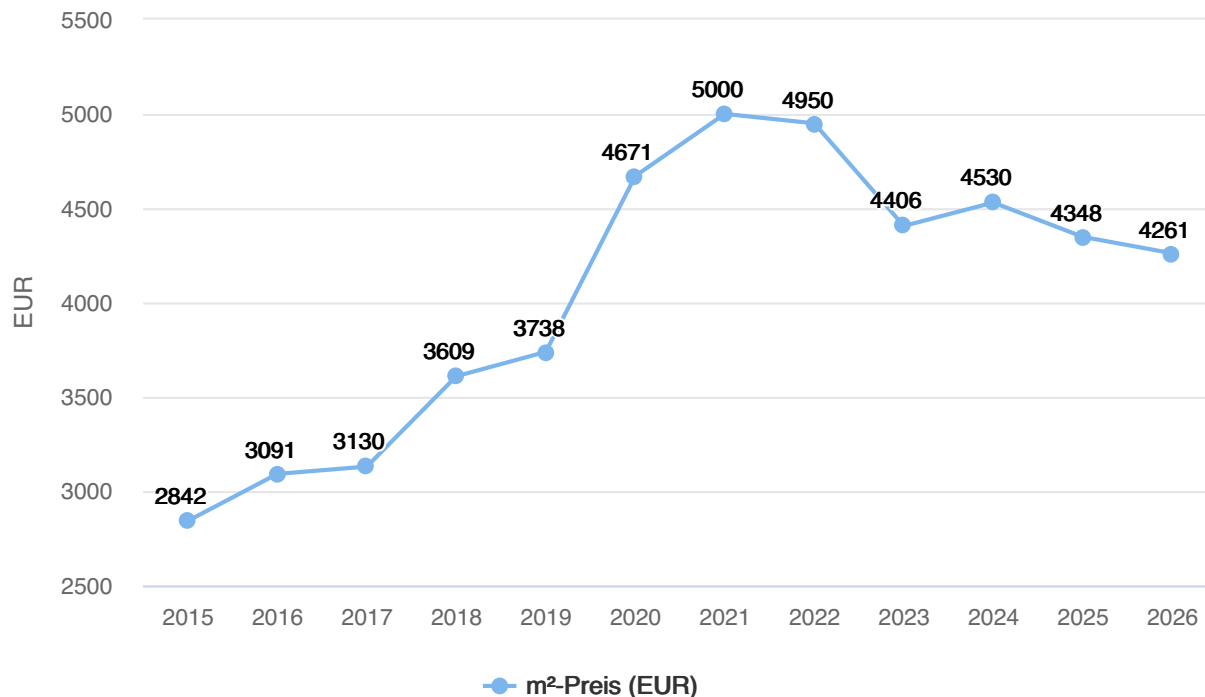
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	137 m²	885.000 EUR	6.460 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	1	46 m²	150.000 EUR	3.261 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	29	137 m²	749.000 EUR	5.350 EUR
6 bis 8 Zimmer	22	162 m²	689.000 EUR	3.729 EUR
9 oder mehr Zimmer	16	418 m²	1.297.000 EUR	3.135 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	55	4.261 EUR	-2,0 %	+ 49,9 %	4.504 EUR	+ 5,2 %	+ 57,3 %	93
2025	85	4.348 EUR	-4,0 %	+ 53,0 %	4.282 EUR	-6,1 %	+ 49,5 %	55
2024	61	4.530 EUR	+ 2,8 %	+ 59,4 %	4.560 EUR	-1,5 %	+ 59,2 %	77
2023	71	4.406 EUR	-11,0 %	+ 55,0 %	4.630 EUR	-7,3 %	+ 61,7 %	93
2022	53	4.950 EUR	-1,0 %	+ 74,2 %	4.996 EUR	+ 2,3 %	+ 74,4 %	77
2021	45	5.000 EUR	+ 7,0 %	+ 75,9 %	4.882 EUR	+ 6,7 %	+ 70,5 %	57
2020	38	4.671 EUR	+ 25,0 %	+ 64,4 %	4.577 EUR	+ 19,7 %	+ 59,8 %	57
2019	59	3.738 EUR	+ 3,6 %	+ 31,5 %	3.824 EUR	+ 10,6 %	+ 33,5 %	45
2018	64	3.609 EUR	+ 15,3 %	+ 27,0 %	3.459 EUR	+ 13,9 %	+ 20,8 %	43
2017	45	3.130 EUR	+ 1,3 %	+ 10,1 %	3.036 EUR	-5,9 %	+ 6,0 %	55
2016	50	3.091 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	3.225 EUR	+ 12,6 %	+ 12,6 %	43
2015	47	2.842 EUR			2.864 EUR			92

Kreisfreie Stadt Düsseldorf | Wittlaer

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Häuser) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	16	210 m²	1.482.500 EUR	7.204 EUR	0,3 %
Doppelhaushälfte	11	165 m²	1.195.000 EUR	7.994 EUR	10,8 %
RH/REH/RKH	17	132 m²	850.000 EUR	6.250 EUR	2,6 %
Mehrfamilienhaus	7	148 m²	749.000 EUR	6.023 EUR	
GESAMT	51	156 m²	998.400 EUR	6.611 EUR	-4,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2024 und 02.09.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	20	214 m²	1.500.000 EUR	7.184 EUR	2,0 %
Doppelhaushälfte	10	169 m²	1.247.500 EUR	7.218 EUR	
RH/REH/RKH	7	153 m²	898.000 EUR	6.094 EUR	6,1 %
GESAMT	41	182 m²	1.490.000 EUR	6.913 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2023 und 02.09.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Einfamilienhaus	13	220 m²	1.550.000 EUR	7.045 EUR	-3,6 %
RH/REH/RKH	9	135 m²	795.000 EUR	5.744 EUR	
GESAMT	31	175 m²	998.400 EUR	6.723 EUR	-1,1 %

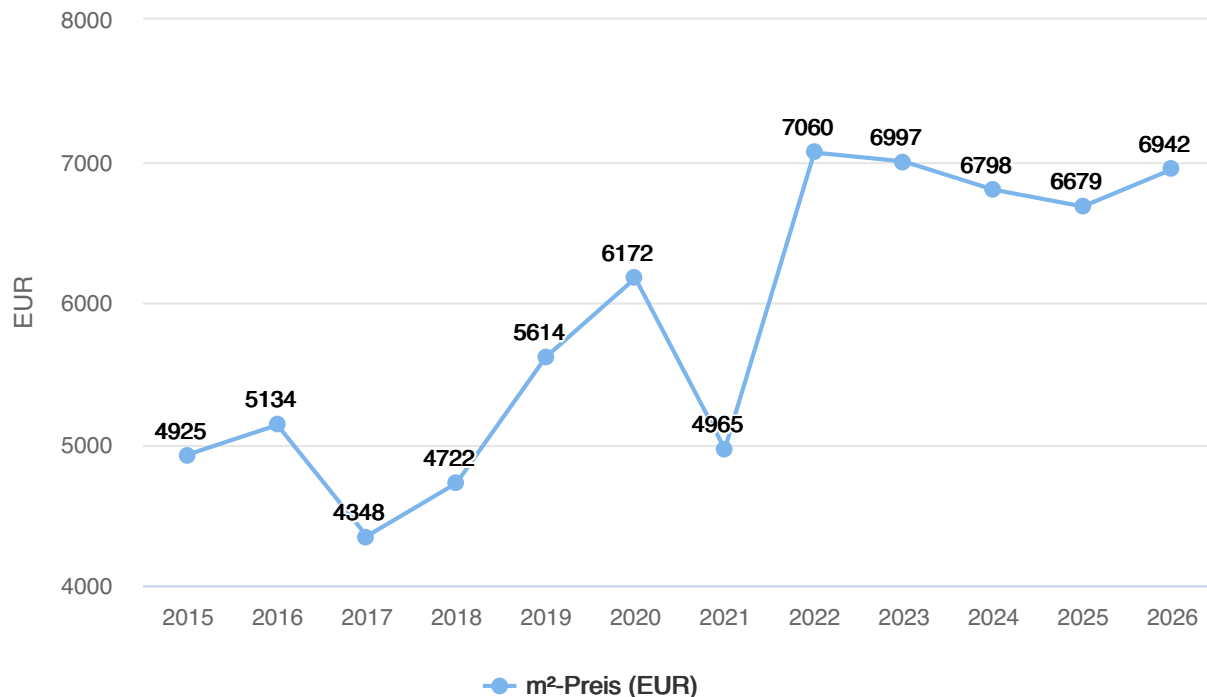
Bestandsimmobilien (Häuser) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 02.09.2025 und 02.09.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	212 m²	1.900.000 EUR	8.962 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	139 m²	923.500 EUR	6.942 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	184 m²	1.400.000 EUR	6.413 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	264 m²	1.390.000 EUR	5.265 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	36	6.942 EUR	+ 3,9 %	+ 41,0 %	6.959 EUR	-1,0 %	+ 42,4 %	111
2025	45	6.679 EUR	-1,8 %	+ 35,6 %	7.029 EUR	-0,3 %	+ 43,8 %	155
2024	39	6.798 EUR	-2,8 %	+ 38,0 %	7.053 EUR	+ 1,8 %	+ 44,3 %	119
2023	32	6.997 EUR	-0,9 %	+ 42,1 %	6.928 EUR	-3,8 %	+ 41,8 %	62
2022	40	7.060 EUR	+ 42,2 %	+ 43,4 %	7.203 EUR	+ 33,4 %	+ 47,4 %	47
2021	22	4.965 EUR	-19,6 %	+ 0,8 %	5.399 EUR	-16,6 %	+ 10,5 %	34
2020	28	6.172 EUR	+ 9,9 %	+ 25,3 %	6.472 EUR	+ 9,0 %	+ 32,4 %	73
2019	23	5.614 EUR	+ 18,9 %	+ 14,0 %	5.937 EUR	+ 15,2 %	+ 21,5 %	83
2018	50	4.722 EUR	+ 8,6 %	-4,1 %	5.152 EUR	+ 17,8 %	+ 5,4 %	83
2017	56	4.348 EUR	-15,3 %	-11,7 %	4.372 EUR	-17,8 %	-10,5 %	81
2016	54	5.134 EUR	+ 4,2 %	+ 4,2 %	5.317 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	90
2015	75	4.925 EUR			4.887 EUR			106